

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

30 января 2020

Присутствуют из 17 членов Правления 9 чел.: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Барбараш Б.О., Торгунова Н.И., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Глава Общественного совета Давидович Я.А.

I. СЛУШАЛИ: О начислениях населению за услугу «Центральное отопление» в 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению, что:

1) Объем тепловой энергии, фактически потребленной жителями в 2019 году согласно Актам ПАО «МОЭК» составил – 4150,331 Гкал на сумму 9 738 681,69 руб.;

2) Согласно отчетам МФЦ «Гагаринского района» жителям дома в 2019 г. начислено за услугу «отопление» - 5 487,315, в том числе 5 055,456 Гкал за отопление 2019 г. и 422,859 Гкал доначисление за 2018 г.;

3) Разница между фактически потребленной населением ТЭ в 2019 г. и начисленной к оплате составила: +905,15 Гкал.

4) Населением оплачено за отопление в 2019 г. – 12 681 616,42 руб., с учетом доплаты за 2018 г.

5) Переплата населения за 2019г. составила:

12 681 616,42 руб./2019 г. – 9 738 681,69 руб./начисления 2019 года – 995 549,48 руб./начисленная в 2019 г. доплата за 2018 год=1 947 386,25 руб./год.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению, что сумма переплаты населения за отопление 2019 г. составила 1 947 386,25 руб.

2. С 01.01.2020 г. начислять населению за коммунальную услугу «Отопление», в размере 4150,331 Гкал, фактически потребленной в 2019 году, равными долями в течение 12 месяцев;

3. Зарезервировать сумму переплаты населения за отопление за 2019 г. в счет авансовых платежей населения в будущих периодов до конца 2020 г.

4. На основании п.7.4 Договора о поставке тепловой энергии для отопления потребовать от ПАО «МОЭК» вернуть общую сумму переплата за отопление на 01.01.2020 г. на расчетный счет ТСЖ для размещения на депозитных счетах, с целью получения процентов банка на покрытие задолженности населения по отоплению и пени за просрочку платежа.

5. При рассмотрении на январском 2021 г. заседании Правления вопроса о начислении населению за коммунальную услугу отопление в 2021 г., вернуться к рассмотрению вопроса о переплате за 2019 г. с учетом фактического потребления тепловой энергии на отопление в 2020 г.

Голосовали: ЗА единогласно

П. СЛУШАЛИ: Разное

Председатель Правления



Л.И. Вобликова

