

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

30 октября 2018

Г. Москва

Присутствуют 12 членов Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьяна В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина-Чендлер С.Г., Рыжова И.В., Дервянко Е.А., Андреев В.А..

Прозорова Г.К. – член Общественного совета ТСЖ

Финогенова Н.А. – житель подъезда №8

**I. СЛУШАЛИ: О затратах из Фонда безопасного доступа в подъезды (ФБДП);**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению анализ затрат на работы по техническому обслуживанию Системы контроля доступа в подъезды (СКУП) (прилагается).

**Голосовали единогласно**

2. Получить коммерческое предложение от подрядчика на обустройство резервного ручного отключения электропитания СКУП.

3. При выполнении работ по модернизации пожарной сигнализации предусмотреть работы по автоматическому отключению электропитания СКУП при срабатывании пожарной сигнализации.

4. Повесить возле над сенсорными кнопками выхода из подъезда информационную вывеску «Поднести ладонь, на кнопку не нажимать».

**Голосовали единогласно**

**II. СЛУШАЛИ: Об исполнении Перечня работ по капитальному ремонту общего имущества за 10 мес. 2018 г. и о состоянии ФКР за 10 мес. 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению исполнение Перечня работ по капитальному ремонту общего имущества за 10 мес. 2018 г.

2. Согласовать работы по капитальному ремонту фасада веранды башни «Б» на сумму 127 165,28 за счет средств ФКР, предусмотренных в п. 7 «Ремонт фасада, в том числе балконных плит, карнизов» Перечня работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы за счет средств Фонда капитального ремонта в 2016-2018 г.г., утвержденному решением общего собрания собственников (протокол №11 от 04.04.2016 г.).

3. Принять к сведению следующее состояние ФКР на 2018 г. (прилагается):

	Руб. (тыс.)
Остаток на начало периода 01.01.2018	6 840 159,62
Начисленный доход	7 270 575,72
Фактический расход	6 576 309,26
Остаток на 30.10.2018	7 534 426,08



**Голосовали единогласно**

**III. СЛУШАЛИ: О расчёте стоимости аренды помещения подвала XXXIX (комнаты 1-7) общей площадью 106 кв.м при сдаче разным лицам**

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать следующий расчет стоимости аренды помещения (прилагается);
2. Допустить возможность снижения стоимости аренды за счет снижения стоимости аренды мест общего пользования.

**Голосовали единогласно**

**IV. СЛУШАЛИ: О включении ремонтов подъездов в доме в Титул района на 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению, что в соответствии с правилами содержания и эксплуатации жилого фонда МЖИ требует проведение текущего ремонта подъездов каждые 5 лет. С учетом этих нормативов в 2019 г. требуется проведение ремонта в подъездах 4, 2, 8, 12, 11, 13, 5, 6 и 7. В соответствии с Планом ТСЖ на 2019 г. предусмотрен ремонт 4 подъезда.
2. С учетом предстоящей замены лифтов в 11 подъезде и возможности провести работы по ремонту лифтовых холлов за счет средств капремонта, согласиться с включением в Титул района ремонт подъезда 11.
3. С учетом замены лифта в 13 подъезде и частичного ремонта лифтовых холлов согласиться с включением в титул района ремонт подъезда 13 со сроком сдачи в январе 2019 г.

**Голосовали единогласно**

**V. СЛУШАЛИ: Разное.**

**5.1. Заявление собственницы кв.577 Фокиной Ю.Е. о предоставлении в совместное пользование комнаты 1Б (5 кв.м) помещения XLII под хранение велосипедов.**

**РЕШИЛИ:**

1. Отказать Фокиной Ю.Е. в предоставлении в совместное пользование комнаты 1Б (5 кв.м) помещения XLII для хранения велосипедов.
2. Разрешить совместное использование жителями дома комнаты 10 (кладовая) помещения L общей площадью 11,9 кв.м под сезонное хранение велосипедов в порядке и на условиях, определенных решением Правления.
3. Предложить Фокиной Ю.Е. заключить Соглашение с ТСЖ на совместное использование комнаты 10 помещения L под сезонное хранение велосипедов, в порядке и на условиях, утвержденных решением Правления ТСЖ.

**Голосовали единогласно**

6. Утвердить проект типового Соглашения с ТСЖ на использование помещений общего пользования в доме для сезонного хранения велосипедов целом.



Голосовали единогласно

7. Предусмотреть в 2019. работы по капитальному ремонту комнаты 10 (кладовая) помещения L общей площадью 11,9 кв.м для обустройства под сезонное хранение велосипедов жителей дома.

Голосовали единогласно

5.2. Заявление 4-х жителей подъезда №9 об исключении из повестки дня общего собрания собственников помещений вопроса о закрытии калитки между 8 и 9 подъездами.

**РЕШИЛИ:** Разъяснить 4-ем жителям подъезда №9, что в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников, предусмотренной ст.45 ЖК РФ, в настоящее время не возможно снять с голосования какой-либо из вопросов повестки дня.

Голосовали единогласно

5.3. Заявление жителей подъезда №5 от 29.05.2018 о включении в повестку дня общего собрания собственников вопроса о закрытии калитки в арке между подъездами 5 и 6.

**РЕШИЛИ:**

1. Разъяснить жителям подъезда №5, что в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников, предусмотренной ст.45 ЖК РФ, в настоящее время не возможно включить для голосования какой-либо дополнительный вопрос в повестку дня общего собрания.

2. При принятии положительного решения о закрытии калитки в арке между 8 и 9 подъездами на проходящем общем собрании собственников, внести вопрос о закрытии калитки в арке между 5 и 6 подъездами в повестку дня ближайшего общего собрания собственников.

Голосовали единогласно

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*

Л.И. Вобликова

Остаток на начало периода 01.01.2018	6 840 159,27
Начисленный доход	1 270 575,72
Фактически израсходовано	6 576 309,76
Остаток на 30.10.2018	7 534 425,23