

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

30 сентября 2008 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Балусова О.Н., Марова Ю.М., Бутузов А.В., Иванов Ю.С., Кирдина С.Г., Камзолова В.О., Палехова М.Е.;

- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.;

- члены Общественного Совета ТСЖ: Давидович Я.А. – Глава Совета, Поляков Д.Г.

- представитель 1-го подъезда Левитский Д.Р.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении результатов Опроса жителей дома по принципам использования общего имущества собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующие результаты по проведенному в сентябре месяце опросу:

По первому вопросу *«Согласны ли Вы с тем, что предоставление общего имущества в пользование конкретным лицам может осуществляться на возмездной основе (платно)?»*

Да – жители 238 квартир, Нет – жители 74 квартир, воздержалось – жители 33 квартир.

По второму вопросу: *«Согласны ли Вы с тем, что плата за использование общего имущества должна быть различной при использовании общего имущества с целью получения дохода и для личных нужд, не связанных с получением дохода?»*

Да – жители 264 квартир, Нет – жители 52 квартир, воздержалось – жители 29 квартир.

2. Рабочей группе по разработке проекта Правил совместного использования общего имущества учесть результаты проведенного опроса.

3. Рабочей группе представить текст проекта Правил совместного использования общего имущества для утверждения на внеочередном заседании Правления в октябре 2008 г.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ:

1. Провести общее собрание членов ТСЖ в ноябре-декабре 2008 г. Датой последнего дня приема Бюллетеней обозначить 01 декабря 2008 г.

2. Внести в повестку дня общего собрания членов ТСЖ следующие вопросы:

1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в составе:

Филипповой Н.П., Уваровой Н.Н., Полякова Д.Г., Зелениной И.А., Табаковой Н.А., Субботиной Е.Н., Каменевоy Р.В., Сичкаренко Р.П., Новикова В.Г., Мартыновой Г.М., Колчиной Е.Я., Бреева В.П., Давидовича Я.А.

2). О внесении изменений в раздел 5 «Права Товарищества» Устава ТСЖ «Ломоносовский, 18» и добавлении пункта 5.20 в следующей редакции: *«Представлять законные интересы Собственников помещений в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде».*

3). Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. (расчет Сметы доходов и расходов приложить к каждому Уведомлению для вручения члену ТСЖ).

4). Об установлении размера заработной платы Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. в сумме 22 000 руб. в месяц.

5). О внесении в Единый платежный документ (ЕПД) на 2009 г. оплаты обслуживания запирающих устройств (домофон) в размере 12 руб. в месяц.

6). Об утверждении Правил совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

7). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход:

- помещение подвала II (комнаты 2-8), III (комнаты 2-5) (вход между 1-м и 2-м подъездами);

- помещения 1-го этажа XXI (комната 1) и там же в подвале помещения XLI(комнаты 8-11), XLII (комната 2), XLIII (комната 1) (вход в углу дома рядом с парикмахерской).

8). О направлении средств, полученных от сдачи помещений в аренду, на ремонт общедомового инженерного оборудования, внедрение энергосберегающих технологий с целью экономии средств на оплату потребляемых ресурсов (вода, тепло, электричество и др.), на обустройство двора (установка ворот в арках, посадка цветов и других зеленых насаждений и пр.), а также иные расходы в соответствии с Уставом ТСЖ.

9). О направлении доходов ТСЖ, полученных от уставной деятельности, в Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества.

3. Расчет Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. согласовать на рабочей группе Правления (состав: члены Правления Кирдина С.Г., Смирнова Е.Г., Вобликова Л.И., Грач И.Л., член Ревизионной комиссии Морозов Д.Н., бухгалтер ТСЖ Безрукова М.) и утвердить на внеочередном заседании Правления в октябре 2008 г.

4. Одновременно с проведением общего собрания членов ТСЖ провести общее собрание собственников помещений дома по вопросам, относящимся к его компетенции:

1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе: Филипповой Н.П., Уваровой Н.Н., Полякова Д.Г., Зелениной И.А., Табаковой Н.А., Субботиной Е.Н., Каменевой Р.В., Сичкаренко Р.П., Новикова В.Г., Мартыновой Г.М., Колчиной Е.Я., Бреева В.П., Давидовича Я.А.

2). Об утверждении Перечня помещений общего имущества дома, общей площадью 15463,1 кв. м, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ломоносовский проспект, дом № 18.

3). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на оформление в органах БТИ принадлежности помещений из Перечня общего имущества к общей собственности собственников помещений в доме, закрепление права общей собственности в других органах государственной власти и управления г. Москвы, а также в суде.

4). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на пролонгацию Договора о страховании общего имущества собственников помещений в доме с Военно-страховой компанией на 2009 и 2010 годы.

III. СЛУШАЛИ: Информацию о процессе заключения Договора с МОЭК на поставку тепловой энергии в дом.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

IV. СЛУШАЛИ: О работе информационного блока Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Правления ТСЖ по информированию жителей дома о текущей деятельности ТСЖ недостаточной.

2. Признать необходимость выпуска Информационного Бюллетеня о текущей деятельности ТСЖ.

3. Создать рабочую группу по выработке формата Информационного Бюллетеня и технологии информирования жителей дома о текущей деятельности ТСЖ в составе: Кирдина С.Г., Крейнес М.Г., Емельянова М.Б., Давидович Я.А., Вобликова Л.И.

4. Утвердить способ информирования жителей дома о текущей деятельности ТСЖ на внеочередном заседании Правления в октябре 2008 г.

V. СЛУШАЛИ: О долгах собственников помещений в доме перед ТСЖ за содержание и ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ:

1. Провести сверку оплаты жителями за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2008 г. с целью выявления злостных задолжников.

2. Предложить жителям-задолжникам по оплате за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2008 г. произвести оплату долга непосредственно ТСЖ с последующим зачетом данного платежа в ГУ «ИС Гагаринского района г. Москвы», производящего начисления по ЖКУ.

