

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

28 июня 2016 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Шитикова И.В., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Рыжова И.В., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Председатель Ревизионной комиссии – Толмачев А.М.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении новой редакции Регламента работы Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новую редакцию Регламента в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О назначении исполняющим обязанности Председателя Правления на время отсутствия Председателя Правления Вобликовой Л.И.

РЕШИЛИ:

1. Назначить Исполняющим обязанности Председателя Правления Грач И.Л. с 04 июля 2016 г. по 23 августа 2016 г.

Голосовали: ЗА единогласно

III. Об утверждении договора на проведение работ по капитальному ремонту – реконструкция двух тепловых пунктов под 4-ым и 11-ым подъездами.

РЕШИЛИ:

1. Заключение договора на капитальный ремонт – реконструкцию двух тепловых узлов под 4-ым и 11-ым подъездами с ООО «Теплоэнергосервис» на сумму 799 308, 12 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О расходах по проведению капитальных работ по замене стояков ХВС, ГВС и ЦО в квартирах, не заменивших стояки во время капитального ремонта 2005-2007 г.г.

РЕШИЛИ:

1. Заключение договора с подрядчиком на проведение работ по замене стояков ХВС, ГВС и ЦО в помещениях МКД, не заменивших стояки во время капремонта 2005-2007 г., согласовав цену на виды работ, связанных с заменой стояков в одном помещении.

2. Производить работы по замене стояков ХВС, ГВС и ЦО по заявкам собственников помещений, не заменивших стояки во время капремонта 2005-2007 г., в пределах затрат в течение года, утвержденных решением последнего общего собрания собственников, производя затраты на оплату работ по замене и материалов из Фонда капитального ремонта, а работы по обеспечению допуска к стоякам и восстановительные работы за счет собственника помещения не обеспечившего замену стояков при капремонте.

3. В связи с аварийной ситуацией и проведением капитальных работ по замене стояков ХВС и ГВС в кв.34 силами собственника квартиры, возместить собственнику следующие затраты:

- 6 154,00 руб. – стоимость материалов при предъявлении оригиналов кассовых и товарных чеков;
- 18 000 руб. (из заявления собственника кв.34) – стоимость работ по замене стояков при предъявлении оригинала договора на работы и платежного подтверждения оплаты стоимости работ;
- удержать из стоимости работ по замене стояков 10 355,54 руб. - затраты ТСЖ по вскрытию стен в кв.34 для обеспечения доступа к стоякам (оплата труда двум сотрудникам), а также 1 125 руб. на вывоз строительного мусора из кв.34.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О раздельном сборе отходов.

РЕШИЛИ:

1. Заключение Договора на вывоз вторсырья с ООО «ГТСК».
2. Начать сбор вторсырья в период с 29 июня по 01 июля 2016 г.
3. Установить время работы площадки по РСО ежедневно с 08.00 час. до 20.00 час.
4. Вменить в обязанности подсобного рабочего осуществление контроля за сбором фракций вторсырья по контейнерам.
5. Исполнительному директору производить доплату подсобному рабочему за увеличение обязанностей из средств экономии по ТБО, либо ФПВ.

Голосовали: ЗА единогласно

6. Одобрить затраты на приобретение 13-ти контейнеров для сбора отработанных батареек в размере 14 тыс. руб.

Голосовали: ЗА – 9 чел., Против – 1 чел. (Грач И.Л.), воздержался – 1 чел. (Матвейчук Л.А.)

VI. СЛУШАЛИ: О расходах из ФБД.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить затраты из ФБД на обновление 11 скамеек во дворе дома:
 - 18 260 руб. на материалы;
 - 4 836,00 руб. доплату 3 сотрудникам за работы.
2. Произвести затраты из ФБО на обустройство слива на тротуаре от водосточной трубы 1-го подъезда до проезжей части.

Голосовали: ЗА единогласно

VII. СЛУШАЛИ: О заключении договора с ООО «МС Групп» (Инвитро) на использование фасада под размещение информационного табло

РЕШИЛИ:

1. Заключение Договора на использование внешнего фасада дома в пределах помещения ООО «ДОК» на ул. Коперника под размещение информационного табло (1 м×0,8 м) 0,8 кв.м по цене 1066 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Матвейчук Л.А.)

VIII. СЛУШАЛИ: Разное.

8.1. Заявление ГБОУ №1621 (Детский сад) о размещении видеокамер на фасаде дома.

РЕШИЛИ:

1. Заключение Договора с ГБОУ №1621 на размещение двух видеокамер на внутреннем фасаде дома в зоне входной группы 1-го подъезда по цене 500 руб. в месяц, предусмотрев в Договоре обязанность владельца камер обеспечить доступ ТСЖ к видеозаписи при необходимости.

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Вобликова Л.И.)

8.2. О работе автоматического открывания ворот между 8 и 9 подъездами.

РЕШИЛИ:

1. Отключить систему открывания ворот между 8 и 9 подъездами путем брелоков, оставив доступ для грузового транспорта магазинов.

Голосовали: ЗА единогласно

8.3. Заявление гл. бухгалтера ТСЖ Калужиной Т.К. о начислении зарплаты за 2 месяца вперед по семейным обстоятельствам.

РЕШИЛИ:

1. Разрешить выдать зарплату гл. бухгалтеру ТСЖ Калужиной Т.К. за июль и август 2016 г. ранее установленного срока по семейным обстоятельствам.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова