

УТВЕРЖДЕН решением общего  
собрания членов ТСЖ  
«Ломоносовский, 18» (протокол от 19  
от 29 мая 2017 года)

Председатель Правления ТСЖ

 /Вобликова Л.И./



## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2016 г.

г. Москва

2017 год

## СТРУКТУРА ГОДОВОГО ОТЧЕТА

**I. Сведения об органах управления Товариществом – стр.3-5.**

**II. Структура Товарищества – стр.5.**

**III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2016 год – стр.6-16**

1. Основные положения.
2. Существенные показатели на начало отчетного периода.
3. Пояснения к поступлению денежных средств на расчетный счет Товарищества.
4. Пояснения по Резервному фонду.
5. Пояснения по расходам средств Товарищества.
6. Материально-производственные запасы.
7. Информация о выплатах членам Правления Товарищества.
8. Пояснения по остаткам средств Товарищества на конец отчетного периода.
9. Инвентаризация.
10. Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
11. Фонд безопасного двора.
12. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества за 2016 год.
13. Заключение.

### **Приложения:**

Приложение №1 – Реестр протоколов заседаний Правления – стр.17

Приложение №2 - Реестр Договоров Товарищества с подрядчиками – стр.18-22

Приложение №3 – исполнение Плана-мероприятий Товарищества за 2016 г.

Приложение №4 – исполнение Сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.

Приложение №5 - Бухгалтерский баланс за 2016 г.

Приложение №6 - Декларация о доходах за 2016 г.

## 1. Органы управления Товариществом

Высший орган – Собрание Товарищества.

Исполнительный орган – Правление Товарищества.

Контрольный орган – Ревизионная комиссия Товарищества.

Общественный орган координации и взаимодействия членов Товарищества в периоды между Собраниями Товарищества, а также представляющий интересы жителей Многоквартирного дома – Общественный Совет.

### 1. Общее собрание членов Товарищества:

#### 1.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №16 от 19.01.2016 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
- 2). Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016 г.
- 3). Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.
- 4). Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления ТСЖ на 2016 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц.
- 5). Об утверждении на 2016 г. ставки обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 28 руб. с квартиры и включения платежа в Единый платежный документ (ЕПД).
- 6). Об избрании в члены Правления от 12-го подъезда Лобовского А.А.

**ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ:** члены ТСЖ, обладающие в сумме 64,87% голосов членов ТСЖ.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:** По всем вопросам повестки дня приняты решения большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ.

#### 1.2. Годовое отчетное общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №17 от 26.05.2015 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
- 2). Об утверждении Отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015год
- 3). Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2015году.
- 4). Об одобрении решения Правления ТСЖ, согласованного с Общественным советом ТСЖ, о формировании Фонда безопасного двора, за счет платежей пользователей Системой контроля доступа автотранспорта, в том числе абонентская плата пользователями нежилых помещений, регистрационные взносы жителей, добровольные взносы жителей, добровольные взносы и другие поступления
- 5). О разрешении Правлению ТСЖ расходовать средства из ФБД на следующие цели: оплата дополнительных работ и услуг, обеспечивающих функционирование СКД ;совершенствование СКД и повышение безопасности внутридомовой территории (включая устройство системы видеонаблюдения двора дома);благоустройство домовоей территории.

**ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ:** члены Товарищества, обладающие в сумме 59% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:** По всем вопросам повестки дня приняты решения большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ.

## 2. Правление Товарищества

2.1. С 28.05.15 по 31.12.16 г. на основании решений общих собраний членов Товарищества (протокол №15 от 27.05.2015 г. и №16 от 19.01.2016) Правление Товарищества действовало в следующем составе: Филипповой Н.П. (1 под.), Вобликовой Л.И. (2 под.), Колударова В.В. (2 под.), Шитиковой И.В. (2 под.), Бедонина С.К. (3 под.), Медведевой И.С. (3 под.), Солодовниковой А.В. (4 под.), Агатова А.Г. (5 под.), Матвейчук Л.А. (5 под.), Курдиной С.Г. (6 под.), Рыжовой И.В. (7 под.), Грачева К.Н. (8 под.), Новикова В.Г. (9 под.), Андреева В.А. (10 под.), Зеленцовой К.В. (11 под.), Лобовского А.А. (12 под.), Грач И.Л. (13 под.).

2.2. Проведено 10 заседаний Правления. (Реестр заседаний правления Товарищества прилагается к настоящему Отчету - Приложение №1).

## 3. Председатель Правления Товарищества

На основании решений Правления Товарищества 28.05.2015 г. Председателем Правления Товарищества в 2016 году была Вобликова Людмила Ивановна, житель 2-го подъезда, проживает в доме с 1992 года, образование высшее юридическое (окончила юридический факультет МГУ им. Ломоносова в 1988 г.), является Председателем Правления ТСЖ с 15.02.2011 г.

## 4. Ревизионная комиссия Товарищества

С 28.05.2015 на основании решения общего собрания членов Товарищества (протокол № 15 от 27.05.2015) Ревизионная комиссия Товарищества действует в следующем составе: Курбатова Е.В. (2 под.), Усопкина М.В. (2 п.), Золоев И.Т. (6 п.), Черкаев А.В. (8 п.), Толмачев А.М. (10 п.), Оглоблин А.М. (11 под.), Звездина Г.А. (12 под.)

Председателем Ревизионной комиссии в 2016 г. являлся Толмачёв Александр Михайлович на основании решения Ревизионной комиссии от 04.06.2015.

В 2016 году было проведено \_\_\_ заседания Ревизионной комиссии, посвящённые рассмотрению Отчёта о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2015 и 2016 годы.

## 5. Общественный Совет (п. 16.1 Устава):

Общественный Совет (далее Совет) – общественный орган Товарищества, действующий от имени и по поручению Членов Товарищества, созданный для защиты интересов жителей Многоквартирного дома, а также для координации взаимодействия Членов Товарищества и его Правления в периоды между Собраниями Товарищества. Общественный Совет состоит из Делегатов и Главы Совета. Глава Совета избирается из числа Делегатов Совета, постоянно проживающих в Многоквартирном доме.

Состав Общественного Совета на 31.12.2016 г.: 1 подъезд - Завьялова Е.Г., Савватейкина М.С., 2 подъезд - Багдасарова В.В., Егоров А.В., Рожкова А.А., Рылик А.С., Самсонова Э.Н., Татьянин В.А., Уварова Н.Н.; 3 подъезд - Барбараш Л.В.; 4 подъезд - Зеленина И.А.; Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М.; 5 подъезд - Табакова Н.А., Прозорова Г.К.; 6 подъезд - Краснова Л.Н., Медведева Н.А.; 7 подъезд – Тюменцева Я.Н.; 8 подъезд – Данилина Ю.В., Михайлов Б.Л., Короткова М.А., Якунин С.А.; 9 подъезд – Халыкова Л.А., Югай С.В.; 10 подъезд - Мартынова Г.М., Ивушкин В.А.; 11 подъезд – Фомичев К.В., Судибье И.А.; 12 подъезд – Калашникова Л.Е., Надеждина И.В.; 13 подъезд - Давидович Я.А., Мартынова М.Н., Кондрашкина Е.Г., Кречетов А.А., Фомина И.С.

Главой Общественного Совета переизбран Давидович Ян Александрович, житель 13-го подъезда, проживает в доме с января 1957 года, образование высшее (окончил истфак МГУ, аспирантуру Института истории СССР АН СССР), кандидат исторических наук.

В 2016 г. Проведено \_\_ заседаний Общественного Совета Товарищества.

В 2016 г., как и в предыдущие годы, два общих собрания членов Товарищества и одно общее собрание собственников помещений в доме проводились силами Общественного Совета, из его членов формировались счетные комиссии для подведения итогов этих собраний.

## II. Структура Товарищества

Данные по площади помещений дома, находящихся в собственности (кв.м)

Категория помещений	Площадь помещения (кв.м)	Частная собственность (кв.м)	Государственная собственность (кв.м)
Жилой фонд	42 103,49	41 347,28	756,21
Нежилой фонд	4 896,40	3 041,50	1 854,90
ИТОГО	46 999,89	44 162,78	2 611,11

Данные по членам ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Дата	Общая площадь (кв. м)	Доля в общем имуществе собственников помещений в доме (%)
На 21.11.06	30 124,84	63,86
На 31.12.07	31 234,08	65,89
На 31.12.08	33 437,48	70,37
На 31.12.09.	37 393,58	78,4
На 31.12.10	37 172,92	78,02
На 31.12.11	34 728,43	72,85
На 31.12.12	34 785,31	72,96
На 31.12.13	35 008,57	73,41
На 31.12.14	34 957,76	73,42
На 31.12.15	33 754,85	72,01
На 31.12.16	33 995,35	72,33

### III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2016 год

#### 1. Основные положения, при составлении отчета по итогам финансовой деятельности Товарищества за 2016 год

Финансовый отчет о деятельности ТСЖ за 2016 год подготовлен на основе данных бухгалтерского учета, а также бухгалтерской отчетности, сформированной для целей управленческого учета Товарищества, первичной документации и установленного документооборота для некоммерческих организаций. Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами РФ. В основу бухгалтерской отчетности Товарищества за 2016 г. легли законодательные, регламентирующие документы РФ, Устав, учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета и внутренние распорядительные документы Товарищества.

Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями).

Бухгалтерский баланс характеризует финансовое положение Товарищества на отчетную дату, в нем отражаются данные об активах и обязательствах.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит своей целью извлечение прибыли от финансовой деятельности. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей и реализации направлений деятельности Товарищества, предусмотренных законодательством РФ, Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.

Внереализационные доходы, полученные Товариществом от текущей хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и/или решениями общих собраний членов Товарищества, и подлежат направлению на покрытие затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества и других текущих расходов, соответствующих уставной деятельности Товарищества.

В 2016 г. Товарищество продолжает работать по Упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». На основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г «О бухгалтерском учете» Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, с 01 января 2014 г. ведут бухгалтерский учет в общем порядке.

В соответствии с Законом г. Москвы «Об установлении налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов» от 07.10.2009 № 41 с 2010г. для организаций, осуществляющих управление эксплуатацией жилого и (или) нежилого фонда и применяющих упрощенную систему налогообложения, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов применяется пониженная налоговая ставка – 10% (п.2 ч.1 ст.1).

Уставная деятельность некоммерческих организаций не связана с производством продукции, поэтому у них не может иметь место амортизация как один из элементов себестоимости продукции. Это означает, что все основные средства, а также нематериальные активы ТСЖ должны отражаться в балансе по первоначальной стоимости, вплоть до их выбытия.

Поскольку право собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее «Общее имущество») принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в доме (статья 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36 Жилищного Кодекса РФ), общее имущество не принадлежит Товариществу как юридическому лицу. Таким образом, можно сделать

вывод, что общее имущество собственников помещений в доме не отражается в бухгалтерском балансе Товарищества.

Объекты основных средств, не относящиеся к Общему имуществу и приобретенные за счет средств, находящихся в собственности Товарищества, представляют собой прочие основные средства. К ним, в частности, относятся объекты внешнего благоустройства, приобретенное оборудование, приборы, компьютеры, оргтехника, офисная мебель и др.

Объекты основных средств, стоимость которых не превышает 40 000 рублей, и срок их использования составляет не менее года (норматив, установленный документами по бухгалтерскому учету основных средств), списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию (ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Учет основных средств»).

Имущество, используемое в течение менее 12 месяцев, независимо от стоимости, не относится к основным средствам и учитывается в составе группы материально-производственных запасов. Срок полезного использования объектов определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Основные средства не переоцениваются.

В течение 2016 года Товарищество не получало кредитов в банках и займов.

Учет прочих доходов Товарищества ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н, по прочим расходам Товарищества – в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Учет расходов в части сформированного Резервного фонда, произведенных в соответствии со Сметой на 2016 год, ведется в составе группы «Резервы по смете» в аналитике по статьям соответствующих затрат.

Источником финансирования уставной деятельности Товарищества служат целевые поступления, отраженные в составе «Целевого финансирования» в аналитике по каждому виду целевого поступления.

К расходам от обычных видов деятельности относятся расходы Товарищества, осуществление которых связано с выполнением уставной деятельности Товарищества согласно Смете на 2016 год, которая является внутренним документом финансового планирования и контроля Товарищества.

В Товариществе ведется отдельный детализированный учет доходов и расходов для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом и прочей деятельности, связанной с получением дохода от использования общего имущества.

## 2. Существенные показатели на начало отчетного периода (01 января 2016 года (тыс. руб.))

Наименование организации	Местонахождение денежных средств	Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. (тыс. руб.)
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	Спецсчет 40705810000390000001	1 677
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	р/с 40703810400390000140	611
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	корпоративный счет 40703810000390000388	4

ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	Депозитный 42203810600390000024	счет	1 700
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	Депозитный 42203810200390000026	счет	1 800
ТСЖ «Ломоносовский, 18»	КАССА ТОВАРИЩЕСТВА		0

### 3. Пояснения к поступлению денежных средств на расчетный счет Товарищества

Наименование поступлений	Фактически поступило в 2016 г. (тыс. руб.)
Финансирование из бюджета города (субсидии) на содержание и текущий ремонт,	347
Обязательные платежи собственников/ нанимателей жилых помещений, поступившие на содержание и текущий ремонт, страхование общего имущества, техобслуживание запирающих устройств (домофон) и транзитные платежи по коммунальным услугам (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, коллективное телевидение)	10 181
Обязательные платежи собственников нежилых помещений, поступившие на содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО и КГМ, страхование общего имущества и транзитные платежи по коммунальным услугам (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление)	3 761
Выпадающие доходы (возмещение из бюджета льгот населению по содержанию и текущему ремонту, коммунальным услугам)	1 360
Доходы от использования общего имущества по договорам	1 480
Возврат средств, размещенных на депозитных счетах	7 800
Взносы/платежи в фонд безопасного двора	131
Возмещение ущерба по страховому случаю - ремонт кровли над 3 подъезда	220
Прочие платежи	229
	25 509

### 4. Пояснения по Резервному фонду

4.1. Резервный фонд Товарищества формируется на основании решения общего собрания членов ТСЖ (протокол №2 от 11.12.2008 г.). Источниками формирования Резервного фонда являются: обязательные платежи собственников помещений в доме на страхование общего имущества, на техническое обслуживание запирающих устройств, возмещение расходов Товарищества на вывоз ТБО и КГМ по нежилым помещениям, внереализационные доходы\*, прочие целевых доходы, которые направляются на покрытие затрат по содержанию и ремонту общего имущества, на выполнение иной уставной деятельности Товарищества.

