



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»
Юго-Западный административный округ г. Москвы**

119296, г. Москва, Ломоносовский проспект
дом 18, подъезд № 5, п/я ТСЖ

e-mail: tsj-dom-18@mail.ru
(495) 930-86-69, факс: (495) 930-65-91

*По перерасчету (доплате)
за отопление 2016 года*

13 ноября 2017 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Правление ТСЖ ранее информировало жителей дома (объявления были размещены во всех подъездах) о том, что будут произведен перерасчет (доплата) за отопление, фактически потребленное жителями дома в 2016 году.

Как вы знаете, население оплачивает отопление равными долями каждый месяц в течение всего календарного года. При этом ежемесячное (расчетное) потребление тепловой энергии на отопление принимается равным суммарному количеству фактически потребленной в предыдущем году тепловой энергии, поделенной на 12. Именно так мы оплачивали отопление в 2016 году, т.е. исходя из суммарного количества тепловой энергии, потребленной в 2015 году.

Как уже сообщалось, в 2016 году население фактически потребило тепловую энергию на общую сумму **7 932 496,95** рублей, а оплатило всего **5 867 899,26** рублей, т.е. недоплата за 2016 год составила **2 064 597,69** рублей. Данный долг образовался, т.к. оплата отопления начислялась исходя из суммарного объема тепловой энергии, потребленной в 2015 году, которое соответствовало примерно 0,0057 Гкал на 1 кв. м площади, в то время как фактически жители потребляли 0,0077795 Гкал на 1 кв. м площади.

Правление обратилось в МФЦ «Гагаринского района» с просьбой произвести перерасчет (доплату вышеуказанной суммы) равными долями в течение 3-х месяцев – ноябрь, декабрь 2017 года и январь 2018 года. Согласно разъяснению Департамента ЖКХ г. Москвы ГБУ «ЕИРЦ города Москвы», МФЦ не может разделить полную сумму доплаты на 3 месяца, сохранив при этом все льготы населения. Поэтому основная сумма будет до начислена в ноябре и, существенно меньшая, в декабре 2017 года.

С учетом доплаты суммарное теплопотребление в ваших ЕПД за ноябрь-декабрь 2017 г. соответствует 0,0097668 Гкал на кв.м площади. Обращаем ваше внимание, что это значительно ниже нормативного теплопотребления равного 0,016 Гкал на 1 кв.м площади (п. 25.1 Правил № 124 от 14.02.2012 к ПП РФ № 354 от 06.05.2011).

Правление ТСЖ предлагает тем жителям, которым финансово трудно осуществить полный платеж по перерасчету в ноябре 2017 года, подойти в Правление для заключения соглашения о рассрочке платежа сроком на 3 месяца.

С уважением,
Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»