

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

27 января 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Камзолова В.О., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Грач И.Л., Балусова О.Н., Крейнс М.Г., Вахрушева О.В., Смирнова Е.Г., Иванов Ю.С.

Глава Общественного Совета дома: Давидович Я.А.

Представитель 1-го подъезда, член Общественного Совета: Анардович Н.С.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении Тарифов стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2009 год.

Выступили: Вобликова Л.И. предложила оставить Тариф 2008 г., изменив стоимость некоторых видов работ в сторону уменьшения.

Балусова О.Н. предложила оценить работы, указанные в пп. 1.29 и 1.30, в одинаковую сумму 40 руб.; п. 1.36 – 80 руб.

Голосовали: За – 11 чел., против п. 1.30, 1.36 – 1 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить Тарифы стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2009 год.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении льгот для малообеспеченных собственников/нанимателей квартир (лица, получающие субсидии и/или льготы по оплате ЖКУ) на отдельные виды работ, производимых за счет собственных средств собственников/нанимателей.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие льготы для малообеспеченных собственников/нанимателей квартир (лица, получающие субсидии и/или льготы по оплате ЖКУ) на отдельные виды работ, производимых за счет собственных средств собственников/нанимателей:

- 1). Работы стоимостью до 150 руб. осуществляются бесплатно;
- 2). На работы, указанные в пп.1.1.2.-1.1.7.,1.1.9.-1.1.12, 1.2.1.-1.2.3, 1.2.5, 1.10.5, 2.3.1.-2.3.2, 3.1.1, 3.2.3, 4.2. предоставляется скидка 150 руб.

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении возмещения расходов на установку/замену/ремонт переговорных устройств (трубок) в квартирах малообеспеченных (получающих субсидии и/или имеющих льготы по оплате

ЖКУ) собственников/нанимателей квартир из средств, поступающих на счет ТСЖ за техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах дома, на основании заявления льготника в Правление ТСЖ.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить возмещение расходов на установку/замену/ремонт переговорных устройств (трубок) в квартирах малообеспеченных (получающих субсидии и/или имеющих льготы по оплате ЖКУ) собственников/нанимателей квартир из средств, поступающих на счет ТСЖ за техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) в подъездах дома, на основании заявления льготника в Правление ТСЖ.

IV. СЛУШАЛИ: О начале подготовки Отчета Правления ТСЖ по итогам финансового 2008 г. и Отчета о работе Правления ТСЖ за 2007-2009 года к отчетно-перевыборному собранию членов ТСЖ запланированного на апрель-май 2009 г.

Голосовали: Единогласно.

РЕШИЛИ: 1. Создать рабочую группу Правления для составления Отчета Правления ТСЖ по итогам финансового 2008 г. и Отчета о работе Правления ТСЖ за 2007-2009 года в составе: Камзолова В.О., Балусова О.Н., Грач И.Л., Крейнс М.Г., Кирдина С.Г., Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Безрукова М.Ю. (главный бухгалтер ТСЖ).

2. Рабочей группе предоставить проекты Отчетов для первого чтения на следующем заседании правления 25.02.09 г.

V. СЛУШАЛИ: Марову Ю.М. об участии ТСЖ, помещение Правления которого расположено в 5-ом подъезде и используется труд консьержа подъезда, в оплате его труда жителями данного подъезда.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: Из средств ТСЖ вносить вклад в оплату жителями 5-го подъезда труда их консьержа

VI. СЛУШАЛИ: Кирдину С.Г. об определении общих требований к работе консьержей и выработке мер по стимулированию их эффективной работы.

Голосовали : За – 11 чел., против – 1.

РЕШИЛИ: Разработать Правила пребывания консьержей подъездов в помещениях консьержных, а также иного персонала, обслуживающего дом, во всех помещениях, относящихся к общему имуществу дома.

Председатель Правления ТСЖ

Иванов Ю.С.

Секретарь заседания

Вобликова Л.И.