

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

от 28 мая 2019 г.

Присутствуют члены Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Шитикова И.В., Барбараш Б.О., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Рыжова И.В., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Филиппова Е.А.

Солодовникова А.В. – инженер ТСЖ

Давидович Я.А. – глава Общественного совета ТСЖ

I. СЛУШАЛИ: Об избрании Председателя Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем Правления ТСЖ Вобликову Людмилу Ивановну.

Голосовали ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об избрании заместителя Председателя Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Избрать 1-ым Заместителем Председателя Правления ТСЖ Грач Инну Леонидовну и заместителем Председателя Правления ТСЖ Агатова Александра Георгиевича.

2. На время отсутствия Председателя Правления ТСЖ исполняет обязанности Председателя 1-ый заместитель Председателя ТСЖ.

3. На время отсутствия Председателя Правления ТСЖ и 1-ого заместителя Председателя Правления ТСЖ обязанности Председателя Правления ТСЖ исполняет заместитель Председателя Правления ТСЖ.

Голосовали ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении списка членов Правления, уполномоченных визировать договоры, акты выполненных работ, приказы о поощрительных выплатах.

РЕШИЛИ:

1. Уполномочить визировать договоры и акты выполненных работ следующих членов Правления (далее «Рабочая группа Правления ТСЖ»): Левитский Д.Н., Шитикова И.В., Барбараш Б.О., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Грач И.Л

2. Исполнительному директору получать не менее трех виз членов Рабочей группы правления на договорах и актах выполненных работ.

Голосовали ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об оптимизации объемов ТБО, объемов накопления вторсырья и увеличения доходов от раздельного сбора отходов (РСО).

РЕШИЛИ:

1. Осуществлять прессование вторсырья (макулатура, картон , пластик) вертикальным пакетировочным прессом для отходов.

2. Приобрести вертикальный пакетировочный пресс для отходов PRESSMAX™ 505 (далее – Пресс) за счет средств «МПЗ» и/или ФБД.

3. Установить Пресс в помещении склада XXII на 1-ом этаже, обустроив напольное покрытие и электроснабжение.

Голосовали ЗА единогласно

4. До первого очередного заседания Правления в сентябре 2019 г. предоставить Председателю Правления право самостоятельно принять решение о способе продажи прессованного вторсырья.

Голосовали ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: Об аренде помещений XXXIX (к.1-7) и «л2» общей площадью 114,3 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предоставлением ИП Дорошева А.А. (далее - Арендатор) в аренду помещений XXXIX (к.1-7) и «л2» общей площадью 114,3 кв.м для размещения творческой студии с музыкальными и другими направлениями.

Голосовали ЗА единогласно

2. Принять к сведению возможность проведения капитального ремонта помещений XXXIX (к.1-7) и «л2» общей площадью 114,3 кв.м за счет средств ФКР (основание решение общего собрания собственников помещений в доме (Протокол № 13 от 10.01.19), утвердившего в Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах входят работы по ремонту подвальных помещений (ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, приямков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; изготовление проектно-сметной документации).

Голосовали ЗА единогласно

3. Утвердить следующий порядок подготовки и принятия решения о перечне и объемах работ, размере затрат и подрядчике проведения капитального ремонта данного помещения:

1). Технической службе ТСЖ совместно с ИП Дорошева:

- Подготовить Техническое задание перечня и объема базового капитального ремонта помещения, предусмотрев в нем объединение помещений XXXIX (к.1-7) и «л2», а также перечня и объема специализированного профильному использованию помещения Арендатором;

- Получить предложения от подрядчиков на работы по Техническому заданию;

2). Принять решение о перечне и объемах работ, размере затрат и подрядчике на проведение капитального ремонта данного помещения на внеочередном очном/заочном заседании Правления.

Голосовали ЗА единогласно

4. Принять решение об условиях договора одновременно с решением по ремонту помещения.

Голосовали ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: Разное.

6.1. О заключении Соглашения о сотрудничестве с ООО «Нико-2001».

РЕШИЛИ:

1. Заключить Соглашение о сотрудничестве с ООО «Нико-2001» на предоставление ООО «Нико-2001» телематических услуг собственникам помещений в доме и предоставлении безвозмездного подключения к сети интернет пользователем в соответствии со списком утвержденным настоящим решением Правления.

2. Утвердить следующий список пользователей безвозмездного подключения к сети интернет (Прилагается).

Голосовали ЗА единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова