



ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
города МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Заказ N 2010-02892-01-2

арх.№

3858-132

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт конструкций по адресу: Ломоносовский пр-т д.18

Заказчик: ТСЖ «Ломоносовский 18»

Раздел 2

Сметная документация.

Начальник проектного отдела

П.П. Воронцов

Главный инженер проекта

И.А. Клоков



Москва 2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Раздел 1 - Архитектурно-строительный
- Раздел 2 - Сметная документация

ГУП «МосжилНИИпроект» это:

специализированная научно – исследовательская и проектная организация по всему комплексу проектной документации, на всех стадиях проектирования, и в том числе:

- проектирование и согласование реконструкции, капитального и выборочного ремонта жилых, общественных, производственных и культовых зданий и сооружений; нового строительства; перепланировки Ваших квартир и офисов.
- инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений, инженерного оборудования – с выдачей технических заключений и рекомендаций.
- проектирование реконструкции и новых внутриквартальных инженерных сетей.
- проекты генерального плана и благоустройства дворовых территорий.
- натурные замеры уровней шума и вибрации от инженерного оборудования, качества звукоизоляции ограждающих конструкций и выдача рекомендаций по снижению шума.

Россия, 109012, Москва, ул. Никольская, д. 8/1.

Тел.: (495) 625-58-22

Факс: (495) 625-15-29

E-mail: mosgilniiproekt@runext.ru



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»

Юго-Западный административный округ г. Москвы

119296, г. Москва, Ломоносовский проспект
дом 18, подъезд № 5, п/я ТСЖ

e-mail: tsj-dom-18@mail.ru
тел.: (495) 930-68-89, (495) 930-65-91

Исх. № 131 от 03.09.2013 г.

Руководителю ГУП
«МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»
Козлову А. Г.,
г. Москва, Никольская улица д. 8/1

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В дополнение к Исх. №113 от 27.06.2013 г., №128 от 20.08.13 г. просим разработать ПСД по гидроизоляции фундамента подвала МКД инъекционным методом с помощью гелей (МС-Injekt 95tx, Максуретан Инжекшн), (п.7 стр.12 ТЗ заказ №2010-02892-00-3, ноябрь 2012 г.) точно в 80 местах фундамента на общую площадь 430 кв. м.

Оплату гарантируем с нашего р/с. Наши реквизиты:

ТСЖ «Ломоносовский, 18»

119296 г. Москва Ломоносовский проспект дом 18

ОГРН 1077799008946

ИНН 7736243012

КПП 773601001

р/с 40703810400390000140

в ОАО «Банк Москвы» Отделение «Хамовническое»

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

Председатель Правления ТСЖ

Исп. главный инженер Ермолаев О.П.
Конт. Тел. 930-75-42, 8-926-097-65-87



Вобликова Л.И.

Пояснительная записка

Сметная документация составлена в соответствии с ТСН -2001 главы 12 «Общих указаний по применению Территориальных сметных нормативов» в двух уровнях цен. (Постановление правительства Москвы 557-ПП от 10.08.2004 года.)

Нормы накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах приняты по нормативам ТСН -2001 глава 8, установленным по видам работ, и по сборнику коэффициентов пересчета РМБК при Правительстве Москвы на время выполнения ПСД.

Нормы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время учтены в ЕР локальных смет в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат по таблице 1 сборника ТСН -2001.

Работы, выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции аналогичные технологическим процессам для нового строительства, принимаются по единичным расценкам на новое строительство с учётом коэффициента $K=1,15$ к затратам труда и заработной плате рабочих, $K=1,25$ к затратам на эксплуатацию машин.

Затраты на временные здания и сооружения приняты по нормам ТСН-2001 таблица 1.

Стоимость возвратных материалов в сметных расчётах не учтена и определяется заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда. Лимитированные и прочие затраты в составе объектной и сводной смет, приняты в соответствии с действующими нормативными документами и распоряжениями Правительства Москвы.

Составила: _____ Гукова А.А.



"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме

11289,53 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм

0,00 тыс.руб.

ссылка на документ об утверждении

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Ремонт конструкций по адресу: Ломоносовский пр-т д.18

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на июль 2013 г.

тыс.руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Глава 2. Основные объекты строительства					
2	1	Локальная смета	8 771,61			1,63	8773,24
3		Итого по главе 2	8771,61	0,00	0,00	1,63	8773,24
4		Итого по главам 1-7	8771,61	0,00	0,00	1,63	8773,24
5		Глава 8. Временные здания и сооружения					
6	ТСН -2001 п.23.3, 0,3% от СМР гл.1-7	Средства на строительство временных зданий и сооружений	26,31	0,00			26,31
7		Итого по главе 8	26,31	0,00			26,31
8		Итого по главам 1-8	8797,92	0,00	0,00	1,63	8799,55
9		Глава 9. Прочие работы и затраты					
10	Расп.№557-ПП от 9.04.2003г.г, 0,8% от гл.1-8	Средства на создание страхового фонда строительной организации				70,40	70,40
11		Итого по главе 9				70,40	70,40
12		Итого по главам 1-9	8797,92	0,00	0,00	72,03	8869,95
13		Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (сооружения)					
14	Постановлен. №524-ПП от 18.07.06г, 1,4% от гл.1-9 и гл.12	Средства на возмещение затрат на содержание службы заказчика-застройщика, привлекаемого государственным инвестором для реализации государственного заказа на строительство				128,39	128,39
15		Итого по главе 10				128,39	128,39
16		Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					
17	Расчет калькуляции	Средства на оплату изыскательских работ				24,31	24,31
17	Расчет калькуляции	Средства на оплату проектных работ				167,69	167,69
18	Расчет калькуляции	Средства на оплату проведения авторского надзора				44,44	44,44
19	Пост. Правительства РФ от 05.03.2007г. №145	Средства на оплату проведения экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации				64,38	64,38
21		Итого по главе 12				300,82	300,82
22		Итого по главам 1-12	8797,92	0,00	0,00	501,24	9299,17
1	2	3	4	5	6	7	8
23	ТСН -2001 п.2.4.17, 3%	Средства на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат	263,94	0,00	0,00	15,04	278,97
24	Расп.№4-37-2406/4 от 27.01.04г. 18%	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	1631,14	0,00	0,00	80,26	1711,39
25		ИТОГО по сводному сметному расчету	10693,00	0,00	0,00	596,54	11289,53

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Заказчик

Ворожцов П.П.

Клоков И.А.

Гуков Д.А.

Заказчик:

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме

2088,64 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм

0,00 тыс.руб.

ссылка на документ об утверждении

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

Ремонт конструкций по адресу: Ломоносовский пр-т д.18

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 2000 г.

тыс.руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строи-тельных работ	монтажных работ	оборудова-ния, мебели инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Глава 2. Основные объекты строительства					
2	2	Локальная смета	1 554,06			0,61	1554,67
3		Итого по главе 2	1554,06	0,00	0,00	0,61	1554,67
5		Итого по главам 1-7	1554,06	0,00	0,00	0,61	1554,67
6	ТСН -2001 п.23.3, 0,3% от СМР гл.1-7	Глава 8. Временные здания и сооружения	4,66	0,00			4,66
7		Средства на строительство временных зданий и сооружений	4,66	0,00			4,66
8		Итого по главе 8	4,66	0,00	0,00	0,00	4,66
9		Итого по главам 1-8	1558,72	0,00	0,00	0,61	1559,33
10	Расп.№557-РП от 9.04.2003г.г, 0,8% от гл.1-8	Глава 9. Прочие работы и затраты					
11		Средства на создание страхового фонда строительной организации				12,47	12,47
12		Итого по главе 9				12,47	12,47
13		Итого по главам 1-9	1558,72	0,00	0,00	13,08	1571,81
14	Постановлен. №524-ПП от 18.07.06г, 1,4% от гл.1-9 и гл.12	Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (сооружения)					
15		Средства на возмещение затрат на содержание службы заказчика-застройщика, привлекаемого государственным инвестором для реализации государственного заказа на строительство				23,36	23,36
16		Итого по главе 10				23,36	23,36
17	Расчет калькуляция	Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					
17	Расчет калькуляция	Средства на оплату изыскательских работ				7,79	7,79
18	Расчет калькуляция	Средства на оплату проектных работ				53,75	53,75
19	Пост. Правительства РФ от 05.03.2007 №145	Средства на оплату проведения авторского надзора				14,38	14,38
20	Моск. №353Р от 14.03.91г, 0,15% от гл.1-8	Средства на оплату проведения экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации 33,75% от ПИР				20,77	20,77
		Итого по главе 12				96,69	96,69
22		Итого по главам 1-12	1558,72	0,00	0,00	133,13	1691,85
1	2	3	4	5	6	7	8
23	ТСН -2001 п.2.4.17, 3%	Средства на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат	46,76	0,00	0,00	3,99	50,76
24	Расп.№4-37-2406/4 от 27.01.04г, 20%	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	321,10	0,00	0,00	24,93	346,03
25		ИТОГО по сводному сметному расчету	1926,58	0,00	0,00	162,06	2088,64

Начальник проектного отдела

Воронцов П.П.

Главный инженер проекта

Клоков И.А.

Начальник сметного отдела

Гуков Д.А.

Заказчик

(Наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

Строительные работы

на **Ремонт конструкций по адресу: Ломоносовский пр-т д.18**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость	базовая цена	текущая цена
Средства на оплату труда	1 554,67	8 773,24 тыс.руб
	101,88	1 444,71 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на

Июль 2013 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица изме- рения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Козфф. пере- счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						попра- вочные	зимних удоро- жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Гидроизоляция

1 6.53-36-3

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОТСЕЧНАЯ
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦЕМЕНТНО-
ПЕСЧАНЫМ СОСТАВОМ
ПРОНИКАЮЩЕГО ДЕЙСТВИЯ
"ЭВОЛИТ-ГИДРО"
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ,
ДИАМЕТР ОТВЕРСТИЙ 25 ММ,
ГЛУБИНА 250 ММ

100 шт.

68,8

284,22 *1,15

1,047

23 544,40

14,18

333 859,57

ЗП

49,65 *1,15

1,047

4 112,94

2,8

11 516,23

в т.ч. ЗПМ

1,08 *1,15

1,047

(89,47)

14,18

(1268,62)

МР

0,12

1,002

8,27

3,8

31,44

1,1 ЦЕНА ПОСТ.

ТЕКСОТРОПНЫЙ ГЕЛЬ MC-Injekt 95tx

кг.

4644

203,71

1,002

947 931,99

4,31

4 085 586,86

1,2 ЦЕНА ПОСТ.

ПАКЕРЫ СТАЛЬНЫЕ д10ММ

шт.

6880

30,63

1,002

211 131,40

4,31

909 976,32

1,3 1.7-3-24

СВЕРЛО ПОБЕДИТОВОЕ, ДИАМЕТР

шт.

688

105,06

1,002

72 425,84

3,21

232 486,95

10 ММ

НР от ЗП

%

91

21 425,40

77

257 071,87

СП от ЗП

%

70

16 481,08

44

146 898,21

НР и СП от ЗПМ

%

175

156,57

169

2 143,97

ЗТР

чел-ч

23,09

*1,15

1,047

1 912,74

1 297 217,89

5 979 571,42

2 6.53-36-4

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОТСЕЧНАЯ
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦЕМЕНТНО-
ПЕСЧАНЫМ СОСТАВОМ
ПРОНИКАЮЩЕГО ДЕЙСТВИЯ
"ЭВОЛИТ-ГИДРО"
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ,
ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ НА
КАЖДЫЕ 50 ММ ИЗМЕНЕНИЯ
ГЛУБИНЫ ОТВЕРСТИЙ К ПОЗ. 53-36-3

100 шт.

