

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

29 сентября 2015 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Шитикова И.В., Медведева И.С., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Рыжова И.В., Андреев В.А., Грач И.Л.

Толмачев А.М. – Председатель Ревизионной комиссии

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

I. СЛУШАЛИ: Об исполнении Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества за 9 месяцев 2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению исполнение Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества за 9 месяцев 2015 г. (прилагается);

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об исполнении Сметы ТСЖ за 1-ое полугодие 2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее исполнение Сметы ТСЖ за 1-ое полугодие 2015 г. (прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества за 9 месяцев 2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению исполнение Перечня работ по капремонту на 29.09.15 г. (Приложение).

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О формировании Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества на 2016 -2017 г.г.

РЕШИЛИ:

1. Сформировать План-мероприятий содержания и текущего ремонта общего имущества на два 2016-2017 года.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Исполнительному директору сформировать проект Плана-мероприятий с показателями затрат по видам работ, согласовать проект с рабочей группой до 20.10.15 г., вынести на утверждение Правления 27.10.2015 г.

3. Сформировать рабочую группу Правления в составе: Андреев В.А., Агатов А.Г., Бедонин С.К., Вобликова Л.И., Грачев К.Н., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Шитикова И.В., Колударов В.В.

4. Предложить Общественному совету ТСЖ делегировать в состав рабочей группы членов Общественного совета.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О формировании работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016 г. из Фонда капремонта.

РЕШИЛИ:

1. Исполнительному директору сформировать Перечень работ по капремонту на 2016 г., согласовать проект с рабочей группой до 20.10.15 г., вынести на утверждение Правления 27.10.2015 г.

Голосовали: ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: О Фонде безопасного двора (ФБД).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

- На 24.09.15 г. поступило в ФБД – 150 810 руб.
- Собственниками нежилых помещений на 28.09.15 г. заявлено 556 въездов в мес. Абонентская плата взноса в ФБД рассчитывается из ставки 33,27 руб. за 1 въезд.
- Зарегистрировано в СКД 596 телефонных номеров и 401 пультов.

2. Отнести следующие расходы на благоустройство территории на ФБД:

- 18 660 руб. - установка ограждающих съемных столбиков на парковках возле 1 и 13 подъездов;
- 2 787 руб. материалы для разметки на парковке возле 1-го подъезда и въездов на обе парковки;
- 5 399,99 руб. материалы для обустройства асбестоцементного слива от отмостки с внешней стороны здания (угол 1 и 2 подъездов).

Голосовали: ЗА единогласно

3. Признать необходимым провести следующие работы за счет ФБД:

- бетонирование площадки с выравниванием уровня под пресс-компактор;
- обустройство внешней перегородки контейнерной площадки;
- установка видеокамер в двух арках здания;
- работы и услуги по шумоизоляции оборудования на воротах в арке 9-го подъезда.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Исполнительному директору подготовить расчет затрат на вышеперечисленные работы и согласовать их с рабочей группой ТСЖ по закрытию двора; подготовить предложение о доплате из ФБД сотрудникам ТСЖ, выполнявшим дополнительные работы, связанные с закрытием и благоустройством двора, и согласовать его с рабочей группой ТСЖ. Направить в ГКУ ИС района заявку на благоустройство контейнерной площадки в 2016 г.

Голосовали: ЗА единогласно

VII. СЛУШАЛИ: Разное

Председатель Правления ТСЖ



Л.И. Вобликова