

ПРОТОКОЛ

заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

31 августа 2020

Инициатор голосования – Вобликова Л.И.

Проект решения с приложенными документами направлено членам Правления по электронной почте 27 августа 2020 г. в 12:46 час. с электронной почты ТСЖ (Прилагается).

Окончание голосования – 11:00 час. 31 августа 2020 г.

Результаты принятого решения члены Правления отправляют на электронную почту ТСЖ, в чате «Правления» на ВотЦап, на телефон Вобликовой (смс, ВотЦап).

Из 17 членов Правления в голосовании приняли участие 16 членов Правления (Левитский, Вобликова, Колударов, Шитикова, Барбараш, Торгунова, Агатов, Матвейчук, Кирдина-Чэндлер, Рыжова, Попов, Деревянко, Ивушкин, Филиппова, Лобовский, Грач), не участвовали в голосовании 1 член Правления (Андреев).

И. СЛУШАЛИ: О корректировке бюджета, перечня работ и затрат из ФКР в 2020 г. на капитальный ремонт общего имущества дома.

В Правление поступила Докладная записка исполнительного директора Гараниной Е.В. и И.о. главного инженера Солодовниковой А.В. о необходимости срочного проведения капитальных работ по ремонту кровли веранды башни «Б» (24,5 кв.м), расположенной над помещением лица информационных технологий (ЛИТ), 13 подъезд.

РЕШИЛИ:

1. Провести работы по капитальному ремонту кровли веранды башни «Б» в сентябре-октябре 2020 г. силами ИП Федоров.
2. Внести следующую корректировку в расходную часть ФКР в 2020 г.:
«п.3.21. Работы по ремонту кровли веранды башни «Б» (13 подъезд)» – 429895 руб.».
3. Произвести корректировку остатка в ФКР на 31.12.2020 г., уменьшив его до 415 616,27 руб. руб.

Расчет бюджет капремонта на 2020 год						
	Наименование доходов/расходов	План по начислениям на 05.03.2020г. (руб.)	Утверждено решением Правления от 05.03.2020г.	Утверждено решением Правления от 20.07.2020 г.	Предложение для утверждения Правлением 31.08.2020 г.	Примечание
1	Входящий остаток на 01.01.2020	3 020 209,71	609 644,83	609 644,83	609 644,83	
2	Плановые/факт доходы	11 403 644,88	11 403 644,88	8 134 452,35	8 134 452,35	
2.1.	Взносы на капремонт	11 403 644,88	11 403 644,88	8 134 452,35	8 134 452,35	
2.2.	Банковские проценты	0,00			0,00	
	ИТОГО	14 423 854,59	12 013 289,71	8 744 097,18	8 744 097,18	
3	Плановые расходы				0,00	
3.1.	Ремонт подъезда №11 после замены лифтов (выполнено в январе 2020)	772 193,46	772 193,46	772 193,46	772 193,46	
3.2.	Замена лифта подъезд 12	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	
3.3.	Замена лифта подъезд 12а	2 278 588,00	2 278 588,00	683 576,40	683 576,40	Оставить в бюджете 2020 г. только оплачиваемый аванс 30%
3.4.	Замена лифта подъезд 1	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	
3.5.	Допработы по обрамлению лифта 12 п.	200 000,00	200 000,00	195 000,00	195 000,00	
3.6.	Допработы по обрамлению лифта 12а п.	150 000,00	150 000,00		0,00	Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.7.	Допработы по обрамлению лифта 1 п.	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	
3.8.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда 12	130 000,00	130 000,00	117 159,00	117 159,00	
3.9.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда 12а				0,00	Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.10.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда №1	120 000,00	120 000,00	120 089,00	120 089,00	
3.11.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 12	150 000,00	150 000,00	110 987,05	110 987,05	
3.12.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 12а	150 000,00	150 000,00		0,00	Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.13.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 1	80 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	
3.14.	Допработы по замене стеновой плитки в холле 12-го подъезда после увеличения проемов и обшивки шахты лифтов	80 000,00	80 000,00		0,00	Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.15.	Замена магистрали ГВС 180 м			991 852,00	991 852,00	Провести работы во время отключения ГВС с 18 по 28 августа 2020 г.
3.16.	Пожарная сигнализация 12 п. Аванс 30%	619 727,00	619 727,00		0,00	Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.17.	Пожарная сигнализация 10 п. Аванс 30%	577 001,00	577 001,00		0,00	Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.18.	Пожарная сигнализация 6 п. Аванс 30%	616 205,00			0,00	Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.19.	Пожарная сигнализация 7 п. Аванс 30%	625 951,00			0,00	Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.20.	Пожарная сигнализация 9 п. Аванс 30%	592 734,00			0,00	Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.21.	Ремонт кровли веранды башни "Б" (над библиотекой ЛИТ, 13 подъезд)	0,00	0,00		429 895,00	Провести работы в сентябре-октябрь 2020 г.
	Итого расходы	12 000 128,46	10 135 238,46	7 898 585,91	8 328 480,91	
4.	Остаток на 31.12.2020	2 423 726,13	1 878 051,25	845 511,27	415 616,27	

Голосовали: 3А – 14 чел., Воздержался – 1 чел. (Кирдина – Чэндлер), Против – 1 чел. (Шитикова).

Председатель Правления



Л.И. Вобликова