894,4

56,59 *1,15

1,047

60 941,90

14,18

864 156,17

ЗП

9,59 *1,15

1,047

10 327,49

2,69

27 780,96

в т.ч. ЗПМ

0,16 *1,15

1,047

(172,30)

14,18

(2443,28)

МР

0,02

1,002

17,92

3,98

71,34

НР от ЗП

%

91

55 457,13

77

665 400,25

СП от ЗП

%

70

42 659,33

44

380 228,71

НР и СП от ЗПМ

%

175

301,53

169

4 129,14

ЗТР

чел-ч

4,59

*1,15

1,047

4 942,98

169 705,30

1 941 766,57

3 3.15-84-1

УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ПО
СЕТКЕ СТЕН БЕЗ УСТРОЙСТВА
КАРКАСА ЦЕМЕНТНО-
ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ

100 м2

4,3

1 544,13 *1,15*1,15

1,025

9 000,61

14,18

127 628,63

ЗП

267,05 *1,25*1,15

1,025

1 691,97

6,6

11 167,00

в т.ч. ЗПМ

60,40 *1,25*1,15

1,025

(382,68)

14,18

(5426,42)

МР

3 796,22

1

16 323,75

9,28

151 484,36

3,1 ЦЕНА ПОСТ.

СМЕСИ СУХИЕ ЦЕМЕНТНО-
ПЕСЧАНЫЕ С ДОБАВКАМИ,
ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАРКА
ГИДРО-SW

т

7,31

2 041,76

1,002

14 955,14

4,31

64 456,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ЗП	%	100				9 000,61	85	108 484,3
		СП от ЗП	%	64				5 760,39	44	56 158,6
		НР и СП от ЗПМ	%	175				669,69	169	9 170,8
		ЗТР	чел-ч	133		*1,15*1,15	1,025	775,25		
								57 402,16		528 548,2
4	6.53-21-1	РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ СТЕН ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ	м3	17,28						
4,1	1.1-1-351	КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ, РАЗМЕР 250X120X65 ММ, МАРКА 100	1000 шт.	6,94656	1 059,85		1,047	7 746,07	14,18	109 839,2
4,2	1.3-2-14	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 100	м3	4,37184	477,64		1,002	7 377,04	8,82	65 065,46
		НР от ЗП	%	91			1,002	2 092,34	6,46	13 516,53
		СП от ЗП	%	70				7 048,92	77	84 576,21
		ЗТР	чел-ч	35,39		*1,15	1,047	5 422,25	44	48 329,27
								29 686,62		321 326,71
		Итого						1 554 011,97		8 771 212,94
Раздел Разные работы										
5	6.68-13-1	МЕХАНИЗИРОВАННАЯ ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ	т	3,97						
		ЭМ			8,86		1,047	36,83	6,92	254,85
		в т.ч. ЗПМ			1,48		1,047	(5,15)	14,18	(87,23)
		НР и СП от ЗПМ	%	175				10,76	169	147,42
								47,59		402,27
		Итого						47,59		402,27
Раздел Вывоз мусора										
6	15.1-0-1	СОДЕРЖАНИЕ СВАЛКИ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА	т	3,97						
		ЭМ			101,00		1	400,97	1,51	605,46
								400,97		605,46
7	15.1-25-5	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 25 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 16 Т, ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ	т	3,97						
		ЭМ			52,74		1	209,38	4,88	1 021,76
								209,38		1 021,76
		Итого						610,35		1 627,22
		Итого по смете						1 554 669,91		8 773 242,43

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Информационная записка.

по смете: Гидроизоляция подвала дома по Ломоносовскому проспекту д.18.

Здравствуйтесь, в коммерческом предложении подрядчика ООО «Полистром» общая сумма включает затраты на материалы- 70 %, затраты на работы- 30%. Стоимость геля-980 руб/кг.

Просим рассчитать оштукатуривание стен подвала (430 кв.м) смесью Гидро-SW (Гидробетон т. 84959610067 www.kntka.ru).

С уважением, Олег Ермолаев , т.89260976587.

Согласовано:

Генеральный директор

ООО ИИИ «Полистром»

 Балзамов Н.В.

«11» апреля 2013 г.

Утверждаю:

« » _____ 2013 г.

Смета

по гидроизоляции инъектированием стены подвала
по адресу: г.Москва, Ломоносовский пр-т (ТСЖ Ломоносовский,18)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб)	Стоимость (руб)
1.	Устройство отверстий в стену с креплением пакеров Д10мм(1м2-16отв.)	м2	50	2970	148500
2.	Устройство гидроизоляции с помощью инъекций тексотропного геля	кг.	560	468	262080
	Итого (стоимость работ)				410580
	Материалы				
		шт.	800	132	105600
1.	Пакеры стальные Д10мм	кг	540	878	474120
2.	Тексотропный гель MC-Injekt 95tx Германия				579720
	Итого (стоимость материалов):				990300
	Итого:				178254
	НДС 18%:				1168554
	Итого:				

Срок выполнения работ: 15 дней.

Гарантия на работу: 36 месяцев.

т. 8-495-776-13-40 Ивлев И.Б.

109518, г. Москва, Волжский бульвар, д.3, корп.1 тел./факс: (499) 150-89-91; texnopolovo@gmail.com; e-mail: info@texnopolovo.ru

Коммерческое предложение от: ООО "ТехноНОВО"

Объект: "Жилой дом".

Адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18.

Дата: 29.04.2013г.

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм	Количество	Цена за ед., руб., материал с НДС	Цена за ед., руб., работа с НДС	Стоимость, руб., с НДС
Устранение фильтрации грунтовых вод через конструкции кирпичных стен подземной части здания (на площади 50 м2.).						
1.	Разметка инъекционных центров и бурение шпуров (шаг 150-300 мм.) под установку пакеров-инъекторов.	шт.	800,00		150,00	120 000,00
2.	Монтаж (демонтаж) пакеров-инъекторов (шаг 150-300 мм.).	шт.	800,00	180,00	150,00	264 000,00
3.	Инъектирование двухкомпонентным ПУ составом (Максуретан Инжекшн).	м2.	50,00	10 800,00	6 400,00	860 000,00
4.	Заделка инъекционных центров ремонтным цементно-полимерным составом (Неореп).	шт.	800,00	80,00	50,00	104 000,00
Итого:						1348 000,00
В т.ч. НДС 18%:						205 627,12

Примечание:

1. Условия работ - предоплата 70% от общей стоимости СМР.
2. Сроки выполнения работ - до 30 рабочих дней.
3. В стоимости СМР учтены все затраты на: транспортировку, разгрузку материалов и оборудования, сопутствующие работы.
4. Гарантия - 24 месяца после подписания акта-приема сдачи работ.
5. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ООО "ТехноНОВО" ПРОИЗВОДИТ АНАЛОГИЧНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ФИЛЬТРАЦИИ ГРУНТОВЫХ ВОД ЧЕРЕЗ КОНСТРУКЦИИ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА: "АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ", ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, Д.104, стр.1 (КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: ОПОЩАК ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, ТЕЛ. 8-495-544-86-65).

С Уважением,

Генеральный директор ООО "ТехноНОВО"

Чертов А.С.



- «Современные технологии гидроизоляции фундаментов и стен подземной части зданий и сооружений.
- «Современные технологии по ремонту и восстановлению гидроизоляции строительных конструкций:
- «Инъектирование швов и трещин строительных конструкций
- «Герметизация деформационных швов и мест прохода инженерных коммуникаций
- «Создание наружной водозащитной мембраны методом инъектирования (законтурное нагнетание)
- «Обработка строительных конструкций высокотехнологичными биозащитными и антисептическими составами.