*\*Внереализационные доходы, не относящиеся к основной уставной деятельности Товарищества, представлены поступлениями от использования общего имущества дома (размещение рекламы и оборудования на фасаде и в лифтовых кабинках; размещение оборудования и сетей для поставки телематических услуг, аренда помещения; использование инженерного оборудования), агентские вознаграждения, проценты с депозита, дополнительные услуги населению.*



#### 4.2. Поступления в Резервный фонд:

1	Платежи собственников жилых помещений , в том числе:	365 013,68
1.1.	обязательный платеж на страхование общего имущества	176 565,92
1.2.	обязательный платеж на техническое обслуживание заирающих устройств (домофон)	188 447,76
2	Платежи от собственников нежилых помещений, в том числе:	673 024,65
2.1.	обязательный платеж на страхование общего имущества	33 394,19
2.2.	обязательный платеж на техническое обслуживание заирающих устройств (домофон)	300,00
3	Прочие доходы, в том числе:	1 497 595,72
3.1.	использование общего имущества	1 475 773,82
3.2.	агентское вознаграждение	30 979,35
3.3.	проценты по депозиту	79 180,55
3.4.	прочее	88 751,00
3.5.	уплата налога по УСН	-177 089,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 535 634,05</b>

Реестр договоров на использование общего имущества указан в Приложении №2 к настоящему Отчету.

*Динамика поступления внереализационных доходов (тыс.руб.):*

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
113	541	772	769	997	1 157	1 805	1 586

4.3. Расходы из Резервного фонда Товарищества производились на оплату плановых работ на основании Плана-мероприятий и Сметы расходов Товарищества на 2016 г., утвержденных решением общего собрания членов Товарищества (протокол №16 от 19.01.2016 г.) и внеплановых работ и услуг на основании решений Правления Товарищества.

#### 5. Пояснения по расходам средств Товарищества

##### 5.1. Расходы денежных средств с расчетного счета Товарищества

Наименование оплаты	Фактически оплачено (тыс. руб.)
Выплата зарплаты сотрудникам	7 440
Оплата поставщикам услуг	8 641
Перевод средств на депозитный счет	4 300
Платежи в бюджет	3 279
Страхование общего имущества	375

Банковская комиссия	81
Перечисление на корпоративную карту	269
Возмещение ущерба по страховому случаю - ремонт кровли над 3 подъездом	213
Расчеты по договорам аренды, агентский	325
Прочие платежи	66
ИТОГО	24 989

5.2. Расходование денежных средств производилось исключительно на реализацию текущей деятельности и целей Товарищества, в соответствии с Уставом. Работы осуществлялись на основании Плана-мероприятий Товарищества по содержанию и ремонту общего имущества и сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 г., утвержденных решением общего собрания членов Товарищества (протокол №16 от 19.01.2016 г.).

Все запланированные мероприятия по содержанию и текущему ремонту общего имущества финансируемые за счет основных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества выполнены в полном объеме. Постатейное выполнение Плана-мероприятий приведено в Приложении №3 к настоящему Отчету.

В 2016 г. удалось внедрить систему раздельного сбора отходов в доме, что позволило снизить затраты на вывоз твердых бытовых отходов. Однако не удалось продолжить осуществление реконструкции автоматической пожарной сигнализации в подъездах дома (4-13) за счет средств Резервного фонда СОО «Военно-страховая компания» из-за не выделения средств ГКУ г. Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования».

### 5.3. Исполнение Сметы доходов и расходов Товарищества

Средства, поступившие на финансирование Товарищества из бюджета, и обязательные платежи собственников помещений в доме, направлены на реализацию уставной деятельности Товарищества и осуществление целевых программ, предусмотренных Сметой на 2016 год.

Постатейное исполнение Сметы приведено в Приложении №4 к настоящему Отчету.

#### 5.3.1. По Разделу I «Доходы»:

- Запланировано поступлений по Смете на сумму – 16 845 тыс. руб.
- Фактически начислено доходов по Смете на сумму – 15 153 тыс. руб.

Существенные\* отрицательные отклонения по статьям доходов Сметы на 2016 г. (\*Свыше 10% от запланированных по статье (параметр существенности раскрытия информации))

Статьи Сметы	Отрицательное отклонение (тыс. руб.)	Пояснения отклонений
Платежи собственников жилых помещений (включая выпадающие доходы по льготникам, субсидии)	-1009	Запланировано получение субсидии в размере 1215 тыс. руб., фактически получено – 347 тыс. руб. Не дополучение субсидии связано с правилами города по эксперименту по вывозу мусора.
Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)	-495	Не дополучены запланированные доходы от использования фасада дома под размещение рекламы обувного магазина. Взыскание будет произведено в 2017.

### 5.3.2. По Разделу II «Расходы»:

- Запланировано расходов по Смете на общую сумму на – 16 845 тыс. руб.;
- Фактически расходов по Смете произведено на сумму – 16 256 тыс. руб.

Существенные\* отрицательные отклонения по статьям расходов Сметы на 2016 г. (\*Свыше 10% от запланированных по статье (параметр существенности раскрытия информации))

Статьи Сметы	Отрицательное отклонение (тыс. руб.)	Пояснения отклонений
(п.1.2.) Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	-342	В расчет затрат по Смете закладывался стандартный объем работ по очистке кровли (абонентское обслуживание по очистке кровли по периметру 2 м от края и 1 очистка от конька) в сезон 01.01.-15.03. и с 15.12.по 31.12. 2016. Перерасход связан с увеличением объемов работ (4 очистки от конька) и с увеличением периода сезона работ (01.01.-30.03. и 25.10.-31.12.2016)
(п.2.5.3.) Ремонт подъезда 9	- 95	Перерасход равен сумме НДС по гражданско-правовому договору с физическим лицом
(2.5.4.) Покраска ограждений периметра кровли корпуса Б (9-5 п.) здания	- 26	Перерасход равен сумме НДС по гражданско-правовому договору с физическим лицом
(п.3.3.) Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	-34	Перерасход связан с увеличением тарифа банка ВТБ (Банк Москвы)
(п.4.3.) Аренда консьержной 10 п.	- 18	Перерасход связан с увеличением стоимости аренды новым собственником помещения

Перерасход по Смете 2016 в размере 1 102 тыс. руб. будет покрыт в последующих периодах.

### 6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (далее «МПЗ») представляют важную часть оборотных активов Товарищества, необходимых для осуществления функций по управлению многоквартирным домом. Учет МПЗ в бухгалтерском учете Товарищества осуществляется без классификации на виды МПЗ (аварийный, текущий, внеплановый запасы, оборудование и инструменты, спецодежда, инвентарь и хоз. принадлежности, канцелярские товары). При оплате отражается на сч.10 и списывается со сч.10 в выбытие при поступлении МПЗ на склад. Аналитическая классификация МПЗ (МПЗ (текущий и аварийный запас), спецодежда, оборудование и инструменты, канцелярские товары) отражается на сч.96 «Исполнение Сметы расходов».

На складе Товарищества осуществляется ежедневный учет остатков МПЗ в электронном виде. Движение МПЗ по складу фиксируется в Журнале движения МПЗ материально-ответственным лицом.

На 01 января 2016 г. стоимость МПЗ составила 117 тыс. руб. (компьютер, принтер в помещении Правления, дорогостоящий инвентарь (компьютер, принтер в помещении Правления,

дорогостоящий инвентарь (дрель-миксер, прочистной аппарат, радиостанция, шкаф универсальный, щетинистое покрытие).

Поступило МПЗ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. МПЗ на сумму 354 тыс. руб.

Выбыло МПЗ на сумму 373 тыс. руб. Выбытие МПЗ означает их включение в состав расходов Товарищества по мере передачи их в эксплуатацию.

