

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

31 октября 2017

Присутствуют члены Правления ТСЖ: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Рыжова И.В., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Грач И.Л.

Исполнительный директор ТСЖ Гаранина Е.В.

1. СЛУШАЛИ: Об исполнении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 10 месяцев 2017 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению исполнение Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества за 9 месяцев 2017 г. (прилагается);

Голосовали: ЗА единогласно

2. В связи с отсутствием дополнительных источников поступлений в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, перенести работы раздела V Плана на 2018 г.

Голосовали: ЗА единогласно

3. В связи с увеличением подрядчиками стоимости вывоза 1 пресс-компактора ТБО с 15300 руб. (на 01.01.2017), 17 300 руб. (с 01.04.2017), 18800 руб. (с 01.08.2017) до 25362,06 руб. (повышение на 66 % с 01.11.2017 г.) и стоимости КГМ с 6000 руб. до 7000 руб. за бункер (8 куб.м) (повышение на 16,7%):

1) Заключить Допсоглашение с ООО «Эко-статус» на вывоз пресс-компактора за 25 тыс. руб. с 01.11.2017 до 01.07.2018;

- Предложить Подрядчику взять обязательства не повышать цены в течение 3-х месяцев до 01.02.2018 г.;

Голосовали: ЗА единогласно

2) До начислить с 01.08.2017 г. стоимость вывоза ТБО с 700 руб. до 965 руб. за 1 куб.м; по КГМ с 6000 руб. до 6500 руб. за 1 бункер (8 куб.м) по 815 руб. за 1 куб.м ;

Голосовали: ЗА единогласно

3) 3) Повысить с 01.11.2017 г. стоимость вывоза ТБО до 1250 руб. за 1 куб.м , за КГМ по 875 руб. за 1 куб.м.

Голосовали: ЗА единогласно

4. В связи с прекращением деятельности подрядчика по вывозу РСО:

1) Продолжать собирать макулатуру и стекло, отдавая вторсырье разовым подрядчикам без заключения договоров;

Голосовали: ЗА единогласно

2) Технической службе ТСЖ совместно с Рабочей группой сформулировать предложения по сбору пластика, изучив вопрос накопления пластика с помощью прессования.

Голосовали: ЗА единогласно

3) Начать в подъездах сбор пластиковых крышечек для акции «Добрые крышечки».

(Справочно: КРЫШЕЧКИ – это российский эколого-благотворительный волонтерский проект, имеющий двойную цель: сделать город Москва чище и помочь детям, которым нужна поддержка. Проект организован совместно Общественным движением "ДОБРЫЕ КРЫШЕЧКИ" и Благотворительным фондом «Волонтеры в помощь детям-сиротам»).

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества за 10 мес. 2017 г.

1. Принять к сведению следующее исполнение Перечня работ по капремонту за 10 месяцев 2017 г. (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Плана мероприятий на 2018-2019 гг. во втором чтении.

РЕШИЛИ:

1. Принять проект Плана мероприятий на 2018-2019 гг. во 2-ом чтении за основу.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить повышение затрат на работы и материалы в 2019 г. на 6%.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Утвердить проект Плана-мероприятий на 2018-2019 гг. во втором чтении (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

4. Исполнительному директору ТСЖ вынести проект Плана-мероприятий на 2018-2019 гг. в окончательной редакции на ноябрьское заседание Правления.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Сметы на 2018-2019 гг. в первом чтении.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить формирование доходной и расходной частей Сметы без разделения по Фонду на содержание и ремонт общего имущества (формируется из платежей собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества) и Резервный фонд (формируется из иных источников (платежи собственников на страхование общего имущества, на техническое обслуживание запирающих устройств (домофон), вывоз мусора от собственников нежилых помещений, внереализационные доходы, прочие поступления).

Голосовали: ЗА единогласно

2. В целях более правильного учета доходов и расходов целевых средств на обеспечение безопасного доступа в подъезды:

1) Вынести за Смету на 2018-2019 гг. доходы от обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) и расходы на

техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), на модернизацию системы доступа в подъезды;

Голосовали: ЗА единогласно

2) Отражать доходы от обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) и расходы на техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), на модернизацию системы доступа в подъезды в Фонде безопасности подъездов дома (ФБПД).

Голосовали: ЗА единогласно

3) Вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ два вопроса:

- «О формировании ФБПД, в том числе за счет обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов)»;

- «Правлению ТСЖ расходовать средства из ФБПД на техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), модернизацию системы доступа, установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования».

Голосовали: ЗА единогласно

3. Принять проект Сметы на 2018-2019 гг. в 1-ом чтении (без ФОТ и ФПВ) за основу.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Заложить в Смете доходов на 2018 г.:

1) ставку на содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений в размере 33,35 руб. с 1 кв.м (исключение управа Гагаринского района и ФГУП РСВО);

2). стоимость затрат на вывоз ТБО и КГМ нежилых помещений из расчета:

1280 руб. за 1 куб.мТБО

950 руб. за 1 куб.м КГМ

Голосовали: ЗА единогласно

5. Оразить в Смете доходов на 2019 г.:

1) рост цены на содержание и ремонт общего имущества, устанавливаемых Правительством Москвы для жилых помещений, для второго полугодия 2019 г. на 4%;

1) ставку на содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений в размере 33,35 руб. с 1 кв.м (исключение управа Гагаринского района и ФГУП РСВО);

3) стоимость затрат на вывоз ТБО и КГМ нежилых помещений из расчета:

- 1665 руб. за 1 куб.мТБО

- 1235 руб. за 1 куб.м КГМ

Голосовали: ЗА единогласно

6. Внести следующие изменения:

1) В п.3.6. «Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)» проекта Сметы:

а) не отражать в текущем периоде затраты на судебные издержки (госпошлина, судебная экспертиза, затраты на юриста, др.) и на работы по страховым случаям, отражая данные расходы за Сметой на счете 76.76;

б) отражать в текущем периоде затраты на судебные издержки, произведенные в предыдущих периодах, на основании решения суда, вступившего в законную силу;

в) отражать в текущем периоде затраты на работы по страховому случаю, превышающие сумму не покрытую страховыми выплатами

Голосовали: ЗА единогласно

7. Утвердить проект Сметы на 2018-2019 гг. в первом чтении (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

8. Исполнительному директору ТСЖ согласовать проект ФОТ и ФПВ на 2018-2019 гг. с Рабочей группой и вынести на ноябрьское заседание Правления.

Голосовали: ЗА единогласно

9. Исполнительному директору вынести проект Сметы на 2018-2019 гг. в окончательной редакции на ноябрьское заседание Правления.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О проведении заседания Правления в режиме "Конференции".

Предложение Грачева К.Н.

1. Сформировать рабочую группу вместе с Интернет-провайдером для определения перечня оборудования, платформы для конференций и формирования техзадания для установки и настройки.

2. По итогам заседания рабочей группы поручить исполнительному директору ТСЖ организовать покупку, установку и настройку необходимого оборудования.

Голосовали: ЗА – 1 чел. (Татьянин В.А.), Воздержался – 1 чел. (Вобликова Л.И.), Против – 8 чел.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

VI. СЛУШАЛИ: Разное.

6.1. О заключении Договора на использование общего имущества под размещение рекламы магазина «Обувь» без повышения цены на 2 года.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления

ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И. Вобликова