

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 182

Г. Москва

28 января 2014 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Филиппова Н.П., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Медведева И.С., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Югай С.В., Зеленцова К.В., Березань Ф.А.

Глава Общественного совета – Давидович Я.А.

Главный инженер ТСЖ – Балакин В.Л.

I. СЛУШАЛИ: О согласовании заключения трудового договора с Балакиным Виктором Леонидовичем на должность главного инженера ТСЖ с 22.01.2014 г.

РЕШИЛИ: 1. Согласовать заключения трудового договора с Балакиным Виктором Леонидовичем на должность главного инженера ТСЖ с 22.01.2014г. с окладом 45 тыс. и премией 15 тыс. руб. в месяц, ненормированный рабочий день (3 дня доплата к отпуску).

Голосовали ЗА единогласно.

II. СЛУШАЛИ: О согласовании расторжения трудового договора с Колударовым Валерием Викторовичем с 17.01.2014 г. на основании заявления об увольнении по собственному желанию.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать расторжение трудового договора с Колударовым Валерием Викторовичем с 17.01.2014 г. на основании заявления об увольнении по собственному желанию.

2. Колударову В.В. продолжить исполнять обязанности заместителя председателя Правления ТСЖ с правом первой подписи вне штата ТСЖ.

3. Закрыть банковскую карточку Колударова В.В. по корпоративному счету. Оформить банковские карточки по корпоративному счету на материально-ответственных лиц Караяни И.С. (кладовщик) и Черемовскую Л.Р. (бухгалтер-секретарь), имеющих право получать денежные средства ТСЖ по авансовый отчет на основании приказа Председателя Правления ТСЖ.

4. Сохранить право первой подписи при осуществлении банковских операций ТСЖ.

Голосовали ЗА единогласно.

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении нового штатного расписания ТСЖ с 01.02.2014 г.

РЕШИЛИ: Утвердить следующее Штатное расписание ТСЖ на 2014 г.:

С 01 февраля по 31 мая 2014 года (ШР2)

наименование должности	Ед-ц в штате	оклад	Надб-ка	Премия (руб.)	ЗП в месяц	К-во м-цев	в год (руб.)
Управленческий персонал							
Председатель	1	50 000		0	50 000	4	200 000,00
Управляющий	1	45 000		10 000	55 000	3,5	192 500,00
гл.бухгалтер	1	45 000		0	45 000	4	180 000,00
Итого по управленческому персоналу	3				150 000		572 500,00
Персонал технической службы							
гл.инженер	1	45 000		15 000	60 000	4	240 000,00
инженер	1	30 000		6 000	36 000	4	144 000,00
секретарь	0,5	20 000		0	10 000	4	40 000,00
бухгалтер	1	20 000		2 760	22 760	4	91 040,00
электромонтер	2	18 800		12 200	62 000	4	248 000,00
сантехник	2	18 800		12 200	62 000	4	248 000,00
плотник	1	18 800		12 200	31 000	4	124 000,00
бригадир	0	10 000		0	10 000	4	40 000,00
кладовщик	0	5 000		0	5 000	4	20 000,00
штукатур-маляр	1	18 800		12 200	31 000	4	124 000,00
рабочий аварийки	0,5	13 800		1 000	7 400	4	29 600,00
Итого по технической службе	10				337 160		1 348 640,00
Персонал санитарной службы							
подсобный рабочий	1	13 800		1 000	14 800	4	59 200,00
уборщица	4,5	17 470	2 000	1 000	85 115	4	340 460,00
Итого по санитарной службе	5,5						399 660,00
итого	18,5						2 320 800,00

Голосовали ЗА единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении Положения об управляющем ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Принять проект Положения об Управляющем ТСЖ за основу.

Голосовали ЗА единогласно.

2. Внести поправки в п.3-7 проекта Положения.

Голосовали: ЗА единогласно.

3. Принять проект Положения в целом.

4. Предоставить право визировать договора, акты выполненных работ, иные документы ТСЖ, требующих согласования с членами правления, следующих членов Правления: Колударов В.В., Солодовникова А.В., Грач И.Л., Березань Ф.А., Бедонин С.К., Андреев В.А.; Агатов А.Г., Грачев К.Н.

Голосовали: ЗА единогласно.

V. СЛУШАЛИ: О согласовании кандидатуры на должность Управляющего ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Кукушкина М.И. на должность Управляющего.

Голосовали: ЗА единогласно.

VI. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ.

7.1. Заявление собственника кв.366 о предоставлении согласия на увеличение мощности электроэнергии для квартиры до 15 кВт за счет дополнительных мощностей МОЭСК.

РЕШИЛИ: 1. Согласовать собственнику кв.366 увеличение мощности электроэнергии для квартиры до 15 кВт за счет дополнительных мощностей МОЭСК при выполнении собственником кв.366 ТУ ТСЖ и заключении с ТСЖ договора на использование общего имущества для размещения кабеля и общедомового электрооборудования в индивидуальных целях в соответствии с «ПОРЯДКОМ определения размера платы за использование элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы», утвержденным решением правления ТСЖ от 28.04.2009 г.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления

Л.И. Вобликова