

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

27 мая 2014 г.

г. Москва

Присутствует: члены Правления ТСЖ Филиппова Н.П., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Медведева И.С., Солодовникова Л.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Березань Ф.А., Палехова М.Е., Грач И.Л.

Исп. директор – Гаранина Е.В.

Гл. инженер – Захаров А.П.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.

Предложение Главы Общественного совета ТСЖ Давидовича Я.А.

1. Об утверждении тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу и выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений в доме.

Предложение Вобликовой Л.И.

1. О предоставлении очередного отпуска, отпуска за свой счет Председателю Правления ТСЖ Вобликовой и назначении Исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ.

2. О взыскании с должников по ЖКУ долга через суд.

3. О формировании перечня работ по благоустройству придомовой территории на 2015 г.

4. Разное

4.1. Заявление собственника кв. 195 о предоставлении разрешения на использование фасада дома под обустройство двух витринных окон и витрины.

Предложение Гараниной Е.В.

О заключении Договора на техобслуживание лифтов с ООО «СПК Траектория»

Предложение Грач И.Л.

О взыскании с Дроба А.М. дополнительной суммы ущерба нанесенного ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня заседания Правления:

1. О заключении Договора на техобслуживание лифтов с ООО «СПК Траектория»

2. О предоставлении очередного отпуска, отпуска за свой счет Председателю Правления ТСЖ Вобликовой и назначении Исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ.

3. О взыскании с должников по ЖКУ долга через суд.
4. О формировании перечня работ по благоустройству придомовой территории на 2015 г.
5. Разное
- 5.1. Заявление собственника кв. 195 о предоставлении разрешения на использование фасада дома под обустройство двух витринных окон и витрины.
- 5.2. О взыскании с Дроба А.М. дополнительной суммы ущерба нанесенного ТСЖ.

Голосовали: 3А – единогласно.

I. СЛУШАЛИ: О заключении Договора на техобслуживание лифтов с ООО «СПК Траектория»

РЕШИЛИ:

1. Заключить Договор на техобслуживание лифтов с ООО «СПК Траектория» после расторжения Договора с ООО «МЛС».
2. Исполнительному директору ТСЖ Гараниной Е.В. предложить ООО «СПК Траектория» произвести осмотр лифтового оборудования с составлением Дефектной ведомости до начала действия Договора. Направить в МЛС дефектную ведомость для приведения оборудования в соответствии с регламентом техобслуживания. Оплату за последний месяц ТО произвести после проведения МЛС работ по устранению замечаний указанных в дефектной ведомости.

Голосовали: 3А – единогласно.

II. СЛУШАЛИ: О предоставлении очередного отпуска, отпуска за свой счет Председателю Правления ТСЖ Вобликовой и назначении Исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить очередной отпуск Вобликовой Л.И. с 2 июня по 3 июля 2014 г. (28 календарных дней и 3 дня за ненормированный рабочий день).
2. Предоставить отпуск без сохранения заработной платы с 04 июля по 29 августа 2014 г.
3. Назначить Исполняющим обязанности Председателя Правления ТСЖ с 02 июня по 29 августа 2014 г. заместителя Председателя Правления Грач И.Л. Предоставить Грач И.Л. право на осуществление банковских операций по интернет-банкинг ключу Вобликовой Л.И. Вобликовой Л.И. на время отпуска передать Грач И.Л. по акту передачи интернет-банкинг ключ и пароль.
4. В случае и на время отсутствия Грач И.Л., исполнение обязанностей Председателя Правления ТСЖ возложить на члена Правления Березаня Ф.А.

Голосовали: ЗА - единогласно

III. СЛУШАЛИ: О взыскании с должников по ЖКУ долга через суд.

Имеется три предложения:

1) ООО «Служба юридической помощи в ЖКХ» по 7 500 за процесс и 500 р. за претензию, предоплата 100%, без исполнительного производства. Итого за 17 процессов - 136 000 руб.,

2). ООО «Современный консалтинг» - 10 % от стоимости исков и 500 р. за претензию, без исполнительного производства, оплата по поступлению средств на счет ТСЖ. Итого - 108 331,37 р. за 17 процессов и 8500 р. за 17 претензий. Итого: 116 831,37 р.

3). ИП Пучков С.А. - по 6 000 за процесс, претензия бесплатно, получение исполнительного листа в суде и передача в отдел судебных приставов, оплата (1000 руб. предоплата, 4 000 руб. по оглашению решения суда об удовлетворении иска, 1000 руб. со дня передачи исполнительного листа в ФССП). Итого за 17 процессов 102 000 р.

РЕШИЛИ:

1. Направить злостным должникам копию решения Гагаринского суда по кВ.571 с сопроводительным письмом (по почтовым ящикам).

2. Заключение Договора на представление интересов в суде по взысканию долгов за ЖКУ с ИП Пучков С.А.

IV. СЛУШАЛИ: О формировании перечня работ по благоустройству придомовой территории на 2015 г.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ по благоустройству придомовой территории на 2015 г.

Голосовали: За – единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Разное.

5.1. Заявление собственника кВ. 195 о предоставлении разрешения на использование фасада дома под обустройство двух витринных окон и витрины.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать собственнику кВ.195 при переводе квартиры в нежилой фонд использование фасада дома под обустройство двух витринных окон и витрины, согласно приложенной схеме и фото при соблюдении Технических условий ТСЖ.

2. Согласиться с предложением собственника кВ.195 МакДонау М.В. о финансировании за его счет работ по ремонту подъезда №13 дома в соответствии с планом мероприятий ТСЖ на 2014 г.

Голосовали: За – 7, против -1 (Палехова), воздержалось – 3 чел. (Вобликова, Кирдина, Филиппова)

5.2. О взыскании с Дроба А.М. дополнительной суммы ущерба нанесенного ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Дополнительно взыскать с Дроба А.М. расходы ТСЖ на юриста представлявшего интересы истцов во второй инстанции Мосгорсуда и на обустройство сигнализации на чердаке 11 подъезда.

2. Исполнительному директору ТСЖ не подписывать документов по выполнению работ Дробом А.М. по восстановлению плиты перекрытия до возмещения им данных расходов.

Голосовали: За – 10 чел., против – 1 (Вобликова). Воздержалось – 0.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания



Л.И. Вобликова

М.Е. Палехова