

## ПРОТОКОЛ

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский,18»

Г. Москва

27 мая 2008 г.

**Присутствовали:** члены Правления ТСЖ: Камзолова В.О., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Басова В.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Балусова О.Н., Палехова М.Е., Марова Ю.М., Крейнес М.Г.;

- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.;
- члены Общественного Совета ТСЖ: Давидович Я.А., Поляков Д.Г.

#### **I. СЛУШАЛИ: Информацию о планируемых и фактических доходах ТСЖ в 1-ом квартале 2008 г.**

**РЕШИЛИ:** 1). Принять к сведению, что сумма недопоступлений от жителей дома по обязательному платежу «содержание и ремонт жп» в 1-ом квартале 2008 г. составила 98 000 руб.; собственников нежилых помещений 90 654 руб.

2). Произвести с ГУ ИС района сверку суммы долга жителей перед ТСЖ. (Отв. Вобликова, Грач).

3). Решить вопрос с ГУ ИС ЮЗАО о разграничении суммы долга жителей дома перед ГУП ДЕЗ Гагаринского района г. Москвы за период до 15.12.07 г. и перед ТСЖ с 15.12.07 г. и предоставлении жителям двух долговых ЕПД (перед ДЕЗом и ТСЖ отдельно). (Отв. Вобликова, Грач).

4). Организовать работу с жителями дома, имеющими долг перед ДЕЗом и ТСЖ, по первоочередному погашению задолженности перед ТСЖ. (Отв. Члены Правления).

5). Начать судебную процедуру обяания собственников/пользователей нежилых помещений участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества дома пропорционально занимаемым ими площадями (ООО «Нина» - маг. «Эколас», парикмахерская; ЗАО «ТД «Начало»; ЗАО «Деймос», ООО «РЭП-Сервис В» - помещение техника-смотрителя; Управа района – помещение Совета ветеранов). (Отв Вобликова)

6. Для пополнения статей дохода ТСЖ, активизировать работу по заключению договоров с провайдерами, осуществляющими работу в доме и размещающих свое оборудование.

7. При разработке проекта Правил совместного использования общего имущества дома, предусмотреть необходимость применения принципа возмездности при индивидуальном использовании общего имущества. (Отв. Крейнес, Грач, Вобликова)

#### **II. СЛУШАЛИ: Информацию о планируемых и фактических расходах ТСЖ в 1-ом квартале 2008 г.**

**РЕШИЛИ:** 1). Принять к сведению, что в 1-ом квартале сумма фактических расходов превысила сумму фактических доходов, в связи с началом работы ТСЖ и необходимостью приобретения оборудования, инструментов,

материалов, оргтехники, обустройства помещений мастерской, технической службы дома, Правления.

2). В целях уменьшения планируемых расходов по оплате общедомового расхода электропотребления и теплотребления на общедомовые нужды, при заключении договоров:

- с ресурсопоставляющей организацией МОЭК предусмотреть учет теплотребления по общедомовому счетчику, установленному в доме, но не применяемому и расчет собственников помещений и ТСЖ по тарифу для домов со счетчиками теплотребления;
- с ресурсопоставляющей организацией Мосэнергосбыт выявить источники энергозатрат и принять меры к их уменьшению. (Отв. Иванов).

### **III. СЛУШАЛИ: Текст Опросного листа по вопросу организации парковок автомобилей на дворовой территории в редакции Кирдиной С.Г.**

**РЕШИЛИ:** 1. Отредактировать преамбулу Опросного листа, указав, что коллективное решение принимается на общем собрании членов ТСЖ; что количество парковочных мест ограничено. (Отв Кирдина, Грач, Вобликова).

2. Изменить структуру Опросного листа, предложив для опроса два варианта:  
- частичное закрытие двора (только арки, без шлагбаума)  
- полное закрытие (арки и установка шлагбаума). Отв Кирдина, Грач, Вобликова).

3. Размножить Опросные листы по количеству квартир. (Отв. Солодовникова).

4. Провести опрос одновременно с опросом по критериям использования общего имущества в июне-июле 2008 г. (Отв. Члены Правления).

### **IV. СЛУШАЛИ: О подготовке проекта Правил совместного использования общего имущества собственников помещений дома для вынесения на голосование на общее собрание членов ТСЖ осенью 2008 г.**

**РЕШИЛИ:** 1. Провести в июне-июле опрос жителей дома, с целью выяснения отношения к вопросу о принципах использования элементов общего имущества дома собственниками жилых и нежилых помещений, третьими лицами. (Отв. Члены Правления).

2. Подготовить текст Опросного листа с учетом принципов, предложенных Крейнсом М.Г. на рабочей группе 20.05.08 г. (Отв. Крейнс, Грач).

3. Утвердить текст Опросного листа на рабочей группе Правления после 15.06.08 г. (Отв. Грач).

Председатель заседания Правления

Л.И. Вобликова

Секретарь заседания

И.Л. Грач