Остаток МПЗ Товарищества на 31.12.2016 г. - стоимостью 98 тыс. руб. (компьютер, принтер в помещении Правления, дорогостоящий инвентарь (дрель-миксер, прочистной аппарат, радиостанция, шкаф универсальный, щетинистое покрытие).

## 7. Информация о выплатах членам Правления Товарищества

7.1. В соответствии с п.4 Положения об оплате труда и материальном стимулировании (премировании) работников Товарищества, утвержденного решением общего собрания членов Товарищества (протокол №14 от 22.01.2015 г.) Председателю Правления Товарищества выплачивается вознаграждение в размере утвержденном решением общего собрания членов Товарищества. За выполнение обязанностей в рамках своих полномочий Председатель Правления Товарищества, находящийся за штатом Товарищества, может получать оплату на основании гражданско-правового договора, утвержденного решением Правления Товарищества.

7.2. Решением Правления Товарищества от 27.01.2015 утвержден гражданско-правовой договор с Вобликовой Л.И. на выполнение обязанностей Председателя правления Товарищества.

7.3. Размер вознаграждения Председателю правления Товарищества на 2016 г. в размере 50 тыс. руб. в месяц утвержден решением общего собрания членов Товарищества (протокол №16 от 19.01.2016 г.)

7.4. Выплаты, произведенные Председателю Правления в 2016 г.

Наименование должности и Ф.И.О.	Сумма начисленного вознаграждения за (руб.)	В том числе НДФЛ (руб.)	Сумма выплаченного вознаграждения в (руб.)
Вобликова Л.И.- председатель Правления	513 043,48	66 696	446 347,48

## 8. Пояснения по остаткам средств Товарищества на конец отчетного периода

8.1. Основные средства и нематериальные активы.

Материальные и нематериальные активы Товариществом в 2016 г. не приобретались. Таким образом, остаток основных средств на 31.12.2016 г. составил 51 тыс. рублей – стоимость детского спортивного комплекса, приобретенного Товариществом в 2009 г. В 2016 г. данное основное средство не амортизировалось.

8.2. Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2016 года:

Наименование организации	Местонахождение денежных средств	Остаток денежных средств на 31.12.2016 г. (тыс. руб.)
Банк ВТБ (ПАО) БИК044525411	Спецсчет 40705810000390000001	5 702
Банк ВТБ (ПАО) БИК044525411	р/с 40703810400390000140	1 343
Банк ВТБ (ПАО) БИК044525411	корпоративный счет 40703810000390000388	17
ТСЖ «Ломоносовский, 18»	КАССА ТОВАРИЩЕСТВА	0

### 8.3. Сведения о составе дебиторской задолженности.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения задолженности менее 12 месяцев. Структуру дебиторской задолженности отраженной в бухгалтерском балансе, можно представить следующими основными группами:

Наименование дебитора	Дебиторской задолженности на 31.12.2016г. (тыс. руб.)
Налоги и взносы (ФСС, ПФР, НДФЛ, УСН)	609
Пользователи общим имуществом	441
Собственники помещений	1 686
Основные средства и материалы	148
Поставщики (авансы)	3 635
ФБД	137
Прочие	165
ИТОГО	6 821

8.3. Сведения о составе кредиторской задолженности. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения менее 12 месяцев.

Структура кредиторской задолженности по основным группам на 31.12.2016 г.:

Наименование кредитора	Кредиторская задолженности на 31.12.2016 (тыс. руб.)
ОАО «МОЭК»*	3 990
ОАО «Мосводосбыт»	1 815
Население за коммунальные услуги ГВС, отопление, ХВС, водоотведение (по информации МФЦ)	2 618
ОАО «Мосэнергосбыт»	90
Прочие (поставщики работ и услуг, др.)	473
ИТОГО	8 986

*\*По кредиторской задолженности перед ОАО «МОЭК»: сторонами не достигнуто соглашение о разногласиях по сверке взаиморасчетов за период с 01 декабря 2008 года. Работа по согласованию разногласий будет продолжена в 2017 г.*

## 9. Инвентаризация.

9.1. В соответствии с Приказом по Товариществу. № 6-ИНВ от 16.01.2017, комиссией в составе исполнительного директора Гараниной Е.В., инженера Солодовниковой А.В., материально-ответственного лица Технической службы Товарищества Караяни И.С., члена Правления Бедонина С.К.. с 16 января по 20 января 2017 г. проведена инвентаризация материально-производственных запасов за 2016 г. на складе Товарищества. По результатам инвентаризации составлен Акт о проведенной инвентаризации и Опись материально-производственных запасов, хранящихся на складе.

### 10. Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме (ФКР)

10.1. Собственниками помещений в доме приняты решения о выполнении в 2016-2018 г.г. работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества дома финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете в ОАО «Банк Москвы» (протокол общего собрания собственников №11 от 04.04.2016)

10.2. Остаток средств в ФКР на 01.01.2016 г.- 2 986 120,80 руб.

10.3. Поступления в ФКР:

№ п/п	I. Доходы от взносов	План. начисления (руб.)	Факт. начисления (руб.)	Отклонение	Оплачено	Задолженность
1	Платежи собственников жилых помещений	7 569 576,00	7 440 665,43	-128 911	7 274 117,65	166 547,78
2	Платежи от собственников нежилых помещений	906 310,80	1 011 021,00	104 710	837 000,30	174 020,70
3	Прочие доходы	157 000,00	58 999,63	-98 000	58 999,63	
4	<b>ИТОГО</b>	<b>8 632 886,80</b>	<b>8 510 686,06</b>	<b>-122 201</b>	<b>8 170 117,58</b>	<b>340 568,48</b>

10.4. Расходы из ФКР:

№пп	Наименование расходов	План. расходы (руб.)	Факт. Расходы (руб.)	Отклонение (руб.)
1	Замена 2-х лифтов в 8 подъезде	3 780 000,00	1 914 196,76	1 865 803,24
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ЦО), в том числе на разводящей магистрали:	1 430 000,00	1 420 297,13	9 702,87
2.1.	реконструкция 2-х Тепловых пунктов (ТП) в подвале (под 4 и 11 подъездами), в том числе: замена чугунных задвижек, грязевиков, подводящего и отводящего трубопровода	800 000,00	799 308,12	691,88
2.2.	обустройство узла учета тепловой энергии на ЦО в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома, в том числе ПСД	630 000,00	620 989,01	9 010,99
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС), в том числе:	630 000,00	601 325,25	28 674,75
3.1.	на разводящей обустройство узла учета ГВС в ИТП дома, в том числе ПСД	630 000,00	601 325,25	28 674,75
4.	Банковские расходы	0,00	225,00	-225,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 840 000,00</b>	<b>3 936 044,14</b>	<b>1 903 955,86</b>

Справочно: Отклонения расходов по замене лифтов связаны с тем, что затраты на замену второго лифта отнесены на 2017 г. (введен в эксплуатацию в феврале 2017).

10.5. Остаток средств в ФКР на 31.12.16 г. составляет 7 560 762,72 руб. (с учетом задолженности).

10.6. Решение общего собрания собственников о проведении работ по капремонту в 2016г. выполнено в пределах средств, утвержденных данным решением общего собрания собственников.

### 11. Фонд безопасного двора (ФБД)

11.1. ФБД создан на основании:

- Положения о порядке въезда/выезда и движения автотранспорта на внутривортовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол №11 от 04.04.2016);

- Решения общего собрания членов Товарищества «Об одобрении решения Правления ТСЖ, согласованного с Общественным советом ТСЖ, о формировании Фонда безопасного двора, за счет платежей пользователей Системой контроля доступа автотранспорта, в том числе абонентская плата пользователями нежилых помещений, регистрационные взносы жителей, добровольные взносы жителей, добровольные взносы и другие поступления» (п.4 протокол №17 от 26.05.2016).

11.2. Остаток средств ФБД на 01.01.2016 – 87 850,17 руб.

11.3. Поступления в ФБД в 2016:

№ п/п	І. Доходы от взносов	Фактические начисления (руб.)	Оплачено	Задолженность
1	Платежи собственников жилых помещений	226 454,32	226 454,32	0,00
2	Платежи от собственников нежилых помещений	203 901,72	114 213,94	89 687,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>430 356,04</b>	<b>340 668,26</b>	<b>89 687,78</b>

11.4. Расходы из ФБД:

№пп	Наименование расходов	Расходы (руб./год)	Основание
1	Оплата труда сотрудников ТСЖ на обеспечение функционирования СКД	120 268,89	решение Правления
2	Оплата работ и материалов на СКД и благоустройство территории	48 900,00	решение Правления
3	Налог на УСН	2 039,00	решение Правления
	<b>ИТОГО</b>	<b>171 207,89</b>	

11.5. Остаток средств ФБД на 31.12.16 составляет – 346 998,32 руб.

### 12. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества за 2016 г.

Проверок Товарищества в 2016 не было.


### 13. Заключение

Финансовое состояние Товарищества по итогам 2016 года, исходя из показателей бухгалтерской отчетности, удовлетворительное. Отклонений в составе целевых поступлений и расходования средств, предусмотренных Сметой на 2016 год, не выявлено.

В 2016 Товарищество заняло 1-ое место в номинации «Среда комфортного проживания» на Московском конкурсе на лучшее ТСЖ, ЖСК, Совет дома, городское сообщество по созданию комфортной среды проживания москвичей.

В 2016 в судебном порядке возвращено в общую собственность собственников помещений в доме два помещения «л2» (8 кв.м) и «л6» (12,2 кв.м).

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И. Вобликова



Реестр заседаний Правления ТСЖ "Ломоносовский, 18" в 2016 г.

№ п/п	Дата заседания	Очно	Протокол оформлен
1	28 января	очередное	да
2	01 марта	очередное	да
3	29 марта	очередное	да
4	19 апреля	внеочередное заочное	да
5	24 мая	очередное	да
6	28 июня	очередное	да
7	29 сентября	очередное	да
8	27 октября	очередное	да
9	29 ноября	очередное	да
10	01 декабря	внеочередное очно	да
11	20 декабря	внеочередное заочное	да
12	30 декабря	очередное в заочной форме	да

Председатель Правления



Л.И. Вобликова

**Реестр договоров**

поставки коммунальных ресурсов, страхования, предоставления управленческих услуг и подряда на содержание и текущий ремонт общего имущества в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, заключенных ТСЖ «Ломоносовский, 18» на январь 2016 года.

№	Номер и дата договора	Стаж соотр-ва	Срок действия договора		Наименование организации	Предмет договора
			с	по		
1	№:99010770 Дата: 28.04.2008	8	01.01.16	31.12.16	ОАО "Мосэнергосбыт" ИНН:7736520080:7 73601001	Продажа (поставка) электрической энергии
2	№:07.660243ГВС Дата: 01.01.2012	8	01.01.16	31.12.16	ПАО "МОЭК", филиал №11 Горэнергосбыт" КПП:771503001	Продажа (поставка) ГВС
3	№07.660243-ТЭ от 01.01.2012	8	01.01.16	31.12.16	ПАО "МОЭК", филиал №11 Горэнергосбыт" КПП:771503001	Продажа (поставка) тепловой энергии и теплоносителя
4	№ 31-002/14/687-14	2	01.01.16	01.01.16	ПАО "МОЭК", филиал №11 Горэнергосбыт" КПП:771503001 ГБУ МФЦ г.Москвы КПП: 771001001;	Организация расчетов населения за услуги отопления и ГВС с использованием ЕПД
5	№: №403871 от 31.10.2008	8	01.01.16	31.12.16	ОАО "Мосводоканал", Управление "Мосводосбыт", ИНН7701984274	Поставка холодной воды и прием сточных вод в городскую канализацию (водоотведение)
5	№ 31-002/14/649-14	2	01.01.16	01.01.16	ОАО "Мосводоканал", Управление "Мосводосбыт" ИНН 77,11984274; ГБУ МФЦ г. Москвы, КПП: 771001001	Организация расчетов населения за услуги ХВС и водоотведения с использованием ЕПД
7	№:CSN-10215345 Дата: 01.02.10; 27145670 Дата: 28.12.2011; 46311371/73/74/75/76/77 Дата: 30.09.2014	7	01.01.16	31.12.16	ОАО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуга связи "МегаФона"
3	№:11 Дата: 07.12.2010	8	01.01.16	31.12.16	ИП Князев А.Е. ИНН:500307918806	Обслуживание домофонного оборудования
9	№:01/01 Дата: 01.01.2012	5	01.01.16	31.12.16	ООО "Лучшие Воды" ИНН: 7728791128: 772801001	Поставка питьевой воды для сотрудников ТСЖ
10	№: 0064259-1/2007 Дата: 01.11.2012	9	01.01.16	31.12.16	ОАО МГТС ИНН:77100016640: 997750001	Услуги местной телефонной связи
11	№155940-1 Дата: 21.01.2013	4	01.01.16	31.01.16	ООО «ЭЛКОД» ИНН/КПП 7713030498/774301001	Правовая система КонсультантПлюс
12	№6/н Дата: 08.12.2013	9	01.01.16	31.12.16	ООО «Документ Сервис ФДС» ИНН 7728210006	Типографские услуги
13	№7/12 от 30.12.2013	4	01.01.16	31.12.16	ИП Гаврилова И. М. ИНН 772904158447	Правовое обслуживание

