

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

30 ноября 2017

Присутствует: Присутствует: члены Правления ТСЖ Левитский Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина-Чендлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Филиппова Е.А.

Толмачев А.М. – Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

Суворова Н.В. – главный бухгалтер ТСЖ

1. Принять к сведению следующее исполнение Сметы ТСЖ за 9 месяцев 2017 г. (прилагается).

Начисленный доход - 11 979 (тыс.) руб.

Фактический расход - 11 644 (тыс.) руб.

Превышение доходов над расходами – 335 (тыс.) руб.

Перерасход (свыше 10%) по статьям Сметы (п.1.2. «Очистка кровли», п.3.3. «Банковские проценты», п.3.4. «Техническое средства на управление», п.3.5. «Страхование»), обоснован.

Экономия (свыше 10%) по статьям Сметы (п.1.4. «Вывоз мусора», п.2.4.3. «ТО запирающих устройств», п.4.1. «Вознаграждение Председателя правления», п.5.1. ФПВ).

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении нового Штатного расписания ТСЖ с 01.11.2017 г.

РЕШИЛИ:

1. Для обучения специалиста ответственного за организацию эксплуатации лифтов, обладающего допуском для эксплуатации электроустановок мощностью до 1000 В:

1) ввести в Штатное расписание ТСЖ должность «производителя работ (прораб)» с окладом 31500 руб. в месяц и ставкой 1 шт.ед;

2) сохранить должность плотника на 0,5 ставки штатной единицы с прежним окладом;

3) упразднить доплату за бригадирство;

4) упразднить должность кладовщика, возложив его обязанности на прораба.

2. Утвердить Штатное расписание с 01.11.2017 г. в пределах ФОТ, утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении Фонда оплаты труда (ФОТ) для включения в проект Сметы ТСЖ на 2018-2019 гг. во втором чтении и утверждении Штатного расписания ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению, что:

- в июле 2017 года ФНС утвердила порядок работы комиссии по легализации налоговой базы, которая должна анализировать правильность исчисления и уплаты НДФЛ и страховых взносов работодателями с целью увеличить поступление данных платежей в бюджет. В ноябре на сайте ФНС уже начали появляться отчеты о проводимых «зарплатных комиссиях»;

- Приказом Роструда от 10.11.2017 N 655 утверждено 107 проверочных листов для осуществления федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. В списке проверочных листов есть требования по установлению и выплате заработной платы (проверочный лист N 7). Которым и будет проверяться соблюдение мониторинга уровня заработных плат

2. Для приведения расчета заработной платы сотрудников ТСЖ в соответствии со ст.143 ТК РФ, на основании Постановления Правительства РФ №787 от 31.10.2002 «О порядке утверждения Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ на 2017-2019 гг., утвержденного общероссийским отраслевым объединением работодателей в сфере жизнеобеспечения, общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения от 08.12.2016, Постановления Правительства Москвы № 663-ПП от 12 сентября 2017 года о прожиточном минимуме в Москве на 2017 г.:

1) производить расчет окладов по всем должностям на основании среднеотраслевых размеров заработной платы;

2) при увеличении оклада по должности произвести это за счет уменьшения размеры Фонда поощрительных выплат;

3) при расчете размеров окладов принять за основу размер прожиточного минимума в Москве для трудоспособного населения в размере 18742 руб. в мес.

Голосовали: ЗА единогласно

4) повысить на 2018 г. на 3,89% и на 2019 на 4% ФОТ и ФПВ.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Во исполнение решения Правления ТСЖ от 01.12.2015 г. и для устранения выявленного дисбаланса между трудозатратами и оплатой труда уборщиц утвердить следующий размер выплаты уборщицам:

- 1 и 13 подъезды по 3 648,32 руб. в мес.;

- 2 подъезд 8 796,58 руб. в мес.;

- 3,5-8 подъезды по 7 602,48 руб. в мес.;

-4 подъезд - 7 505,94 руб.;

9 подъезд - 7 563,86 руб.;

- 10 и 11 подъезды по 5 961,64 руб. в мес.;

- 12 подъезд 6 019,52 руб. в мес.

Итого общий ФОТ на уборку подъездов - 87 118,63 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Утвердить с 01.01.2018 г. Штатное расписание на 16,51 штатную единицу с общим ФОТ в размере 5 895 116,54 руб. в год (без отчислений в фонды) (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

5. Утвердить с 01.01.2019 г. Штатное расписание на 16,51 штатную единицу с общим ФОТ в размере 6 130 921,20 руб. в год (без отчислений в фонды) (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении Фонда поощрительных выплат (ФПВ) для включения в проект Сметы ТСЖ на 2018-2019 г. во втором чтении.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ФПВ на 2018 г. в размере 737 102,00 руб. в год (без учета отчислений в фонды).

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить ФПВ на 2019 г. в размере 757 059,68 руб. в год (без учета отчислений в фонды).

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О вознаграждении председателя Правления в 2018-2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить вознаграждение Председателя ТСЖ на 2018 и 2019 гг. в объеме затрат, утвержденных в Смете расходов ТСЖ на 2017 г.

2. Вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ вопрос по вознаграждению председателя в следующей редакции:

«О сохранении на 2018-2019 гг. размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ, утвержденного на 2017 год».

Голосовали: ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 г. в третьем чтении.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повышение затрат на работы и материалы в 2019 г. на 4%.

2. Утвердить План на 2018 г. и 2019 г. в целом (Прилагается), согласовать с Общественным советом и вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

VII. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Сметы ТСЖ на 2018-2019 г. во втором чтении.

1. Внести следующее изменение в структуру расходной части Сметы:

П.1. «Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту»;

П.2 «Расходы по управлению общим имуществом»;

П.3 «ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)»;

П.4 «ФОНД ПООЩРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)»;

П.5 «ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА».

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить доходную часть Сметы на 2018 г. в размере 18 340 874,70 руб. в год в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

3. По расходной части Сметы:

1) Сформировать расходную часть Сметы 2018 г. с дефицитом 455 715,67 руб. в год (2,48%), покрываемую за счет дополнительных доходов от использования общего имущества.

Голосовали: ЗА единогласно

2) Утвердить расходную часть Сметы на 2018 г. в размере 18 796 590,37 руб. в год и дефицитом в 455 715,67 руб. в год (2,48%).

Голосовали: ЗА единогласно

4. По Смете 2019 г.:

1) Увеличить доходную и расходную часть Сметы на 2019 г. на 4%.

Голосовали: ЗА единогласно

2) Утвердить доходную часть Сметы на 2019 г. в размере 19 591 122,39 руб. в год в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

3) Утвердить расходную часть Сметы на 2019 г. в размере 20 106 604,10 руб. в год, с дефицитом в 515 481,71 руб. в год (2,63%) покрываемого за счет экономии по статьям затрат Сметы и/или за счет дополнительных доходов от использования общего имущества.

Голосовали: ЗА единогласно

5. Утвердить проекты Смет на 2018 г. и 2019 г. в целом (Прилагается), согласовать с Общественным советом и вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

VIII. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня, сроков и порядка проведения общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ:

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе:
- 2). Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 годы.
- 3). Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018-2019 годы.
- 4). О сохранении на 2018-2019 гг. размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ, утвержденного на 2017 год.
- 5). О сохранении на 2018-2019 годы ставки обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 55 руб. с квартиры.
- 6) О формировании Фонда безопасного доступа в подъезды (ФБДП), в том числе за счет обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов).
- 7) О расходовании Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из ФБДП на техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), модернизацию системы доступа, установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Провести общее собрание членов ТСЖ путем заочного голосования. Начать раздавать бланки Уведомлений о проведении общего собрания и Бюллетеня для голосования членов ТСЖ не позднее 19 декабря 2017 г.;
3. Последний день приема Бюллетеней с решением членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ – 21 января 2018 г.
4. Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, и итоги голосования будут объявлены не позднее 31 января 2018 г.

Голосовали: ЗА единогласно

IX. СЛУШАЛИ: О модернизации системы доступа в подъезды.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать увеличение стоимости оборудования для модернизации по договору, согласованному Правлением 29 июня 2017 г. с 237 960 руб. до 266 090,00 руб.
2. Согласовать следующий график проведения работ

№ ПОДЪЕЗДА	Срок проведения работ
3, 11, 10,	Январь 2018
5, 13, 1, 2, 9	Февраль 2018
6, 8, 7, 4, 12	Март 2018

Голосовали: ЗА единогласно

X. СЛУШАЛИ: Разное.

Председатель Правления ТСЖ



Л.И. Вобликова