

## ПРОТОКОЛ

### заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

27 ноября 2018

Присутствуют члены Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Попов В.А., Филиппова Е.А., Грач И.Л.

Давидович Я.А. – глава Общественного совета

#### **I. СЛУШАЛИ: О корректировке Сметы на 2019 г.**

##### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с прекращением действия для ТСЖ пониженных тарифов страховых взносов, с предстоящим утверждением новых на тарифов на ЖКХ с 01.01.2019 г., заключенными договорами на 2019 г., начать подготовку проекта корректировки Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

2. Председателю Правления предоставить проект корректировки Сметы на 2019 г. на декабрьском заседании Правления.

##### **Голосовали единогласно**

#### **II. СЛУШАЛИ: О заключении договора на использование общего имущества с Банком ВТБ.**

##### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать собственнику нежилого помещения Банк ВТБ (ПАО) размещение следующего оборудования на фасаде дома со стороны Ломоносовского проспекта:

№ п/п	Наименование Оборудования	Место размещения Оборудования, занимаемая им площадь элемента Общего имущества/ количество Оборудования
1	Информационное поле, включая вывески «БАНК» и «ВТБ»	Внешний фасад дома – 40,31 кв.м.
2	Вентиляционный короб	Внутренний фасад дома – 0,6 кв.м.
3	Кондиционеры	На внутреннем фасаде дома – 3 шт. больших, 3 шт. – маленьких

2. Внести в «Порядок определения размера платы за использование элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы» утвержденный решением Правления от 28.04.2009 г. (в редакции, утвержденной решением Правления от 28.10.2014 г., 27.01.2015 г., 04.12.2017 г., 26.12.2017 г.) изменения о ежегодном повышении базовых ставок на процент инфляции.

3. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества дома, рассчитанного в соответствии с Порядком определения цены:

1) Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение информации 35 917 (Тридцать пять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 46 копеек.

2) Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение вентиляционного короба и оборудования к нему - 200 (Двести) рублей 00 копеек.

3) Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества для размещения кондиционеров, компрессоров и т.п., телевизионных антенн, оборудования, предназначенного для передачи данных и телематических служб, телефонной связи - 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек в месяц.

ИТОГО: Ежемесячный платеж за использование общего имущества составляет 38 757 (Тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 46 копеек.

**Голосовали: единогласно**

4. Применить к размеру ежемесячной платы, рассчитанной в соответствии с Порядком определения цены повышающий процент инфляции, в соответствии с внесением изменения в Порядок определения цены настоящим решением Правления.

**Голосовали: единогласно**

**III. О заключении договора на использование общего имущества с собственником нежилыя с Макаровым В.В.**

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать размещение по техническому коридору электрокабеля от нежилого помещения на 1-ом этаже LXVIII Макарова В.А. до ТП10767 в подвале протяженностью 30 п.м по ТУ Технической службы ТСЖ.

2. Заключить Договор с Макаровым В.А. на использование общего имущества, рассчитать стоимость использования общего имущества в соответствии с Порядком определения цены на использование общего имущества.

**Голосовали: единогласно**

**IV. СЛУШАЛИ: Об установке видеокамер на входе в подъезде №13**

**РЕШИЛИ:**

1. В рамках модернизации СКДП произвести установку двух видеокамер на входе в подъезд №13 с подключением к видеооборудованию, установленному при замене лифта, за счет средств ФБДП.

**Голосовали: единогласно**

2. Согласовать следующие затраты из ФБДП:

<b>Калькуляция IP камер для холла и входной группы Подъезда №13 дома Ломоносовский 18</b>			
<b>Оборудование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
*Камера антивандальная Trassir 4141ir1 4mp	2	11000	22000
<b>Итого</b>			<b>22000</b>
<b>Расходник</b>			
Кабель UTP 5e cat	120	15	1800
Распределительная коробка	2	100	200
Клипсы под гофру 20 мм	20	5	100
Гофра ПНД черная	5	15	75
<b>Итого</b>			<b>2175</b>
<b>Работа</b>			
Монтаж камеры в холл подъезда с протяжкой линии	1	5500	5500
Монтаж камеры на входную группу с протяжкой линии	1	6500	6500
Пусконаладочные работы, настройка камер и регистратора	2	1500	3000
<b>Итого</b>			<b>15000</b>
<b>Общий итог</b>			<b>39175</b>

**Голосовали: единогласно**

**V. СЛУШАЛИ:** О заявлениях по доработке пандуса в п.11 и установке пандуса в п.5.

**РЕШИЛИ:**

1. Технической службе ТСЖ подготовить к декабрьскому заседанию Правления ценовые и технические варианты модернизации пандуса 11 п. с учетом предложений Филипповой Е.А. и Дворкиной С., а также с

предложение с учетом модернизации входной группы в рамках капитального ремонта.

