

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

28 апреля 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Палехова М.Е., Смирнова Е.Г., Крейнес М.Г., Грач И.Л., Басова В.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Балусова О.Н.

Члены Общественного Совета дома: Давидович Я.А., Поляков Д.Г., Мартынова Г.М., Багдасарова В.В.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении Порядка определения размера платы за использование элементов общего имущества дома (далее «Порядок») для реализации решения общего собрания членом ТСЖ от 11.12.2008 г.

Выступили: Крейнес М.Г., Смирнова Е.Г., Балусова О.Н., Мартынова Г.М., Грач И.Л., Вобликова Л.И., Басова В.Г.

РЕШИЛИ: Внести в текст Порядка следующие изменения и дополнения:

- 1) В п.5.3.4. внести изменение в следующей редакции: «За проложенный кабель/линию передач/др. от Оборудования собственника/арендатора нежилого помещения взимается ежемесячная плата в размере 10 руб. за 1 п. м».
- 2) В п. 4 четко сформулировать определение «Оборудование».
- 3). Пункт 5.3.6. изложить в следующей редакции: «За установку Оборудования, предназначенного для предоставления услуг связи по передаче данных; телематических услуг связи; услуг кабельного телевидения; услуг телефонии собственникам /нанимателям /арендаторам помещений в доме, взимается плата в размере 10 % от ежемесячной суммы платежей, перечисляемых собственниками /нанимателями /арендаторами помещений в доме за оказание услуг связи по передаче данных; телематических услуг связи; услуг кабельного телевидения; услуг телефонии».
- 4). Пункт 5.4. изложить в следующей редакции: «Размер платы за использование общедомовой или общеподъездной электрощитовой напрямую».
- 5). Утвердить Прядок в целом.

Голосовали:

по пункту 1: за – 8 чел., против – 2 чел. ;

по пункту 4: за – 9 чел., воздержался – 1 чел.;

по пунктам 2, 3, 5: за – единогласно.

II. СЛУШАЛИ: Об установке ворот в арках дома во исполнении решения общего собрания собственников помещений в доме от апреля 2006 г. утвердившего программу благоустройства придомовой территории.

Выступили: Смирнова Е.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Давидович Я.А.

РЕШИЛИ: 1. Заключить договор на изготовление и установку двух кованых ворот в арках дома по суммарной цене 127 200 руб.

2. Начать согласование установки ворот с АПУ и Госпожнадзором ЮЗАО г. Москвы.

III. СЛУШАЛИ: Информацию главы Общественного Совета ТСЖ Давидовича Я.А. по вопросу демонтажа шлаббаума возле помещения ООО «ТФ «Университетская книжная лавка» во дворе дома.

Я.А. Давидович сообщил, что общественным советом получена отписка Управы района на обращение о демонтаже шлагбаума, копия отписка направлена Префекту ЮЗАО Чельшеву для принятия решения о демонтаже шлагбаума. Срок дачи ответа пока не истек.

IV. СЛУШАЛИ: О проведении ремонтных работ в помещении возле парикмахерской для подготовки помещений к сдаче в аренду во исполнение решения общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г.

Выступили: Иванов Ю.С.: в связи с отказами потенциальных арендаторов арендовать данное помещение в его нынешнем состоянии, начаты общестроительные работы по ремонту помещения, составлена смета затрат для ремонта помещения под ключ.

Поляков Д.Г.: В связи с кризисом на рынке аренды ограничиться проведением общестроительных работ нулевого цикла с подводкой всех коммуникаций и пытаться сдать помещение в аренду в таком виде.

Голосовали: за – 9, против – 1.

РЕШИЛИ: 1. До 5 мая Иванову Ю.С. подготовить откорректированную смету затрат для проведения общестроительных работ нулевого цикла (демонтаж стволов мусорокамер, обустройство дверных проемов и перегородок, отделяющих помещения от машинного отделения, вывоз мусора, стяжка полов) и подводку коммуникаций (ХВС, ГВС, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция); обсудить с членами Правления и проголосовать в заочном режиме.

2. На следующем заседании Правления определить лимит расходов, осуществляемых Председателем Правления без решения Правления ТСЖ.

V. СЛУШАЛИ: Иванова Ю.С. о включении работ и услуг по санитарному содержанию домовладения в договор с ООО «РЭУ МКД-18».

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: 1. Одобрить передачу с 01.05.2009 г. объемов работ по санитарному содержанию домовладения от ИП Багдасарова в ООО «РЭУ МКД-18» и включение в штат ООО «РЭУ МКД-18» уборщиц и начальника участка Багдасарову В.В.

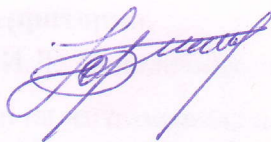
2. На следующем заседании Правления утвердить с 01.05.2009 г. штатное расписание ООО «РЭУ МКД-18».

3. К следующему заседанию Правления Крейнесу М.Г. и Вобликовой Л.И. подготовить вопрос заключения договора ТСЖ с ООО «РЭУ МКД-18» в части заинтересованности сделки.

VI. СЛУШАЛИ: О продлении сроков окончания общего собрания собственников помещений в доме и общего собрания членов ТСЖ.

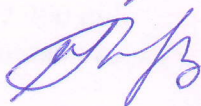
РЕШИЛИ: В связи с майскими праздниками и отсутствием членов Счетной комиссии перенести дату окончания общих собраний на 11 мая 2009 г., а дату объявления результатов голосования – на 21 мая 2009 г.

Председатель Правления ТСЖ



Иванов Ю.С.

Секретарь заседания



Палехова М.Е.