

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

28 декабря 2010 г.

**Присутствовали:** члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Марова Ю.М., Емельянова М.Б., Палехова М.Е., Балусова О.Н., Солодовникова А.В., Бутузов А.В., Басова В.Г., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г.

Члены Общественного Совета ТСЖ: Колударов В.В., Багдасарова В.В. – комендант.

Житель 12 п. – Березань Ф.А.

**I. СЛУШАЛИ:** Об исполнении решений Правления от 07.12.2010 г.

**РЕШИЛИ:** Решения предыдущего Правления исполнены.

**II. СЛУШАЛИ:** Палехову М.Е. (совместно с членами общественного совета ТСЖ: Дубков Н.А., Бреев В.П., Михайлович И.А.) о восстановлении несущей стены между помещениями в подвале 12-го подъезда ХLI(комнаты 8-11), ХLII (комната 2), ХLIII (комната 1) для изолирования помещения ХLI(комнаты 8-11) прилегающего к подъезду №12 от помещений готовящихся к сдаче в аренду.

**РЕШИЛИ:** 1. Восстановить несущую стену между помещениями в подвале ХLI(комнаты 8-11), ХLII (комната 2), ХLIII (комната 1) в 1-ом квартале 2011 г.

**Голосовали:** единогласно.

**III. СЛУШАЛИ:** О заключении Договора аренды на помещение 1-го этажа ХХI (комната 1) («сольницкая») с 29.12.2010 г.

Выступили: Камзолова о внесении поправок в текст проекта Договора.

**РЕШИЛИ:** 1. За право пользования предоставленным помещением Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за часть Помещения (комната, туалет, коридор) общей площадью 25,6 кв.м в размере 12 тысяч рублей в год за 1 кв. метр (НДС не облагается), что составляет 25600 рублей в месяц за 25,6 кв.м (НДС не облагается) и за часть Помещения (антресоль) общей площадью 3,9 кв.м в размере 6000 рублей в год за 1 кв.м (НДС не облагается), что составляет 1950 руб. в месяц за 3,9 кв.м (НДС не облагается). Итого ежемесячная плата за аренду Помещения составляет 27550 руб. (НДС не облагается).

2. Утвердить следующий порядок взаиморасчетов по Договору: Арендатор в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора производит предоплату 77750 руб. на счет Арендодателя для приобретения материалов на ремонт Помещения, а также производит выполнение ремонтно-строительных работ (за исключением сантехнических и электромонтажных) в Помещении стоимостью 60 тыс. руб. своими силами. Арендатор с 01 июля 2011 г. ежемесячно до 10 числа текущего месяца производит оплату за аренду Помещения. Стороны в июле 2011 г. производят корректировку арендной платы с учетом даты Акта передачи Помещения.

3. Утвердить текст Договора аренды.

**Голосовали:** единогласно.

**IV. СЛУШАЛИ:** Предложение группы компаний 2-КОМ об использовании конструктивных элементов здания для размещений Интернетсетей компании для предоставления услуг интернета жителям дома.

Выступили:

Колударов: тарифы при равных параметрах меньше, чем в АКАДО; терминалы принимают платежи на данную услугу компании; компания существует много лет.

**РЕШИЛИ:** 1. Предоставить согласие на размещение сетей группы компаний 2КОМ для предоставления услуг интернет жителям дома.

2. Обеспечить в качестве технического условия размещения сетей: укладку их в пластиковые трубы, имеющиеся в межквартирных коридорах и лестничных клетках.

Голосовали: единогласно.

V. СЛУШАЛИ: О выплате больничных листов в пределах покрытий из фонда социального страхования.

РЕШИЛИ: Производить выплаты сотрудникам ТСЖ по больничным листам в пределах выплат из фонда социального страхования.

Голосовали: единогласно.

VI. СЛУШАЛИ: Об утверждении должных обязанностей главного инженера, инженера по эксплуатации и коменданта ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить должностные обязанности главного инженера, инженера по эксплуатации и коменданта ТСЖ (прилагается).

Голосовали: единогласно.

VII. СЛУШАЛИ: Разное.

Балусову О.Н. о проведении аудиторской.

Выступили:

Вобликова довела до сведения заявление гл. бухгалтера о возможности проведения аудиторской проверки только во второй половине апреля;

Бутузов: о необходимости проведения строительной ревизии о правильности расходования средств на ремонтные работы;

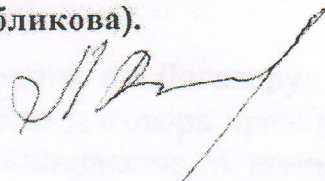
Басову В.Г. – о возможности организовать такую проверку.

РЕШИЛИ: 1. Создать рабочую группу по проверке расходования средств и материалов на ремонт подъездов в составе: Басова В.Г. и Солодовникова А.В.;

2. Комиссии доложить на следующем Правлении о результатах проверки.

Голосовали: За- 9 чел., против – 1 чел. (Вобликова).

Заместитель Председателя Правления



Вобликова Л.И.

Секретарь заседания



Палехова М.Е.