14	№102486958 Дата: 01.02.2014	3	01.01.16	31.12.16	ООО «Хостинг-Центр» ИНН/КПП 7728596938/772801001	Телематические услуги связи для сайта ТСЖ	
15	№2/149 Дата : 31.07.2014	3	01.08.16	31.12.16	СУ№ 8 Филиала МГУП «Мослифт» ИНН 7714055008	ТО лифтов	
16	№: 680112939- 1/2014 от 01.09.2014	2	01.01.16	31.12.16	ОАО МГТС ИНН:77100016640	Услуги местной телефонной связи	
17	№1-к от 12.01.2015	1	01.01.15	31.01.15	Косова Н.А.	Ведение кадров ТСЖ	
18	№ 1586РА9000081 25.02.2015	8	01.03.15	29.02.16	СОАО "ВСК" ИНН:7710026574	Страхование общего имущества	
19	ОКр-02/2015 Дата: 01.08.2015	3	01.08.15	11.08.16	ИП Филиппова Н.В. ОГРНИП 304770000156 3	Работы по очистке кровли от снега	Разовая доп. Ра
20	№ б/н от 15.09.2015	1	01.01.16	15.08.16	Маранов Д.Е. ИНН: 772740187830	Аренда помещения под консьержную 10 п.	
21	№10-13-2015 Дата 09.10.2015	1	01.01.16	31.10.16	ООО «С-ТРАНС» 7731414176ИНН:	Вывоз КГМ	
22	431-067194/15 Дата :15.10.2015	5	15.10.15	15.10.16	ОСАО «ИНГОССТРАХ» ИНН 7705042179	Страхование случаев возмещения вреда, причиненный жизни и здоровью	
23	№003-ТО/16 От 01.01.2016г.	1	01.01.16	31.12.16	ООО «Газпроектмонтаж» ИНН: 5011034145	ТО ВДГО	
24	11.№0101792004 Дата: 17.12.2015	8	01.01.16	31.12.16	СОАО "ВСК" ИНН:7710026574	Страхование гр. отв-ти эксплуатацию лифтов	
25	№: В-16/01.01.2016 Дата: 01.01.2016	4	01.01.16	31.12.16	ООО "РЕМВЕНТСИСТЕМА" ИНН/КПП: 7733006775: 773301001	ТО вентсистемы дома.	
26	№ 60/16 от Дата: 01.01.2016	2	01.01.16	31.12.16	ООО «ЭКО-СТАТУС» ИНН: 7730713960	Вывоз твердых бытовых отходов	
27	№И.О.-2 01.01.2016	2	01.01.16	31.12.16	ИП Савченко И.П. ОГРНИП 315774600118881	Администрирование 2-х порталов и сайта	
28	№02/01-2016 Дата: 11.01.2016	1	11.01.16	31.12.16	ООО «Строй-Альянс» ИНН: 77365383383	Аварийно -восстановительные работы	
29	№: ТО/04/16, Дата: 01.01.2016	1	01.01.16	31.12.16	ООО "КТСБ" ИНН:7702815864	ТО автоматической пожарной сигнализации	
30	№ МВ0818-15/54- ТО от 18.08.2015	1	01.01.16	17.08.16	ИП Иванова Л.А. ИНН 503600674755	Тех.обеспечение и ремонт оборудования	
31	№ МВ0818-15/УДП Дата 18.08.2015	2	16.01.16	31.12.16	ИП Иванова Л.А. ИНН 503600674755	Услуги по удаленной деспетчеризации проезда	
32	№ 691с/сТА Дата 01.06.2016	1	01.06.16	31.12.16	ООО «СпецТелеСервис» ИНН 7734374690	Оказание услуг Абонентам и эксплуатация Сети связи	
33	№160К0А9000016 дата 19.02.2016	8	19.02.16	28.02.17	СОАО «ВСК» ИНН7710026574	Страхование общего имущества	
34	№ГП-П09-03-16 Дата 15.03.16	1	15.03.16	14.05.16	Караяни И.С.	Ремонт подъезда №9 д.18	
35	01/16ГПД от 01.01.16	1	01.01.16	30.06.16	Рыковская Л.П.	Уборка подъезда № 13	
36	б/н от 29.06.16	1	01.07.16	31.12.16	ООО«ГТСК» ИНН 7733890910	Раздельный вывоз мусора	

37	№00226704 01.07.16	от	4	01.07.16	31.12.16	ООО «Доставка воды» ИНН 7721478220	Питьевая вода
38	№09/09-2016 09.09.2016	от	1	09.09.16		ООО «СтройАльянс» ИНН 7736538383	Обследование системы канализации
39	№ ГП-КР-06+16 14.06.2016		1	14.06.16	30.06.16	Кудряшов Анатолий Ильич ИНН 771594388076	Кровельные работы
40	№ ГП-вент-06-16 01.06.2016		1	01.06.16	14.06.16	Кудряшов Анатолий Ильич ИНН 771594388076	Работы по реконструкции конструктивных элементов вентиляционных клапанов
41	№ 431-064990/16		5	16.10.16	15.10.17	Ингосстрах ИНН 7705042179	Страхование имущества
42	№Р-/9/2016 12.10.2016		3	12.10.16	12.10.16	ИП Филиппова Н.В. ИНН 772736989912	Ремонтные работы на здании рем. водосточного слива, устр. разрыва водосточн стояка
43	№ С010 07.11.2016		1	07.11.16	08.11.16	ООО ТекГрупп ИНН 9717041409	Очистка кровли
44	№31-002/14/1195-14 26.11.14		2	01.01.16	31.12.16	МФЦ, Банк Москвы ГБУ МФЦ	3-х сторонний договор
45	№41-ПР/16 22.07.2016	от	1	22.07.16	04.08.16	ИП Очинашко Д.В. 773573203560	Кровельные работы
46	№001 от 26.09.2016		1	26.09.16	10.10.16	ООО «Сварго Групп Альп» ИНН 9717041409	Локальные работы по косметическому ремонту фасада
46	№29/09-2016от 29.09.2016		1	29.09.16	01.12.16	ООО «Строй Альянс ИНН 773653883	Аварийный ремонт выпуска канализации бестраншейным способом

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»  Вобликова Л.И.



Реестр возмездных договоров  
на использование общего имущества в 2016 г.

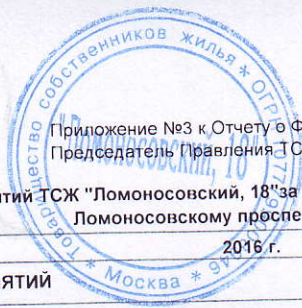
№	Номер и дата договора	Стаж сотрудника	Срок действия договора		Наименование организации	Сумма договора (руб./в мес.)	Предмет договора
			с	по			
1.	№ 06-ОИ-10 от 01.12.2010	5	01.01.16	31.12.16	ООО «Солист-групп» ИНН 7704237425	700,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
2	№: 45857 от 13.07.2010	4	01.01.16	31.12.16	ОАО «МГТС» ИНН 7710016640	7000,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
3	№:04-ОИ/ПР-10 от 01.01.2010	5	01.01.16	31.12.16	ЗАО «КОМКОР» ИНН 7717020170	11876,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
4	№17-ОИ-НП-12 от 20.12.2012	2	01.01.15	31.12.15	ООО «ФОРТЕ» ИНН 7729610494	1923,25	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
5	05-ОИ-НП-12 от 01.04.12	3	01.01.16	31.12.16	ИП Кряжева Л.А. ИНН 772600090527	1000,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
6	№: 03-ОИ-ТИ-09 от 01.08.2013	3	01.01.16	31.12.16	ООО «РС Айсберри 15» ИНН 7733848387	2000,00	Оказание услуг по техобслуж. электросетей/оборудования
7	№18-ОИ-НП-13 от 01.10.2013	1	01.01.16	31.12.16	Бушуй О.А.	1000,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
8	№1-03-2014 от 01.01.2014	1	01.01.16	31.12.16	ООО «ЛИФТИНФО» ИНН: 7725811094	500,00	Размещение рекламы в лифтах дома
9	№: 22-ОИ-НП-15 от 01.01.15	2	01.01.16	31.12.16	ООО «Европейский центр вертебрологии» ИНН 7736661475	1000,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
10	№21-ОИ-НП-14 от 05.11.14	2	01.01.16	31.12.16	ООО «БАМБЕРУМ» ИНН 7708804266	1100,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования
11	09/25/1310-14 от 24.11.2014	2	01.01.16	31.12.16	ОАО «Ростелеком» 7707049388	7200,00	Использование элементов общ. имущества под уст. оборудования

12	№01/15 от 28.01.15	2	01.01.16	31.12.16	Ивушкина А.С.	5000,00	Временное использование части нежилого помещения
13	№ 02-ОИ-НП-11 от 15.05.2015	2	01.01.16	31.12.16	ОАО «Банк Москвы» ИНН 7702000406	20 247,00	Использование элементов имущества под уст. оборудования
14	№07-ОИ-2015 от 01.11.2015	2	01.11.15	01.10.16	ИП Лейзеруков ИНН 7729376477	36 500,00	Временное использование части нежилого помещения
15	№20-ОИ-НП-20 от 01.10.2014	2	01.01.16	31.12.16	Абрамян К.Д.	После перевода кв. в НФ	Возможность использовать фасад здания
16	№215-04-НП-16 от 20.12.2016	1	20.12.16	31.12.17	ГБУ «Жилищник Гагаринского р-на» ИНН 7736247137	Оказание услуг	Использование общего имущества
17	Доп.согл.к дог. №25/16 от 01.07.2016г.	1	01.07.16	31.12.16	ГБОУ СОШ № 1621 ИНН 7701384943	500,00	Использование общего имущества
18	№23-ОИ-НП-16 от 08.09.2016	1	08.09.16	31.12.16	ЗАО Европа Уно Трейд» ИНН 7728056851	2021,03	Использование общего имущества
19	№24-ОИ-2016	1	27.09.16	01.12.16	ИП Кряжева Л.А. ИНН 773600090527	17784,00	Использование комнаты 8 кв.м
202	№25-ОИ-2016	1	16.11.16	31.12.16	ИП Кряжева Л.А. ИНН 773600090527	50 000,00	Аренда помещения

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Л.И. Вобликова





Приложение №3 к Отчету о ФХД ТСЖ "Ломоносовский, 18" за 2016 г.  
 Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_ /Л.И. Вобликова/

**Исполнение Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" за 2016 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

2016 г.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Исполнение
<b>I.</b>	<b>Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем</b>	
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств	Исполнено
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	Исполнено
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	Исполнено
1.4.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	Исполнено
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	Исполнено
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	Исполнено
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	Исполнено
1.9.	Оборудование, инструменты	Исполнено
<b>II.</b>	<b>Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания</b>	
2.1.	Текущий ремонт кровли включая герметизацию швов кровли здания (2400 п.м)	Исполнено
2.2.	Выборочная покраска вентиляционных и канализационных труб, флюгарок, картин на кровли	Исполнено
2.3.	Ремонт подъезда №9	Исполнено
2.4.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	Исполнено
2.5.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	Исполнено
2.6.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса Б (9-5 п.) здания	Исполнено
<b>III.</b>	<b>Санитарное содержание домовладения</b>	
3.1.	Очистка кровли от снега	Исполнено
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	Исполнено
3.4.	Деритизация и дезинсекция	Исполнено
3.5.	Спецодежда	Исполнено
3.6.	Общедомовое электропотребление	Исполнено
3.7.	ХВС на общедомовые нужды	Исполнено
<b>IV.</b>	<b>Управленческие мероприятия</b>	
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	Исполнено
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	Исполнено
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	Исполнено
4.4.	Страхование общего имущества	Исполнено
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	Исполнено
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	Исполнено
<b>V.</b>	<b>РЕЗЕРВНО ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>	
5.1.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения корпуса Б (9-5 п.)	2017
5.2.	Ремонт подъезда №3	2017
<b>VI.</b>	<b>Работы по благоустройству двора за счет Фонда безопасного двора/др. иточнки</b>	
6.1.	Бетонирование площадки под пресскомпактор	Исполнено
6.2.	Установка видеосистемы во дворе (1 этап)	2 017
<b>VI</b>	<b>Иные работы не за счет средств ТСЖ</b>	
6.1.	Реконструкция автоматической системы пожарной сигнализации (следующий этап)	2017
6.2.	Обеспечение благоустройства покрытия на детской площадке	2017
<b>VII</b>	<b>Не запланированные мероприятия</b>	
7.1.	Обустройство, введение в эксплуатацию Площадки по раздельному сбору отходов, организация сбора вторсырья.	Исполнено
7.2.	Установка контейнеров для ХИТ во всех подъездах, организация сбора батареек и аккумуляторов, сдача их в переработку	Исполнено



Приложение №4 к Отчету о ФХД ТСЖ  
 "Ломоносовский, 18" за 2016 г.  
 Председатель Правления ТСЖ  
 /Л.И. Вобликова/

**Исполнение Сметы расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2016 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на содержание и ремонт общего имущества в пределах планово-нормативной ставки (ПНС) (руб.)	Планируемые поступления в Резервный фонд (РФ) (руб.)	Фактические начисления (руб.)	Отклонение
1	Платежи собственников жилых помещений (включая выпадающие доходы по льготникам, субсидии, страхование общего имущества, домофон)	11 737 871,38	376 879,44	11 108 947,51	-1 005 803
2	Платежи от собственников нежилых помещений	1 572 147,13	990 611,04	2 546 872,05	-15 886
3	Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)	0,00	2 167 627,48	1 497 595,72	-670 032
	<b>ИТОГО по фондам:</b>	<b>13 310 018,51</b>	<b>3 535 117,96</b>	<b>15 153 415,28</b>	<b>-1 691 721</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 845 136,47</b>		<b>15 153 415,28</b>	<b>-1 691 721</b>

№ п/п	II. Расходы	План затрат на обязательные работы (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 ) (руб./год)	План затрат на дополнительные работы, финансируемых из Резервного фонда (руб./год)	Фактические затраты (руб./год)	Отклонение (руб./год)
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание домовладения</b>	<b>4 368 837,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4 509 568,10</b>	<b>-140 730,37</b>
1.1.	ФОТ персонала по уборке домовладения (5,2 шт. единиц)	1 313 092,95	0,00	1 578 337,73	0,00
1.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке домовладения	265 244,78	0,00		
1.2.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	520 000	0,00	862 125,94	-342 125,94
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	80 000	0,00	70 689,20	9 310,80
1.4.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	1 100 000	0,00	901 500,00	198 500,00
1.5.	Дератизация и дезинсекция	40 500	0,00	39 639,60	860,40
1.6.	Общедомовое электропотребление	950 000	0,00	939 175,50	10 824,50
1.7.	ХВС на общедомовые нужды	100 000	0,00	118 100,13	-18 100,13
<b>2.</b>	<b>Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>7 435 565</b>	<b>50 000</b>	<b>6 731 801,11</b>	<b>753 764,09</b>
2.1.	ФОТ технического персонала ТСЖ (9 шт.ед), в том числе обязательные платежи с ФОТ	3 322 600	0,00	3 641 304,88	352 460,32
2.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала технической службы	671 165	0,00		
2.2.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	10 000	0,00	0,00	10 000,00
2.3.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	787 000	0,00	560 204,97	226 795,03
<b>2.4.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования сетей</b>	<b>1 399 800,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 161 682,86</b>	<b>288 117,14</b>
2.4.1.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	259 656	0,00	197 297,28	62 358,72
2.4.2.	Тех. обслуживание лифтов	729 144	0,00	690 586,61	38 557,39
2.4.3.	Тех. обслуживание запирающих устройств	55 000,00	50 000,00	56 631,11	48 368,89
2.4.4.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	186 000	0,00	103 053,86	82 946,14



