

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

31 января 2017

Присутствует 10 из 17 членов Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Кирдина С.Г., Новиков В.Г., Андреев В.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Глава Общественного совета ТСЖ – Давидович Я.А.

Исполнительный директор ТСЖ - Гаранина Е.В.

I. СЛУШАЛИ: О внесении с 01.01.2017 г. корректировки в штатное расписание №21 и в Смету расходов ТСЖ на 2017 г., в части оплаты труда и поощрительной выплаты.

РЕШИЛИ: В связи с заключением Договора на ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ с ИП Суворова Н.В.:

1. Вывести из Штатного расписания №21 должность главного бухгалтера уменьшив Фонд оплаты труда (ФОТ) на 540 тыс. руб.;
2. Уменьшить Фонд поощрительных выплат на 138 тыс. руб.;
3. Отнести расходы на оплату услуг ИП Суворова по ведению бухгалтерского и налогового учета на п. 3.6. «Прочие расходы», увеличив на 678 тыс. руб.;
4. Привести Штатное расписание №21 в части уборщиц в соответствии с Трудовым Кодексом РФ;
5. Утвердить в целом Штатное расписание №21 с 01.01.2017 г.

Голосовали: - единогласно

II. СЛУШАЛИ: О согласовании перевода на депозитный счет арбитражного суда г. Москвы 50 тыс. руб. для проведения экспертизы по иску группы собственников помещений в доме к ДГИ о признании права общедомовой собственности на пять помещений.

РЕШИЛИ: Согласовать перевод на депозитный счет арбитражного суда г. Москвы 50 тыс. руб. для проведения экспертизы по иску группы собственников помещений в доме к ДГИ о признании права общедомовой собственности на пять помещений.

Голосовали: - единогласно

III. СЛУШАЛИ: О мерах по обеспечению безопасного проезда пожарной спецтехники, техники для вывоза пресс-компактора и для бункера КГМ по проезжей части между д.18 и сквером от дублера Ломоносовского проспекта до центрального въезда во двор.

РЕШИЛИ: В целях обеспечения безопасного проезда пожарной спецтехники, техники для вывоза/установки пресс-компактора ТБО и бункера КГМ, обратиться в Управу Гагаринского района г. Москвы и в Совет депутатов Гагаринского района с ходатайством об установке знака запрета парковки автомобилей вдоль тротуара от центрального въезда во двор до проезда со стороны ГСК (ул. Молодежной).

Голосовали: За – 7 чел., Против – 2 чел. (Андреев, Лобовский), Воздержался – 1 чел. (Вобликова)

IV. СЛУШАЛИ: Об увеличении затрат на работы по капитальному ремонту лифтов подъезда №8, связанных с необходимостью провести дополнительные работы по обеспечению безопасности в замененном в рамках капитального ремонта лифте №224601 (старый №107127) и в заменяемом в рамках капитального ремонта лифте №7874.

РЕШИЛИ: На основании решения общего собрания собственников помещений в доме (протокол №11 от 04.04.2016) «О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2016-2018 годах, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции...», а также необходимостью проведения дополнительных работ по обеспечению безопасности в замененном в рамках капитального ремонта лифте №224601 (старый №107127) и в заменяемом в рамках капитального ремонта лифте №7874 и установки в кабинах лифта системы видеонаблюдения:

1. Увеличить затраты на капитальный ремонт двух лифтов в подъезде №8, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол №11 от 04.04.2016) в размере 3 780 000,00 руб., на 200 тыс. руб. до 3 980 000 руб. на проведение работ капитальному ремонту 2-х лифтов в подъезде №8, в том числе по обеспечению безопасности в лифтах путем установки в кабинах лифтов системы видеонаблюдения.

2. На основании решения рабочей группы ТСЖ от 26.01.2017 заключить Допсоглашение к Договору с ПАО «КМЗ» на выполнение дополнительных работ по обеспечению безопасности в замененном в рамках капитального ремонта лифте №224601 (старый №107127) и в заменяемом в рамках капитального ремонта лифте №7874 путем установки в кабинах лифтов системы видеонаблюдения.

Голосовали: - единогласно

V. СЛУШАЛИ: О коллективном заявлении жителей подъезда №7 об обеспечении отдельного входа в нежилое помещение Совета ветеранов.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предоставление фасада дома во временное использование для обустройства отдельного входа в оконном проеме нежилого помещения XXVII на 1-ом этаже, находящееся в оперативном управлении Управы Гагаринского района г. Москвы для целей Совета ветеранов квартала и избирательного участка №2160.

2. Обратиться в Совет ветеранов Гагаринского района с предложением поддержать просьбу жителей подъезда по обустройству отдельного входа в помещение совета ветеранов.

3. Обратиться к Председателю ТИК Гагаринского района с предложением поддержать просьбу жителей подъезда по обустройству отдельного входа в помещение совета ветеранов, являющееся помещением УИК.

4. Обратиться к Главе управы Гагаринского района с просьбой обустройства отдельного входа в нежилое помещение Совета ветеранов по проекту обустройства отдельного входа, сделанного за счет средств собственников кв.26 при строительстве мансарды, и находящегося в Управе района.

Голосовали: - единогласно

V. СЛУШАЛИ: О заявлении жителей подъезда №4 о незаконном использовании общего имущества собственником одной из квартир подъезда для проведения киносъемок.

РЕШИЛИ: Разработать регламент проведения кино/теле съемок в квартирах, использующих места общего пользования подъезда для размещения оборудования, съемочной бригады, проведения съемок.

Голосовали: - единогласно

VI. СЛУШАЛИ: О заявлении ГБОУ «Школа лидерства Лаудер Эц Хайм №1621» (еврейский детский сад) о дачи согласия на увеличение максимальной мощности с разрешенной 3 кВт до 26 кВт.

РЕШИЛИ: Для оформления Разрешения на мощность ГБОУ «Школа лидерства Лаудер Эц Хайм №1621» согласовать выделение МОЭСКом дополнительной мощности в размере 26кВт (фактическое потребление мощности детским садом) не уменьшая суммарную мощность выделенную на дом в настоящее время.

Голосовали: - единогласно

VII. СЛУШАЛИ: О заявлении ООО «Барк и К» (Ароматный мир) о дачи согласия на увеличение максимальной мощности с 1 кВт до 30 кВт.

РЕШИЛИ: Для оформления Разрешения на мощность ООО «Барк и К» согласовать выделение МОЭСКом дополнительной мощности в размере 30 кВт (фактическое потребление мощности помещения ООО «Барк и К») не уменьшая суммарную мощность выделенную на дом в настоящее время.

Голосовали: - единогласно

VIII. СЛУШАЛИ: Разное.

Председатель Правления



Л.И. Вобликова