

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

29 сентября 2020 г.

Присутствуют из 17 членов Правления 11 человек: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Барбараш Б.О., Матвейчук Л.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Грач И.Л.

Исполнительный директор ТСЖ – Гаранина Е..

Житель 1 подъезда, член ТСЖ Кучин А.В.

Голосовали: ЗА единогласно

I. СЛУШАЛИ: Об исполнении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 9 месяцев 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению исполнение Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества за 9 месяцев 2020 г. (прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об исполнении Сметы доходов и расходов за 8 месяцев 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее исполнение Сметы ТСЖ за 8 месяцев 2020 г. (прилагается).

	План 8 мес. (тыс. руб.)	Факт 8 мес. (тыс. руб.)	Отклонение 8 мес. (тыс. руб.)
Доход	13 908	13 920	+12
Расход	14 368	14 326	+42
Разница между доходами и расходами (Дефицит/профицит)	-460	-405	+54

Голосовали: ЗА единогласно

2. Принять к сведению, следующие пояснения по отрицательным отклонениям (свыше 10%) статей Сметы:

1) по п.1.4. «Дератизация и дезинсекция» перерасход на 23 тыс. руб. связан с внеплановой дератизацией на общую сумму 25 тыс. руб. всего подвала в начале 2020 г. из-за появления грызунов (заявления жителей и сотрудников ТСЖ);

2) по п.1.8. «МПЗ» перерасход на 94 тыс. руб. связанный с закупкой «Оборудования»: промышленного пылесоса, Керхера высокого давления, МОПы для уборки всех подъездов; с увеличением объемов материалов для ремонта кровли в связи с увеличением объема работы;

3) по п. 1.13. «Текущий ремонт кровли» перерасход на 147 тыс. связан с уточненными объемами работ в 2020 г., против планированных на момент формирования Сметы (январь-март 2019 г.);

4) по п.1.15. «Текущий ремонт подъезда №2» перерасход на 389 тыс. руб. связан с уточнением объемов работ по ремонту подъезда и увеличением цен, против запланированных на момент формирования Сметы (январь-март 2019 г.);

5). По п.5.3. «Внеплановые расходы» перерасход на 177 тыс. руб. связан с внеплановой закупкой на сумму 237 тыс. руб. МПЗ (спирт, перчатки, маски, др.) для обеспечения дополнительных работ по дезинфекции мест общего пользования на время пандемии.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Принять к сведению, что в расходах 4 373 тыс. руб. на оплату труда из ФОТ (п.3.1. «Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ») отражены внеплановые расходы в размере 303 086,17 руб. за период **март-июнь** 2020 г. на доплату сотрудникам за ежедневные дополнительные работы, доплаты по Предписаниям Роспотребнадзора, за работу в выходные и праздничные дни, связанные с обеспечением дополнительных работ по дезинфекции мест общего пользования на время пандемии, в связи с чем возник перерасход по данной статье Сметы 190 тыс. руб. (менее 10%).

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О состоянии ФБД за 8 мес. 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее состояние ФБД на 31.08.2020 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток на начало периода 01.01.2020	85 884,85
Начисленный доход	190 438,80
Фактический расход	93 962,67
Остаток на 31.08.2020	182 360,98

Голосовали: ЗА единогласно

2. Произвести работы по установке дополнительных 3-х камер видеонаблюдения с обзором на внутривороную территорию в районе 13-го и 12-го подъездов на общую сумму не более 79 165 руб. (основание КП ООО «НИКО-2001» (прилагается) из ФБД.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О состоянии ФБДП за 8 мес. 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее состояние ФБДП за 8 месяцев 2020 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток на начало периода 01.01.2020	127 633,81
Начисленный доход	261 139,84
Фактический расход	137 929,87
Остаток на 31.08.2020	250 843,78

Голосовали: ЗА единогласно

2. Произвести работы по установке дополнительных 3-х камер видеонаблюдения (в холле 1-го этажа, в лифтовом холле 1-го этажа, в лифтовом холле 2-го этажа) в подъезде №8 и 1 камеры в зоне арки между 8 и 9 подъездами с обзором на

внутридворовую территорию на общую сумму не более 94 130 руб. (основание КП ООО «НИКО-2001» (прилагается) за счет средств ФБДП..

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О состоянии ФКР за 8 мес. 2020 г.

1. Принять к сведению следующее состояние ФКР за 9 мес. 2020 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток (по начислениям) на начало периода 01.01.2020	3 020 209,71
Начисленный доход	5 933 433,90
Фактический расход	4 743 236,93
Остаток на 31.09.2020	4 210 406,68

Голосовали: ЗА единогласно

2. Согласовать дополнительные работы по увеличению высоты помещения в соответствии с нормативами в машинных отделениях подъездов №12 и №1. Исполнительному директору согласовать затраты на работы по увеличению высоты помещений машинного отделения подъездов №12 и №1 с тремя членами правления из состава рабочей группы.

Голосовали: ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в проект Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 г., утвержденный решением Правления от 26.03.2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в п.2.2. «Текущий ремонт подъездов», заменив п.2.2.1. «Возмещение средств Резервного фонда на оплату текущего ремонта подъезда №2 в 2020 г.» на п.2.2.1 «Текущий ремонт подъезда №12».

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить проект Плана в целом (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

VII. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в проект Сметы доходов и расходов на 2021 г., утвержденный решением Правления 26.03.2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Уточнить п.3.3. «Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)» Раздела I «Доходы – источники поступления) Сметы размер поступлений - 3 010 032,70 руб. и, соответственно в Итоговой сумме раздела – 21 683 321,63 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

1. Внести изменения в п.1.2. «ТО вентиляции», п.1.6. «ХВС на ОДН», п.1.9. «ТО АПС», п.1.10. «ТО лифтов», п.1.12. «ТО ВДГО», п.1.13. «ТР кровли», п.1.14. «Ремонт фасада», увеличив затраты на основании заключенных договоров.

2. Внести изменение в п.1.3. «ТБО и КГМ», уменьшив затраты на основании заключенного Договора с новым подрядчиком.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Исключить п.1.8.2. «Дофинансирование возмещения затрат МПЗ по текущему ремонту подъезда №2, проведенному в 2020 г.». Перенумеровать п.1.8.1. «МПЗ. Оборудование, инструменты, спецодежда» в п.1.8. и увеличить затраты, включая 300 тыс. на текущий ремонт подъезда №12.

4. Внести изменение в п.1.15. «Текущий ремонт подъездов», заменив п.1.15. «...дофинансирование возмещение затрат на работы по текущему ремонту подъезда №2, произведенного в 2020 г.» №2 в 2020 г.» на п.1.15. «Текущий ремонт подъезда №12» в размере 1 100 000 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

5. Утвердить проект Сметы в целом (Прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

VIII. СЛУШАЛИ: О проведении общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Провести отчетное заочное общее собрание членов ТСЖ в октябре-ноябре 2020 г. Последний день приема Бюллетеней голосования – 13 ноября 2020 г.

Голосовали: ЗА единогласно

IX. СЛУШАЛ: Разное.

9.1 Заявление Кучина А. (1 подъезд)

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу Кучина А.В. о создании системы видеонаблюдения по периметру дома.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления



Л.И. Вобликова