2.4.5.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	170 000	0,00	114 114,00	55 886,00
<b>2.5.</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания</b>	<b>1 245 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 368 608,40</b>	<b>-123 608,40</b>
2.5.1.	Текущий ремонт кровли	265 000,00	0,00	269 555,00	-4 555,00
2.5.2.	Ремонт фасада, балконных плит, водостоков (высотные работы альпинистов)	250 000,00	0,00	247 785,60	2 214,40
2.5.3.	Ремонт подъездов (9 п.)	600 000,00	0,00	695 267,80	-95 267,80
2.5.4.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса Б (9-5 п.) здания	130 000,00	0,00	156 000,00	-26 000,00
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом</b>	<b>761 373,45</b>	<b>2 039 694,55</b>	<b>2 830 220,63</b>	<b>-29 152,63</b>
3.1.	ФОТ аппарата управления (2 чел.), в том числе обязательные платежи (включая выплаты	540 000	624 000,00	1 386 076,40	13 051,60
3.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ управленческого аппарата	109 080	126 048,00		
3.2.	Правовое обслуживание	0,00	360 000,00	360 000,00	0,00
3.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	87 293,45	62 706,55	183 780,19	-33 780,19
3.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	0,00	210 000,00	169 610,98	40 389,02
3.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатации лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	0,00	322 000,00	359 935,04	-37 935,04
3.6.	Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	0,00	334 940,00	366 818,02	-31 878,02
3.7.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП и др.	25 000,00	0,00	4 000,00	21 000,00
<b>4</b>	<b>ИНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>9 267</b>	<b>1 091 141,18</b>	<b>1 025 353,77</b>	<b>75 054,57</b>
4.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	0,00	600 000,00	616 267,83	-16 267,83
4.2.	Внеплановые расходы	9 267,16	291 141,18	190 489,18	109 919,16
4.3.	Аренда консьержной 10 п.	0,00	120 000,00	137 928,00	-17 928,00
4.4.	Расходы на подарки ветеранам (Новый год, 9 мая)	0,00	80 000,00	80 668,76	-668,76
<b>5</b>	<b>ФОНД ПООЩРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ</b>	<b>734 974,98</b>	<b>354 282,23</b>	<b>1 158 729,64</b>	<b>-69 472,43</b>
	<b>ИТОГО по фондам</b>	<b>13 310 018,51</b>	<b>3 535 117,96</b>	<b>16 255 673,25</b>	<b>589 463,22</b>
	Дефицит/профицит	0,00	0,00		
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>16 845 136,47</b>	<b>16 255 673,25</b>	<b>589 463,22</b>
	Превышение расходов над доходами		0,00	-1 102 257,97	

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация ТСЖ "Ломоносовский, 18"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 119296, Москва г, Ломоносовский пр-кт, д.18

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
29	3	2017
81524624		
7736243012		
68.32.1		
94	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	51	51	51
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1110	5	5	5
	Запасы	1210	97	117	106
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 064	2 293	2 150
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	6 821	9 578	7 292
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 038	12 044	9 604
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1350	(3 104)	(2 001)	(2 504)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1370	7 561	2 986	1 837
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 986	10 792	10 213
	Другие краткосрочные обязательства	1530	595	267	58
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 038	12 044	9 604

Руководитель

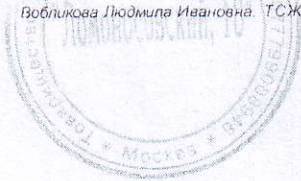
(подпись)

Вобликова Л.И.

(расшифровка подписи)

"29" марта 2017 г.

ЭП: Шаурин Александр Иванович, ИФНС России № 36 по г. Москве  
Вобликова Людмила Ивановна, ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18"



**Отчет о финансовых результатах  
за 2016 г.**

Организация ТСЖ "Ломоносовский, 18"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
29	3	2017
81524624		
7736243012		
68.32.1		
94		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря
			2016 г. <sup>1</sup>	2015 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2000	-	-
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>		( - )	( - )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	15 330	17 701
	Прочие расходы	2350	( 16 256 )	( 16 189 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 177 )	( 227 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 1 103 )	1 285

Руководитель

(подпись)

Вобликова Л.И.

(расшифровка подписи)

"29" марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

6. Включая дебиторскую задолженность.

7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

ЭП: Шаурин Александр Иванович, ИФНС России № 36 по г. Москве

Вобликова Людмила Ивановна, ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18"

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2017** в **12.40.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_BOUPR\_7736\_7736\_7736243012773601001\_20170330\_019D1513-B154-1E12-91B8-5F138149D713**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18", 7736243012/ 773601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0000746971**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Инспекция ФНС России №36 по г.Москве (код 7736)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7736**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18",**  
**7736243012/773601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП,  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7736 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18", 7736243012/773601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2016 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VOUPR\_7736\_7736\_7736243012773601001\_20170330\_019D151  
3-B154-1E12-91B8-5F138149D713**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС №36 по г.Москве, 7736**  
(наименование, код налогового органа)





ИНН 7 7 3 6 2 4 3 0 1 2 - -

КПП 7 7 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	4 5 3 9 8 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020. если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050). если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр.273 разд. 2.2. >= стр.280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр.273 разд. 2.2. >= стр.280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр.280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр.280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	1 7 7 0 8 9 - - - - -

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

**Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:**

\_\_\_\_\_ (подпись)

27.03.2017 (дата)



ИНН 7 7 3 6 2 4 3 0 1 2 - -

КПП 7 7 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
<b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	210	4 5 1 3 0 1 2 - - - - -
за полугодие	211	8 7 9 7 8 1 0 - - - - -
за девять месяцев	212	1 2 4 9 2 0 0 1 - - - - -
за налоговый период	213	1 7 7 0 8 8 7 3 - - - - -
<b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	220	4 2 6 2 6 4 5 - - - - -
за полугодие	221	1 0 2 5 8 2 1 6 - - - - -
за девять месяцев	222	1 4 5 3 0 8 5 3 - - - - -
за налоговый период	223	2 0 4 7 6 3 4 9 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - -
<b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	2 5 0 3 6 7 - - - - -
за полугодие (стр.210-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	- - - - -
за девять месяцев (стр.210-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	- - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	- - - - -
<b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 < 0)	250	- - - - -
за полугодие (стр.210-стр.221, если стр.211 - стр.221 < 0)	251	1 4 6 0 4 0 6 - - - - -
за девять месяцев (стр.210-стр.222, если стр.212 - стр.222 < 0)	252	2 0 3 8 8 5 2 - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 < 0)	253	2 7 6 7 4 7 6 - - - - -
<b>Ставка налога (%):</b>		
за первый квартал	260	- - -
за полугодие	261	- - -
за девять месяцев	262	- - -
за налоговый период	263	- - -
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	- - - - -
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	- - - - -
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	- - - - -
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	- - - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	1 7 7 0 8 9 - - - - -



### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2017 в 20.14.20 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_USN\_7736\_7736\_7736243012773601001\_20170327\_01D8151D-B1A9-101F-C1DD-261C21C63516**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18", 7736243012/ 773601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0000746971**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Инспекция ФНС России №36 по г.Москве (код 7736)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7736**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18",  
7736243012/773601001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя);  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России № 36 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что  
(код 7736)  
(наименование и код налогового органа)

ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18", 7736243012/773601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 27.03.2017 в 20.14.00 налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы  
налогообложения (КНД 1152017), первичный, за год, 34, 2016 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO\_USN\_7736\_7736\_7736243012773601001\_20170327\_01D8151D-  
B1A9-101F-C1DD-261C21C63516

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 36 по г.Москве (код 7736)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 27.03.2017 и принята налоговым органом 27.03.2017,  
регистрационный номер 24805086

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18",

7736243012/773601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя);  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7736 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18", 7736243012/773601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы  
налогообложения 1152017, первичный, за год, 2016 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO\_USN\_7736\_7736\_7736243012773601001\_20170327\_01D8151D-  
B1A9-101F-C1DD-261C21C63516

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС №36 по г.Москве, 7736

(наименование, код налогового органа)