

## ПРОТКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

28 апреля 2015 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Филиппова Н.П., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Грачев К.Н., Березань Ф.А., Палехова М.Е., Грач И.Л

Глава Общественного совета ТСЖ – Давидович Я.А.

Исполнительный директор ТСЖ – Гаранина Е.В.

**I. СЛУШАЛИ: Об отражении затрат из Фонда поощрительных выплат (Фонд ПВ) в Смете расходов на 2015 г.**

**РЕШИЛИ:**

Во исполнение норм Положения об оплате труда (премировании) сотрудников ТСЖ (далее «Положение»), утв. решением общего собрания членов ТСЖ (протокол №13 от 22.01.2015 г.) - внести в Штатное расписание ТСЖ, следующие изменения:

1. Формировать ежемесячный и годовой Фонд ПВ общим по всем категориям служб ТСЖ.

2. Утвердить ежемесячный Фонд ПВ в размере 84 152 руб.; годовой Фонд ПВ в размере 880 490 руб. (с ФСС 1 122 842,77 руб.);

3. Отражать в Штатном расписании ежемесячный и годовой Фонд оплаты труда (ФОТ) по должностям и суммарно без затрат на выплаты из Фонда ПВ.

4. Утвердить в пределах ФОТ, утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (протокол №13 от 22.01.2015 г.), ежемесячный ФОТ в размере 454 340 руб., годовой ФОТ в размере 5 554 375,20 руб. (без ФСС) в том числе:

- по санитарной службе – 1 164 000 руб.;

- по технической службе – 3 218 550 руб.;

- по управленческому аппарату – 1 171 825,20 руб. ;

5. В Смете расходов на 2015 г. сформировать дополнительный раздел «Фонд поощрительных выплат». Главному бухгалтеру отражать расходы из Фонда ПВ в указанном разделе с 01.01.2015 г.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

**II. СЛУШАЛИ Об отношении к письму от первого заместителя руководителя Департамента транспорта Москвы С.С. Андрейкина от 04.04.2015 г. в адрес Совета депутатов Гагаринского района Москвы в котором депутатам предложено в срок до 9 апреля предоставить информацию о наиболее загруженных улицах района и рекомендации по установке новых знаков и введению зон платной парковки в районе.**

**РЕШИЛИ:** Выступаем категорически против введения зон платной парковки в Гагаринском районе г. Москвы до тех пор, пока не будет разработан комплексный проект организации парковочного пространства и оптимизации улично-дорожного движения района, учитывающий существующие транспортные нагрузки и требуемые ресурсы. Разработанный проект должен быть вынесен на предусмотренные законодательством публичные слушания. Проект может быть утвержден только после учета поступивших замечаний и предложений жителей. Кроме того, должны быть предоставлены жесткие гарантии того, что денежный поток от платных парковок будет направлен в районный бюджет.

Для разработки выше указанного проекта необходимо создать рабочую группу, в которую наряду со специалистами и экспертами войдут депутаты, представители жителей Гагаринского района, а именно делегаты от ЖСК, ТСЖ, домкомов, советов домов и иных структур самоорганизации жителей многоквартирных домов района.

Одновременно просить депутатов муниципального собрания, в интересах жителей д.18 по Ломоносовскому пр-ту (более 1300 чел.), учесть необходимость:

- 1) перенести от дома 18 по Ломоносовскому проспекту техническую стоянку троллейбуса № 49, находящуюся на дублере Ломоносовского проспекта;
- 2) обустроить парковочные карманы вдоль дома 18 по Ломоносовскому проспекту – от проезжей части дублёра Ломоносовского пр-та к тротуару;
- 3) установить знак запрета остановки а/т на дублере Ломоносовского пр-та на участке между ул. Коперника и проспектом Вернадского;
- 4) организовать парковочные места для приезжающих в цирк и театр им. Сац автомобилей, исключив из парковочной зоны улицу Коперника.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

### **III. СЛУШАЛИ: Разное.**

#### **3.1. О выделении средств на празднование 70-летия Победы в ВОВ.**

**РЕШИЛИ:** Увеличить расходы на подарки до 50 тыс. руб. Выделить средства на проведение чаепития для ветеранов - 10 тыс. руб. Определить источниками финансирования - Резервный фонд ТСЖ.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

#### **3.2. О продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в доме.**

**РЕШИЛИ:** Продлить голосование на заочном собрании собственников помещений в доме до 11 мая 2015 г. Подвести итоги голосования до 23 мая 2015 г.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

**Председатель Правления ТСЖ**

**Вобликова Л.И.**