**Голосовали: единогласно**

2. Дать Жерардер Д. разъяснение, что ширина лестничного пролета (4 ступени) при входе в подъезд составляет 130см. В соответствии п. 3.27, 3.29, 3.31, 3.32 СНИП 35-01-2001 от 01.09.2001 года угол наклона пандуса должен составлять не более 8%, ширина лестничного марша для движения маломобильных групп населения должна быть не менее 1,35 метра. Таким образом, размещение пандуса на лестничном пролете при входе в подъезд не возможно. Предложить Жерардер Д. внести предложения по техническому решению вопроса установки пандуса на лестничном пролете при входе в подъезд в соответствии со СНИП.

**Голосовали: единогласно**

## **VI. СЛУШАЛИ: Разное**

**6.1. О заявлении собственника Черных О.Н. о перерасчете недопоставленной коммунальной услуги.**

**РЕШИЛИ:**

1. Поручить исполнительному директору ТСЖ направить в МФЦ «Гагаринского района» письмо о производстве перерасчета по кв. Черных О.Н. «по уменьшению объемов коммунальных услуг и сумм по оплате за поставленные ненадлежащего качества объемы ХВС, ГВС, водоотведение:

За период с 15.11.2018г. по 22.11.2018г. объемы ненадлежащего качества коммунальных услуг составили: ХВС =2 м<sup>3</sup>, ГВС =3 м<sup>3</sup>, водоотведение = 5 м<sup>3</sup> (на основании показаний приборов учета воды).

2. В случае возникновения аналогичной ситуации - недопоставки коммунальных услуг (ХВС, ГВС) и /или ненадлежащего качества коммунальных услуг (ХВС, ГВС) - исполнительному директору ТСЖ на основании письменного заявления жителя дома № 18 и подтверждающего данный факт Акта от Тех.Службы передавать в МФЦ «Гагаринского района» указания о перерасчете согласно ПП РФ № 307.

**Голосовали: единогласно**

**6.2. О расходах по празднованию Нового года.**

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать следующие расходы за счет средств ФБД на установку 4-х метровой Елки во дворе:

Уличная елка «Зимняя Сказка Люкс», 4 м, ствольная, ПВХ – 33 500 руб.;

<https://www.eli.ru/goods/iskusstvennaya-ulichnaya-elka-zimnyaya-skazka-lyuks-stvolnaya-4-metra-pvh/>

Гирлянды (3 шт.) – 11 304 руб.;

Елочные украшения – 5 тыс. руб.

ИТОГО: 49854 руб.

**Голосовали: единогласно**

2. Утвердить список, получателей подарков на Новый год в кол-ве 25 чел. (Прилагается), произвести закупку подарков на сумму 25 тыс. руб.

**Голосовали: единогласно**

3. Провести во дворе праздник Новогодней елки. Финансирование расходов на Деда Мороза и Снегурочку в размере 26 640,00 руб. произвести за счет ФБД, детских подарков за счет остатков от расходов на подарки ветеранам.

**Голосовали: единогласно**

**6.3. О размещении на внутридворовой территории контейнера для сбора вещей благотворительных пожертвований и ветоши в переработку.**

**РЕШИЛИ:**

Не размещать на внутридворовой территории контейнер для сбора вещей благотворительных пожертвований и ветоши в переработку. Проводить два раза год Фримаркет для возможности обмена вещами жителей дома.

**Голосовали: единогласно**

**6.4. О заявлении двух жителей подъезда №3 на предоставление во временное пользование консьержной подъезда №3 для размещения колясок, санок на время отсутствия консьержа.**

**РЕШИЛИ:**

В связи с маленькой площадью помещения консьержной, нахождением в данном помещении оборудования по видеонаблюдению подъезда отказать в размещении колясок и санок в помещении консьержной подъезда №3

**Голосовали: За – 5 чел. (Ливицкий, Колударов, Татьянин, Попов, Грач), Против - 3 чел. (Вобликова, Солодовникова Филиппова), Воздержался – 2 чел. (Матвейчук, Агатов).**

**Председатель Правления**



**Л.И. Вобликова**