

ПРОТКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

29 марта 2016 г.

Г. Москва

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Рыжова И.В., Новиков В.Г., Андреев В.А., Грач И.Л.

Председатель Ревизионной комиссии – Толмачев А.М.

Глава Общественного совета – Давидович Я.А.

Исполнительный директор – Гаранина Е.В.

Главный бухгалтер – Калужина Т.К.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Отчета о ФХД ТСЖ в 2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Бухгалтерский баланс ТСЖ на 31.12.2015 г. и Отчета о финансовых результатах за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Голосовали: За единогласно

2. Внести следующие изменения в проект Отчета о ФХД за 2015 г.:

1) В п.3 «Пояснения к поступлению денежных средств на расчетный счет Товарищества»:

- понятие «Внереализационные доходы» заменить на «Доходы от использования общего имущества по договорам»;

- сноску «Внереализационные доходы» с таблицей «Динамика поступлений внереализационных доходов» перенести в п.4 «Пояснения по Резервному фонду»;

- Изменить наименование поступлений «Возврат депозитных средств» на «Оборот (движение) средств, размещенных на депозитных счетах»;

2) В п.5.2.2.2. «Существенные отрицательные отклонения...» раскрыть отклонение в размере 56 тыс. руб. по п.3.5. «Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)»;

3) В п.8.3.1. изменить предложение «Получение денежных средств по результатам претензионно-исковой работы...» на «Должниками оплачено денежных средств за Жилищно-коммунальные услуги по результатам претензионно-исковой работы»;

Голосовали: ЗА единогласно

3. Утвердить проект Отчета о ФХД ТСЖ в 2015 г. в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующие вопросы повестки дня:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18».
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2015 год.
3. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
4. Об одобрении решения Правления ТСЖ согласованного с Общественным советом ТСЖ о формировании Фонда безопасного двора (ФБД).
5. О предоставлении права Правлению ТСЖ расходовать средства из ФБД на цели, указанные в Положении о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18, утвержденном общим собранием собственников помещений в доме.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Разное.

3.1. Заявление представителя творческого объединения «Yello hood» о предоставлении в аренду помещения подвала XLI(8) – 20 кв.м. на 6 мес. по цене 850 руб./кв.

РЕШИЛИ:

Предоставить творческому объединению «Yello hood» в аренду помещение подвала XLI(8) площадью 20 кв.м. на 6 мес. по цене 850 руб./кв. м в месяц, оплатой за первый и последний месяц, проведением ремонтных работ за счет средств арендатора.

Голосовали: 8 чел – ЗА, 2 чел. –Против

3.2. О неудовлетворительном содержании помещения консьержной подъезда №9.

РЕШИЛИ:

1. Провести комиссионную проверку санитарного состояния помещения консьержной подъезда 9 с участием актива подъезда (членов Правления и Общественного совета от подъезда) с составлением Акта санитарного состояния помещения.

2. По результатам осмотра вручить консьержу подъезда №9 Предписание о приведении помещения в надлежащее санитарное состояние в течение 3 дней с предупреждением об освобождении помещений при не выполнении Предписания.

Голосовали – ЗА единогласно.

Председатель Правления



Л.И. Вобликова