

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

28 ноября 2019

Присутствуют 11 из 17 членов Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Барбараш Б.О., Торгунова Н.И., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Попов В.А., Дервянко Е.А., Ивушкин В.А., Лобовский А.А.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении затрат на ПСД модульной контейнерной площадки

РЕШИЛИ:

1. Согласовать затраты в размере 65 тыс. руб. за счет средств ФБД на изготовление ООО «РЕКМОС» рабочей документации по двум разделам Технического задания: на устройство асфальтового покрытия и устройство конструкции модульной контейнерной площадки, включая раздел электрики, Сметного расчета

Голосовали ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О дополнительных работах по замене настенной плитки холла 1-го этажа подъезда №11 после увеличения проемов входа в лифты, замененных в рамках капремонта.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проведение дополнительных работ по замене настенной плитки холла 1-го этажа подъезда №11 после увеличения проемов входа в лифты, замененных в рамках капремонта, в размере 35 760 руб. за счет расходов по статье «Ремонт подъезда» и 32 тыс. руб. за счет расходов по статье «МПЗ» Сметы расходов ТСЖ.

Голосовали ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об установке дополнительных видеокамер в подъезде №11.

РЕШИЛИ:

1. За счет средств ФБДП дополнительно установить в 11 подъезде видеокамеры:
- 2 шт. на 4 и 7 этажах с обзором на лифтовый холл и общий балкон;

Голосовали: ЗА единогласно

- 2 шт. на внешнем фасаде здания с обзором гранитной отделки крыльца подъезда и прилегающей территории.

Голосовали: ЗА – 10 чел., 1 Воздержался (Вобликова)

2. Согласовать затраты на установку дополнительных 4-х видеокамер в подъезде №11 из ФБДП в размере 53 150 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О формировании проекта плана замены лифтов в 2020.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект плана замены следующих лифтов в рамках капитального ремонта в 2020 г. :

- 1 лифт в подъезде №1;
- 2 лифта в подъезде №12.

2. Технической службе ТСЖ начать сбор коммерческих предложений.

3. Окончательное решение по утверждению плана замены лифтов в 2020 г. принять в январе-феврале 2020 г.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: Заявление собственника нежилого помещения Зими́на Д. и арендатора данного нежилого помещения ИП Степа о согласовании размещения рекламы магазина «Азбука Фруктов» на фасаде дома.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать размещение на фасаде здания со стороны ул. Коперника в зоне помещения магазина «Азбука фруктов» следующего оборудования:

№	Наименование Оборудования	Место размещения Оборудования, занимаемая им площадь элемента Общего имущества/ количество Оборудования
1	Вывеска «АЗБУКА ФРУКТОВ» с подсветкой	Внешний фасад дома на ул. Коперника – 3,25 кв.м
2	Круглый баннер (диаметр= 0,75 м) с изображением фруктов с подсветкой	Внешний фасад дома на ул. Коперника – 0,40 м кв.м
3	Круглый баннер «Азбука фруктов» (диаметр=0,45 м) с подсветкой	Внешний фасад дома на ул. Коперника – 0,16 кв.м
4	Электрокабель для подсветки рекламных вывесок	Внешний фасад дома на ул. Коперника – 12,0 п.м.
5	Кондиционеры в количестве 2 шт.	Внешний фасад дома на ул. Коперника – 2 шт.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить следующий расчет стоимости использования общего имущества под размещение оборудования пользователя:

1) Вывески «АЗБУКА ФРУКТОВ»

$$T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3$$

$$16\ 000 \text{ руб.} \times 3,25 \text{ кв.м} \times 1/12 \text{ мес.} \times 1 \times 1,2 \times 1,5 = 7\ 800 \text{ руб. в месяц}$$

2) Круглый баннер (диаметр= 0,75 м) с изображением фруктов с подсветкой

$$T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3$$

$$16\ 000 \text{ руб.} \times 0,4 \text{ кв.м} \times 1/12 \text{ мес.} \times 1 \times 1,2 \times 1,5 = 690 \text{ руб. в месяц}$$

3) Круглый баннер «Азбука фруктов» (диаметр=0,45 м) с подсветкой

$$T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3$$

$$16\ 000 \text{ руб.} \times 0,16 \text{ кв.м} \times 1/12 \text{ мес.} \times 1 \times 1,2 \times 1,5 = 384 \text{ руб. в месяц}$$

4) Электрокабель для подсветки рекламных вывесок:

$$12 \text{ п.м.} \times 12 \text{ руб./мес.} = 144 \text{ руб./мес.}$$

5) Кондиционеры в количестве 2 шт.

$$2 \text{ шт.} \times 343,20 \text{ руб./мес.} = 686,4 \text{ руб.}$$

ИТОГО: 9 704-40 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА единогласно

3. На основании заявления собственника нежилого помещения Зими́на Д. для развития бизнеса в данном помещении предоставить пользователю ежемесячную скидку в размере 20% до 31 октября 2020 г.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова