

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

27 сентября 2011 г.

**Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Палехова М.Е., Бедонин С.К., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Татьянин В.А., Марова Ю.М., Смирнова Е.Г., Балусова О.Н., Филиппова П.П., Басова В.Г., Камзолова В.О., Фейзейтидов Р.М. – всего 14 человек.

Главный инженер ТСЖ – Ермолаев О.Н. Жители 7-го подъезда: Лембурова Н.Б., Жарова Н.Н, Исмаилова Э.Ю., Самошина А.П.

**I. СЛУШАЛИ: жителей 7-го подъезда Лембурову Н.Б., Жарову Н.Н, Исмаилову Э.Ю., Самошину А.П. об оставлении консьержем 7-го подъезда Васьянову М.А.** Оформление документов задерживается. Подъезд решит вопрос самостоятельно.

Председателем Правления ТСЖ Вобликовой разъяснено жителям, что нахождение Васьяновой М.А. в служебном помещении консьержной 7-го подъезда без трудовых взаимоотношений с ЧОП ООО «Старк-групп» или ТСЖ является нарушением миграционного законодательства. В целях предотвращения ответственности ТСЖ за нарушение миграционного законодательства, Правление ТСЖ уведомило Васьянову М.А. о необходимости освободить помещение консьержной.

**РЕШИЛИ:** 1. Жителям подъезда Лембуровой Н.Б., Жаровой Н.Н, Исмаиловой Э.Ю., Самошиной А.П. сформулировать и представить в Правление конкретные предложения для обеспечения законного нахождения Васьяновой М.А. в помещении консьержной 7-го подъезда. Предложить Васьяновой М.А. предоставить в Правление Разрешение УФМС на работу в Г. Москвы и устроится работать уборщицей 7-го подъезда.

2. Принять меры к устранению ситуации незаконного нахождения консьержей – иностранных граждан, в помещениях консьержных подъездов.

**II. СЛУШАЛИ: Информацию инженера технической службы ТСЖ Татьянина В.А. о выполнении плана мероприятий по техническому обслуживанию общего имущества за июнь-сентябрь 2011 г.**

**РЕШИЛИ:** принять информацию о выполнении плана-мероприятий за июнь-сентябрь 2011 г. к сведению

**Голосовали: единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать главному инженеру обращаться напрямую в Правление.

**III. СЛУШАЛИ: О начале подготовки Сметы доходов и расходов на 2012 г.**

**РЕШИЛИ:** 1. Технической службе ТСЖ подготовить План-мероприятий по техническому обслуживанию дома на 2012 г.

2. Членам Правления внести свои предложения по формированию Плана мероприятий на 2012 г. в письменном виде.

3. На очередном заседании правления ТСЖ 25.10.11 г. рассмотреть проект Сметы в 1-ом чтении. Окончательно утвердить проект Сметы для вынесения на утверждение общего собрания членов ТСЖ 29.11.2011 г.

4. Учетную политику с планом счетов передать Камзоловой и Емельяновой. Назначить рабочую группу за 1 неделю до следующего Правления. Поручить главному бухгалтеру подготовиться к рабочей группе, имея при себе всю первичную документацию. Необходимо перепроверить и 1-ый квартал.

**V. СЛУШАЛИ: Об утверждении Штатного расписания ТСЖ с 01.10.2011 г.**



Вобликова Л.И. предложила вариант штатного расписания, в котором тарифная ставка инженера составляет 30 000 рублей в месяц и премия составляет от 6 000 до 15 000 рублей.

**Голосовали: За – 4 чел.** (Колударов, Вобликова, Балусова, Грач), **против – 10 человек.**

Смирнова Е.Г. предложила вариант штатного расписания, в котором тарифная ставка инженера составляет 30 000 рублей, а премия составляет 6 000 рублей.

**Голосовали: За – 8 чел.** (Палехова, Смирнова, Басова, Солодовникова, Фейзетдинов, Марова, Филиппова, Камзолова), **против – 6 человек.**

**РЕШИЛИ: 1.** Утвердить и ввести в действие с 01 октября 2011 г. штатное расписание от -- 2011 г. № с составом в количестве 17,6 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда 442 008 рублей 00 копеек.

**Голосовали: За- 8 чел.** (Палехова, Смирнова, Басова, Солодовникова, Фейзетдинов, Марова, Филиппова, Камзолова), **против – (Вобликова, Колударов, Балусова, Грач), воздержался – Бедонин С.К., Татьянин – отсутствовал.**

2. Утвердить ежемесячный предельный фонд доплаты к должностному окладу рабочему персоналу технической службы ТСЖ (электромонтер, бригадир сантехник, сантехник, плотник, штукатур-маляр в количестве 5,8 штатных единиц) в размере 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей.

**Голосовали: единогласно.**

3. Утвердить следующий ежемесячный премиальный фонд оплаты труда управленческому аппарату ТСЖ в размере от 41 760 рублей

**Голосовали: За- 8 чел.** (Палехова, Смирнова, Басова, Солодовникова, Фейзетдинов, Марова, Филиппова, Камзолова), **против – (Вобликова, Колударов, Балусова, Грач), воздержался – Бедонин С.К., Татьянин – отсутствовал.**

4. Утвердить максимальный общий фонд оплаты труда для персонала ТСЖ в размере 554 268 рублей.

**Голосовали: За- 8 чел.** (Палехова, Смирнова, Басова, Солодовникова, Фейзетдинов, Марова, Филиппова, Камзолова), **против – (Вобликова, Колударов, Балусова, Грач), воздержался – Бедонин С.К., Татьянин – отсутствовал.**

5. Признать утратившим силу штатное расписание ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 09 июня № 10.

**Голосовали: единогласно.**

#### **VI. СЛУШАЛИ: Разное.**

1. О проведении работ по монтажу системы коллективного телеприема и предоставления жителям дома услуг телевидения ООО «Телеком» 55 каналов за 90 руб.

**РЕШИЛИ: Одобрить заключение договора с ООО «Телеком» на проведение работ по монтажу системы коллективного телеприема 55 каналов за 90 руб.**

2. О поощрении Стародубцевой Е.М. – бригадира-уборщицу ТСЖ премией в размере 30 000 рублей в связи с заключением брака

**РЕШИЛИ: Поощрить Стародубцеву Е.М. – бригадира-уборщицу ТСЖ премией в размере 30 000 рублей в связи с заключением брака.**

3. О заключении договора на техническое обслуживание внутреннего газопровода с ЗАО «МОСТМ-1», осуществляющего техническое обслуживание внутренних газопроводов в Московской области, в связи с отсутствием договора с ГУП «Мосгазом» на 2011 г., т.к. подрядчик увеличил тариф на 85%.

**РЕШИЛИ: Заключить договор с ЗАО «МОСТМ-1».**

4. О претензиях к техническому обслуживанию лифтов ГУП «Мослифт».

**РЕШИЛИ:** Рассмотреть предложение ЗАО «МЛС», предлагающего аналогичные услуги по цене 65 000 руб. в месяц («Мослифта» 68 500 рублей в месяц).

5. Об установке шлагбаума. Камзолова предложила включить этот вопрос в повестку дня следующего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** выяснить данный вопрос в Управе района.

6. По вопросу затрат на чердаке 11 подъезда:

**РЕШИЛИ:** 1) предложить СТУЗ – 140 составить смету на работы по восстановлению чердака и фасада;

2) одобрить установку сигнализации на чердаке 11 подъезда.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания



Вобликова Л.И.

Палехова М.Е.



ПРОЕКТ утвержденный

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»

*Юго-Западный административный округ г. Москвы*

## ПРИКАЗ

«30 сентября» 2011 г.

№ 11

Москва

Об утверждении и введении в действие  
штатного расписания ТСЖ «Ломоносовский, 18»

В связи с производственной необходимостью, в соответствии с решением заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 27 сентября 2011 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие с 01 октября 2011 г. штатное расписание от -- 2011 г. № с составом в количестве 17,6 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда 442 008 рублей 00 копеек.

1. Утвердить ежемесячный предельный фонд доплаты к должностному окладу рабочему персоналу технической службы ТСЖ (электромонтер, бригадир сантехник, сантехник, плотник, штукатур-маляр в количестве 5,8 штатных единиц) в размере 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей.
2. Утвердить следующий ежемесячный премиальный фонд оплаты труда управленческому аппарату ТСЖ в размере от 41 760 рублей:

№ п/п	Должность	Количество штатных единиц	Размер премии в рублях
	Председатель Правления	1	10 000
	Заместитель Председателя Правления	1	8 000
	Главный бухгалтер	1	0
	Главный инженер	1	15 000
	Инженер	1	6 000
	Секретарь-делопроизводитель	1	2 760
	Итого:	5	От 41 760

3. Утвердить максимальный общий фонд оплаты труда для персонала ТСЖ в размере 554 268 рублей.
4. Признать утратившим силу штатное расписание ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 09 июня № 10.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на Председателя правления ТСЖ.

Приложение: штатное расписание в 1 экз. на 1 л.

Председатель Правления  
ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Код	
0301001	
81524624	

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Товарищество собственников жилья «Ломоносовский, 18»

(наименование организации)

Номер документа	Дата составления

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от ' ' г. №  
Штат в количестве \_\_\_\_\_ единиц

на период год с "01" октября 20 11 г.

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
					5	6	7		
	2	3	4				8	9	10
Основное подразделение 01		Председатель Правления	1	40 000				40 000	
		Заместитель Председателя Правления	1	32 000				32 000	
		Главный бухгалтер	1	45 000				45 000	
		Главный инженер	1	45 000				45 000	
		Инженер	1	30 000				30 000	
		Секретарь- делопроизводитель	1	20 000				20 000	
		Электромонтер	2,3	18 800				43 240	
		Бригадир сантехник	0,5	37 600				18 800	
		Сантехник	1	18 800				18 800	
		Бригадир смены-Плотник	1	18 800	5 000	5 000		28 800	
		Штукатур-маляр	1	18 800				18 800	
	Разнорабочий	1,5	13 800				20 700		
	Бригадир участка-Уборщица	1,085	17 470		5 747		24 702		
	Уборщица	3,215	17 470				56 166		
		Итого	17,6				442 008		

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.М. Попов