

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский,18»

г. Москва

31 января 2012 г.

Присутствовали.

Члены Правления ТСЖ:

Филлипова Н.П., Колударов В.В., Татьянин В. А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Балусова О.Н., Фейзетдинов Р.М., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е. и Грач И.Л. Всего – тринадцать.

Глава Общественного Совета: Давидович Я.А.

Главный инженер ТСЖ: Ермолаев О.П.

Жительница 13-го подъезда: Сергеева Н.Н.

I. Слушали Колударова В.В.: об утверждении повестки дня Правления.

1. О введение в штатное расписание ТСЖ должностей консьержей одиннадцати подъездов дома:
 - 1) Об утверждении нового штатного расписания (в связи с введение в штат ТСЖ должностей консьержей в 11-ти подъездах дома);
 - 2) Об утверждении Типового трудового договора и Типовой должностной инструкции дежурного по подъезду в ТСЖ;
 - 3) Об утверждении Типового договора между жителями подъезда и консьержем на выполнение работы консьержа подъезда в другие смены (с 17.00 до 23.00 час в субботу и воскресенье).
2. Об утверждении расходов ТСЖ на оплату проектно-сметной документации ГУП «МосжилНИИпроект» на капитальный ремонт ИТП в размере 536 тыс. руб.
3. О начале подготовки Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 году. Предварительный график подготовки Отчета и общего Собрания по его утверждение.
4. Разное:
 - 1) Информация о голосовании на общем Собрании собственников помещений в доме (Давидович Я.А.) и продлении сроков окончания голосования до 6 февраля 2012 г.;
 - 2) Информация о проведении в доме коллективного телевидения (54 канала одобрено Правлением в сентябре 2011 г.) (Колударов В.В.);
 - 3) Информация об окончании восстановительных работ на чердаке и состояние уголовного дела (Солодовникова А.В. и Грач И.Л.);
 - 4) Информация о судебных делах с ДИГМ (Грач И.Л.);
 - 5) О рассмотрении заявления жителей дома (льготная категория) на проведение в их квартиры выборочного ремонта в местах общего пользования (6-й, 8-й и 12-й подъезды - Солодовникова А.В.).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

II. **Слушали** Колударова В.В и Грач И.Л.: О введение в штатное расписание ТСЖ должностей консьержей одиннадцати подъездов дома.

В настоящее время: документы от ТСЖ (для получение субсидий для оплаты одной смены консьержей в наших подъездах) сданы, Договор между ТСЖ и городом, с нашей стороны подписан и передан для подписания от города в ГКУ «ИС ЮЗАО». Договор будет заключен на 6-ть месяцев.

Поступило предложение: *«Утвердить новое штатное расписание (в связи с введением в штат ТСЖ должностей консьержей в 11-ти подъездах дома)».*

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить новое штатное расписание (в связи с введением в штат ТСЖ должностей консьержей в 11-ти подъездах дома).

Поступило предложение: *«Утверждение Типовой должностной инструкции дежурного по подъезду в ТСЖ вынести на заочное голосование. Предварительно Колударову В.В. и Давидовичу Я.А. в 3-х дневный срок собрать замечания, обобщить их для голосования».*

Утвердить Типовой трудовой договор с внесением поправки, предложенной Фейзетдиновым Р.М.: в преамбуле Трудового Договора вставить «... граждане, имеющие право на работу в г. Москве...».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утверждение Типовой должностной инструкции дежурного по подъезду в ТСЖ вынести на заочное голосование. Предварительно Колударову В.В. и Давидовичу Я.А. в 3-х дневный срок собрать замечания, обобщить их для голосования. Утвердить Типовой трудовой договор с внесением поправки предложенной Фейзетдиновым Р.М.: в преамбуле Трудового Договора вставить «... граждане, имеющие право на работу в г. Москве...».

По вопросу «... утверждения Типового договора между жителями подъезда и консьержем на выполнение работы в другие смены ...» поступило предложение Грач И.Л. *«Трудовой договор между жителями подъезда и консьержем на выполнение работы в другие смены заменить на «Решение жителей подъезда».* «Решение жителей подъезда» доработать и в течение 3-х дней вынести на заочное голосование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Трудовой договор между жителями подъезда и консьержем на выполнение работы консьержа в другие смены заменить на «Решение жителей подъезда». «Решение жителей подъезда» доработать и в течение 3-х дней вынести на заочное голосование.

III. Слушали: Об утверждении расходов ТСЖ на оплату проектно-сметной документации ГУП «МосжилНИИпроект» на капитальный ремонт ИТП в размере 536 тыс. руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить расходы ТСЖ на оплату проектно-сметной документации ГУП «МосжилНИИпроект» на капитальный ремонт ИТП в размере 536 тыс. руб.

IV. Слушали Грач И.Л.: О начале подготовки Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г. (Предварительный график подготовки Отчета и общего Собрания по его утверждению).

Поступило предложение: *«Для подготовки Отчета и общего Собрания сформировать рабочую групп в составе: Камзолов В.О., Басова В.Г., Солодовникова А.В. и Колударов В.В. За 5-ть дней до Правления 27.03.2012 г. предоставить все материалы. Провести аудиторскую проверку с 1 по 14 марта. Утвердить предварительный график подготовки отчета»*

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Для подготовки Отчета и общего Собрания сформировать рабочую группу в составе: Камзолова В.О., Басова В.Г., Солодовникова А.В. и Колударов В.В. За 5-ть дней до Правления 27.03.2012 г. предоставить все материалы. Провести аудиторскую проверку с 1 по 14 марта. Утвердить предварительный график подготовки отчета.

Возникли прения по вопросу: какую конкретно аудиторскую фирму приглашать. Фейзетдинов Р.М. предложил пригласить новую. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: За новую аудиторскую фирму – один голос Фейзетдинов Р.М.
За аудиторскую фирму, которая делала аудит в прошлом году – «ЗА» -12 голосов.

Решили: Пригласить аудиторскую фирму, которая делала аудит в прошлом году

IV.Разное.

Слушали: Давидовича Я.А. О голосовании на общем Собрании собственников помещений в доме и продлении сроков окончания голосования до 6 февраля 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Информации о голосовании на общем Собрании собственников помещений в доме принять к сведению. Продлить сроки окончания голосования до 6 февраля 2012 г.

Слушали: Колударова В.В. о проведении в доме коллективного кабельного телевидения. Поступило предложение: «Принять информацию к сведению».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Информацию о ходе проведения в доме коллективного кабельного телевидения принять к сведению.

Слушали: Солодовникову А.В. и Грач И.Л. об окончании восстановительных работ на чердаке и о состоянии уголовного дела. Восстановительные работы на чердаке закончены.

Поступило предложение: «Принять информацию к сведению».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Информации об окончании восстановительных работ на чердаке и о состоянии уголовного дела принять к сведению.

Слушали: Грач И.Л. о судебных делах с ДИГМ. Перенос слушания на март 2012 г.

Поступило предложение: «Принять информацию к сведению».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Информацию о судебных делах с ДИГМ принять к сведению

Слушали: Солодовникову А.В. о рассмотрении заявления жителей дома (льготная категория) на проведение в их квартиры выборочного ремонта в местах общего пользования (6-й, 8-й и 12-й подъезды).

Поступило предложение: «Удовлетворить заявления жителей дома».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Удовлетворить заявления жителей дома.

Поступило предложение: «Закрыть заседание Правления, т.к. все вопросы повестки заседания Правления рассмотрены».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

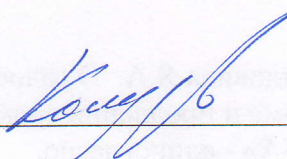
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

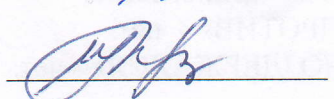
Решили: Закрыть заседание Правления.



Зам. Председателя Правления

Секретарь заседания





В.В. Колударов

М.Е. Палехова