

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

28 января 2016 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Филиппова Н.П., Вобликова Л.И., Шитикова И.В., Бедонин С.К., Медведева И.С., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Рыжова И.В., Грачев К.Н., Новиков В.Г., Андреев В.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Давидович Я.А. – глава Общественного совета

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

I. СЛУШАЛИ: О жалобах Шитиковой И.В. (подъезд №2) на портал Москвы о неудовлетворительной работе лифтов подъезда №2.

РЕШИЛИ:

По текущему ремонту

1. Одобрить подписание акта выполненных работ по ТО лифтов ОАО Мослифт за ноябрь с уменьшением на стоимость работ по ТО лифтов подъезда №2.

Голосовали: За единогласно

2. Подписать акты выполненных работ по ТО лифтов ОАО Мослифт за декабрь 2015 г. и январь 2016 г. с уменьшением на стоимость работ по ТО лифтов подъезда №2.

Голосовали: За -12 чел., против 3 чел. (Вобликова, Лобовский, Медведева)

II. СЛУШАЛИ: Заявление главного бухгалтера ТСЖ об индексации зарплаты до 57 500 руб.

РЕШИЛИ:

1. Проиндексировать зарплату главного бухгалтера до 57 500 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об ограничении предоставления ЖКУ злостным неплатильщикам.

РЕШИЛИ:

1. При технической возможности применить к злостным неплатильщикам (свыше 100 тыс. руб.) ограничение канализации.

2. Не предоставлять услуги электрика при отключении электроэнергии в квартире злостных неплатильщиков.

Голосовали: За единогласно

V. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ

5.1. О повышении подрядчиком стоимости пультов на въезд во двор до 850 руб.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению о повышении подрядчиком стоимости пультов на въезд во двор до 850 руб.
2. Определить лицом, осуществляющим прием от населения и передачи подрядчику денежных средств за пульт для въезда во двор делопроизводителя ТСЖ Косову Н.А.

Голосовали: За – 14 чел., против – 1 (Шитикова)

5.2. О заявлении жителя подъезда №5 Полякова Д.Г. о приобретении двух снегоуборочных машин и уборке снега персоналом техслужбы ТСЖ.

РЕШИЛИ: До включения придомовой территории в состав общего имущества собственников помещений МКД не производить расходы на приобретение снегоуборочной техники и уборку снега, как нецелевое использование средств ТСЖ.

Голосовали: За единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова