

## ПРОТОКОЛ

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

27 октября 2009 г.

**Присутствовали:** члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Басова В.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Балусова О.Н., Бутузов А.В., Палехова С.Г., Вахрушева О.В.

Члены Общественного Совета дома: Филиппова Н.П., Багдасарова В.В., Трофименко В.В.

Член ревизионной комиссии: Оглоблин А.М., Карелина Н.Г., Морозов Д.Н.

Главный бухгалтер ТСЖ Безрукова М.Ю.

**I. СЛУШАЛИ: Об исполнении Сметы расходов и доходов за 2 и 3 кв. 2009 г., в том числе о состоянии Резервного фонда на 01.10.09 г.**

**Выступили:** Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Безрукова М.Ю.

Подробное постатейное рассмотрение затрат ТСЖ во 2 и 3 кв. было на рабочей группе Правления 22.10.09 г.

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить расходы в целом, произведенные ТСЖ во 2 и 3 кв. 2009 г. по статьям расходов утвержденных решением общего собрания членов ТСЖ от 11.12.08 г. (Приложение: таблицы затрат 1, 2, 3 кв. 2009 г.; 1 полугодие, 9 месяцев 2009 г. нарастающим итогом).

**Голосовали: единогласно.**

2. Утвердить расходы из Резервного фонда, произведенные ТСЖ во 2 и 3 кв. 2009 г. без затрат по статьям «Аварийный запас», «Оборудование», «Материалы и хоз. инвентарь», «Материалы на подготовку к отопительному сезону». (Приложение: таблицы затрат 1, 2, 3 кв. 2009 г.; 1 полугодие, 9 месяцев 2009 г. нарастающим итогом).

**Голосовали: единогласно.**

3. Рассмотреть расходы из Резервного фонда по статьям «Аварийный запас», «Оборудование», «Материалы и хоз. инвентарь», «Материалы на подготовку к отопительному сезону», произведенные ТСЖ в 2 и 3 кв. 2009 г., после проведения технической службой дома сверки прихода, освоения и остатков (ответственный: Басова В.Г.).

**Голосовали: единогласно.**

4. Главному бухгалтеру ТСЖ в статьи затрат Сметы ТСЖ добавить основания произведенных затрат (договор, др.), в том числе по статье затрат «Судебные издержки, услуги нотариуса, консультационные услуги».

**Голосовали: единогласно.**

5. Рабочей группе при рассмотрении вопросов связанных с затратами ТСЖ приглашать членов Ревизионной комиссии.

**Голосовали: единогласно.**

6. Принять к сведению информацию о состоянии Резервного фонда ТСЖ на 01.10.09 г. и сумме фактических доходов за 9 месяцев 2009 г. (Приложение: таблица доходов 9 месяцев 2009 г. нарастающим итогом).

**Голосовали: единогласно.**

7. Принять к сведению наличие задолженности населения дома перед ТСЖ за ЖКУ в 2009 г. на сумму 500 тыс. руб. Опубликовать список злостных неплательщиков имеющих задолженность свыше 6 месяцев в «Календаре ТСЖ» и Информационных листах в подъездах дома.



**Голосовали: единогласно.**

**II. СЛУШАЛИ: О планируемых расходах на 4 кв. 2009 г.**

**РЕШИЛИ:** 1. Включить в расходы на 4 кв. 2009 г. из Резервного Фонда ТСЖ следующие затраты:

- 1). Установка видеокамеры и видеомонитора в 10 подъезде в размере - 11200 руб.;
- 2). Обустройство переговорного устройства (домофон) в технической службе дома – 10500 руб.;
- 3). Установка приборов учета потребления воды в кв. малообеспеченных пенсионеров, участников ВОВ (кв.137, 199, 252, 339, 411, 560) - 22000 руб.
- 4). Непредвиденные расходы (на весь 2009 г.) 200000 руб.

**Голосовали: по п.1-5 единогласно.**

б). Помощь ВОВ кв.449 Фейзетдиновой С. в облицовке ванной плиткой – 13000 руб. при условии обеспечения допуска в квартиру технической службе дома для замены на системе отопления спускных клапанов на краны Маевского.

**Голосовали по п.6 За – 7 чел., Против – 3 чел. Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Вахрушева О.В.**

2. К следующему заседанию Правления определить сумму затрат в 4 кв. 2009 г. на следующие мероприятия:

- 1). Установка видеокамер в арке 8-9 подъездов и 11 подъезде дома;
- 2). Обустройство туалета для Правления и душевой для консьержей (Правление от 26.05.09 г.)
- 3). Окончание обустройства консьержной подъезда №10;
- 4). Техническое заключение МосжилНИИпроекта по проему в подвале 12 подъезда.

**Голосовали: единогласно.**

**III. СЛУШАЛИ О сроках проведения общего собрания членов ТСЖ по утверждению Сметы на 2010 г. и финансового отчета за 2009 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Провести общее собрание членов ТСЖ по утверждению Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2010 г. совместно с утверждением Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2009 г. в феврале 2010 г.
2. Утвердить на заседании Правления в декабре 2009 г. плановую Смету расходов и доходов ТСЖ на январь-февраль 2010 г., согласовав её с Общественным Советом дома и при участии Ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Рабочей группе Правления начать подготовку проекта Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2010 г.

**Голосовали: единогласно.**

**IV. СЛУШАЛИ: О заявлении собственника кв.227 о выдачи разрешения на обустройство тамбура на две кв. 227-226 в межквартирном коридоре.**

**РЕШИЛИ:** Дать разъяснение собственнику кв.227, что в соответствии с ЖК РФ вопрос выдачи разрешения на переустройство помещений общего имущества находится в компетенции общего собрания собственников помещений в доме. В связи с отсутствием решения общего собрания собственников помещений в доме о



наделении Правления ТСЖ полномочиями выдачи разрешений на обустройство тамбуров в межквартирном коридоре, данный вопрос не входит в компетенцию Правления ТСЖ.

**Голосовали: единогласно.**

**V. СЛУШАЛИ: Разное.**

1). Марову Ю.М. о возврате подъезду №5 денежных средств жителей на установку видеокамер в подъезде, в связи с решением ТСЖ о постепенном обеспечении всех подъездов дома видеонаблюдением за счет средств ТСЖ.

2). Палехову М.Е. о телефонизации технической службы дома отдельным телефонным номером.

**РЕШИЛИ:**

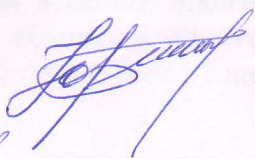
1). Вернуть подъезду №5 денежные средства, собранные жителями подъезда, на установку видеокамер в подъезде.

**Голосовали: единогласно.**

2). Обеспечить техническую службу дома отдельным телефонным номером в 4 кв. 2009 г., обеспечив консьержей 10 и 12 подъезда отдельным телефонным номером.

**Голосовали: единогласно.**

Председатель Правления ТСЖ



Иванов Ю.С.

Секретарь заседания



Палехова М.Е.