

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

28 февраля 2019

Присутствуют члены ТСЖ: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Попов В.А., Филиппова Е.А

Председатель Ревизионной комиссии Толмачев А.М.

Глава Общественного совета – Давидович Я.А.

I. СЛУШАЛИ: О годовом отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий график подготовки годового отчетного собрания членов ТСЖ:

1) с 11 марта по 10 апреля по подъездное выдвижение 14 кандидатов в члены Правления и кандидатов в члены Ревизионной комиссии, выборы членов Общественного совета;

2) 14 марта на внеочередном очном заседании правления:

– утверждение годового баланса, книги доходов и расходов, декларации по УСН ТСЖ за 2018 г.;

- утверждение проекта Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.;

- утверждение вопросов повестки дня, сроков и порядка проведения годового отчетного собрания членов ТСЖ

3) с 18 марта по 08 апреля – проведение Ревизионной комиссией ТСЖ проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г. и предоставление Заключения в Правление ТСЖ;

4) 10 апреля – внеочередное заочное заседание Правления по Заклчению Ревизионной комиссии;

5) 11 апреля - заседание Общественного Совета:

- согласование проекта Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.;

- согласование Заключения ревизионной комиссии;

- выдвижение трех кандидатов в члены Правления ТСЖ и формирование окончательного списка кандидатов в члены Правления ТСЖ;

- утверждение состава кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСЖ;

6) 12 апреля – размножение бланков Уведомлений о проведении собрания членов ТСЖ и Бюллетеней голосования членов ТСЖ в типографии.

7) с 15 апреля - начало раздачи бланков Уведомлений и Бюллетеней голосования членов ТСЖ;

8) 15 мая – последний день приема Бюллетеней голосования членов ТСЖ;

9) с 16 по 26 мая– подведение итогов голосования на годовом отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ;

10) В случае подготовки годового баланса раньше или позже утвержденного графика, сроки проведения мероприятий по графику сдвигаются на количество дней отклонений от настоящего графика.

Голосовали: ЗА единогласно.

2. Предварительно утвердить следующие вопросы повестки дня:

1) Об утверждении Отчета о ФХД ТСЖ за 2018 г.;

2) Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии о проверке ФХД ТСЖ за 2018 г.;

3) Об избрании Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в количестве 17 человек в составе: 14 кандидатов в члены Правления избранных на собраниях в подъездах и 3 кандидата выдвинутых Общественным советом ТСЖ.

4). Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» в количестве, подтвержденном решением Общественного совета ТСЖ, в составе кандидатов в члены Ревизионной комиссии избранных на собраниях в подъездах и поддержанных Общественным советом ТСЖ.

5) О корректировке Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г. и утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О модернизации автоматической пожарной сигнализации в подъездах 4-13

РЕШИЛИ:

1. С учетом, что затраты на модернизацию пожарной сигнализации в 1 стандартном подъезде (4-12 п.) в среднем составляют – 633 тыс. руб., что на модернизацию с 4 по 13 подъезды понадобится 6 155 000 руб., а также состояние бюджета ФКР в 2019, производить модернизацию пожарной сигнализации поэтапно:

- в 2019 г. – 4, 8, 11 и 13 подъезды

- в 2020 г. – 5-7, 9-10 и 12 подъезды.

Голосовали: За единогласно

2. В подъездах 4, 8 и 11 производить работы по модернизации пожарной сигнализации до проведения строительных работ по ремонту подъездов

Голосовали: За единогласно

3. Принять к сведению следующие коммерческие предложения, по модернизации подъездов 4, 8, 11, 13:

| № подъезда | ООО «КТСБ» (руб.) | ООО «НЕКСУС» (руб.) | ООО «ЭРА ГРУПП» (руб.) |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 4 | 656 938,78 | 559 425,37 | 529 054,04 |
| 8 | 799 511,98 | 726 730,87 | 688 912,24 |
| 11 | 769 853,09 | 611 416,87 | 578 729,44 |
| ИТОГО п.4,8,11 | 2 226 303,85 | 1 897 573,11 | 1 796 695,72 |
| 13 | | 454 437,87 | 428 773,44 |
| ИТОГО п.4,8,11,13 | | 2 352 010,98 | 2 225 469,6 |

4. Заключить договор на модернизацию пожарной сигнализации с ООО «НЕКСУС».

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О выборе подрядчика по проведению текущего ремонта в подъезде 8.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующие коммерческие предложения по ремонту 8 подъезда:

| № под. | ИП Гурьев (руб.) | ООО «ПромАльпКом» (руб.) | ООО «ПРОДЕВАЙ С» (руб.) | ООО «Универсал Строй» | ООО «ФортСтройБи знес» |
|--------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 8 | 1 018 848,04 (без НДС) | 820 040 (без НДС) | 897 937,34 (НДС 149 656,22) | 873 900 (без НДС) | 1 037 688,36 (без НДС) |

2. Заключить договор на ремонт подъезда №8 с ООО «ПромАльпКом»

Голосовали: ЗА единогласно

IV. Разное.

4.1. Справку Каменева И.В. - житель 7 подъезда о проживании с 01.07 по 31.10. за городом.

Данная Справка предъявлена для проведения перерасчета по коммунальным услугам (ГВС, ХВС и водоотведение) в связи с отсутствием КПУ водопотребления в квартире.

РЕШИЛИ

1. Подтвердить ранее принятое Правлением решение о том, чтобы не начислять ЖКУ по водопотреблению по заявлениям жителей дома, поданных

в Правление до отъезда с последующим предоставлением документов, подтверждающих проживание и оплату ЖКУ по другому адресу.

2. В связи с не начислением ЖКУ по водопотреблению по повышенным тарифам в квартирах без КПУ, не производить перерасчет ЖКУ по водопотреблению в квартирах без КПУ, если житель заблаговременно не подал заявление об отъезде и не начислении на этот период услуг водопотребления, даже при предоставлении документов, подтверждающих его проживание и оплату коммунальных услуг по другому адресу.

3. Довести данное решение до жителей, путем размещения информации на Досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно.

4.2. О проведении 10 марта во дворе дома «Масленицы».

РЕШИЛИ:

1. Провести во дворе дома 10 марта «Масленицу».

2. Произвести затраты на закупку сувениров, расходного материала для конкурсов, др. за счет средств ФБД.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления



Л.И. Вобликова