

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

27 июня 2017

Присутствует: члены Правления ТСЖ Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Кирдина-Чэндлер С.Г., Деревянко Е.А., Андреев В.А., Филиппова Е.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Исполнительный директор ТСЖ – Гаранина Е.В.

Глава Общественного совета ТСЖ – Давидович Я.А.

Генеральный директор ООО «НИКО2001» Липатов А.В.

I. СЛУШАЛИ: О модернизации системы доступа в подъезды.

РЕШИЛИ:

1. На 1-ом этапе провести следующие работы по модернизации системы доступа в подъезды:

1) Заменить считыватели магнитных ключей на считыватели бесконтактных ключей с защитой от дублирования;

2) Установить сетевые контроллеры;

3) Заменить кнопку выхода с установкой сенсорной кнопки с подсветкой;

4) Заменить трансформаторы на современные источники питания с аккумулятором;

5) Заменить электросеть от головного устройства до источника питания и котроллера;

6) Убрать источники питания и контроллеры в металлические ящики с хранением ключей в помещении правления.

2. Заключить договор на проведение работ по модернизации с ООО «НИКО2001», с учетом:

- предложенного оборудования сетевого контроллера Sigur E500;

- предложенной стоимости модернизации 389 тыс. руб.;

- предложенной стоимости бесконтактного ключа 35 руб.;

- предложенной стандартной стоимости установки домофонной трубки в квартиру 300-1500 руб.;

- обязательства подрядчика заключить Договора на ТО модернизированной системы доступа в подъезды на условиях оплаты по факту выполненных работ.

4. Начать осуществление работы по модернизации с 3-его и 11-го подъездов.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении должностных инструкций технического персонала ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Принять за основу проекты Должностных инструкций электрика слесаря-сантехника ТСЖ.

2. Членам Правления направить свои предложения по эл. почте до середины июля.

3. Исполнительному директору направить Должностные инструкции с поступившими предложениями в заочное голосование.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О доплатах уборщицам за мытьё окон в подъездах.

1. С учетом трудозатрат на мытьё окон подъезда начислить следующие поощрительные выплаты уборщицам:

1 и 13 подъезды – 1300 руб.;

2-12 подъезды - 2000 руб.;

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об установлении на фасаде дома мемориальной доски увековечивающей память выдающегося деятеля отечественной культуры Грабаря И.Э., проживавшего в нашем доме с 04 апреля 1957 г. по день смерти (16 мая 1960).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить инициативу по увековечиванию памяти выдающегося деятеля отечественной культуры Грабаря И.Э., проживавшего в нашем доме с 04 апреля 1957 г. по день смерти (16 мая 1960), путем установки на фасаде дома мемориальной доски.
2. Разрешить установку мемориальной доски на фасаде дома, предложить инициаторам предоставить в Правление эскиз мемориальной доски для согласования места размещения.
3. Согласовать с инициаторами расходы связанные с дальнейшим содержанием мемориальной доски.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: Об использовании фасада дома под размещение информационной (рекламной) конструкции «Очки» 1 шт. размером 50см x 50см со светодиодном освещением

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ООО «ФОРТЕ» размещение информационной вывески «ОЧКИ» размером 50смx50 см с подсветкой букв в пределах входной группы в помещении «Аптеки» на 1-ом этаже со стороны ул. Коперника и заключение Допсоглашения к Договору на использование общего имущества.

Голосовали: ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: О мероприятиях для возобновления открывания ворот между 8 и 9 подъездами с помощью брелоков.

РЕШИЛИ:

1. Провести мероприятия по возобновлению открывания ворот между 8 и 9 подъездами с помощью брелока. Поручить курировать данный вопрос члену Правления от 9-го подъезда Дервянко Е.А.;
2. Произвести финансирование данных работ за счет средств ФБД.
3. Согласовать перечень мероприятий и расходы по данным работам заочным голосованием.

Голосовали: ЗА единогласно

VII СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ

7.1. О проведении праздника в честь 60-летия дома и 10-летия ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Провести праздник «А у нас во дворе» посвященный 60-летию дома и 10-летию ТСЖ в сентябре 2017 г.
2. Совместно с Общественным советом дома сформировать Штаб подготовки праздника. Ответственными от Правления назначить Вобликову Л.И., Кирдину-Чэндлер С.Г., от Общественного совета - Давидовича Я.А.
3. Начать сбор материалов из семейных архивов жителей связанных с домом и его окрестностями (ответственные члена Правления от подъездов).
4. Привлечь собственников нежилых помещений для проведения праздника.
5. Использовать для финансирования праздника средства ФБД.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления ТСЖ

Л.И. Вобликова

