

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

27 декабря 2018

Присутствуют члены Правления: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Кирдина-Чэндлер С.Г., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

Глава Общественного совета Давидович Я.А.

Исполнительный директор Гаранина Е.В.

Главный бухгалтер Суворова Н.В.

И. СЛУШАЛИ: О выплате сотрудникам ТСЖ годовой премии.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее предварительное исполнение Сметы ТСЖ за 2018 года (прилагается).

	Руб. (тыс.)
Начисленный доход	18 082 932,61
Фактический расход	17 810 907,37
Превышение доходов над расходами	272 025,24

2. Принять к сведению, что по итогам 2018 г.:

- экономия ФОТ оставляет: 159 390,73 руб. - выплаты сотрудникам, 32 196,88 руб. – отчисления в ОСС.

- экономия Фонд ПВ составляет: 140 139,62 руб. – поощрительная выплата, 28308,20 руб. отчисления в ОСС.

3. На основании п.3.3.6. Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ, направить всю экономию от ФОТ (п.3 Сметы) в ФПВ (п.4 Сметы) для выплаты сотрудникам ТСЖ годовой поощрительной выплаты.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Произвести поощрительные выплаты сотрудникам ТСЖ за 2018 год, из Фонда ПВ на общую сумму 252 000,00 руб. – поощрительные выплаты, 50904 руб. – отчисления в ОСС

5. Начислить следующие годовые поощрительные выплаты сотрудникам ТСЖ:

п/п	И.Ф.О. сотрудников	должность	2017	2018
1	Караяни И.С.	прораб	26 300,00	28 000,00
2	Сагайдак С.А.	маляр-штукатур	15 800,00	20 000,00
3	Паранин В.Н.	слесарь-сантехник	24 200,00	26 000,00
4	Котков В.А.	слесарь-сантехник	18 600,00	20 000,00
5	Содиков Б.	электрик	8 600,00	10 000,00

6	Стародубцева Е.М.	уборщица 8,10,11	9 050,00	11 000,00
6	Беляева Н.Г.	уборщица 13	4 050,00	5 500,00
7	Рахманберди М.	уборщица 1,3,4,12	11 000,00	13 000,00
8	Жаликулова П.	уборщица 6,7,9	9 200,00	11 000,00
9	Меликидзе Т.Н.	уборщица 2,5	5 200,00	9 500,00
10	Симутина Н.Н.	уборщица 2	2 900,00	4 000,00
11	Каримов Х.	рабочий по дому	9 200,00	12 000,00
12	Солодовникова А.В.	и/о гл.инженера	29 800,00	32 000,00
13	Гаранина Е.В.	исполнит.директор	32 000,00	34 000,00
14	Косова	делопроизводитель	11 500,00	16 000,00
			217 400,00	252 000,00

Голосовали: ЗА единогласно

5. Дополнительно начислить ИП Суворовой Н.В. (гл. бух. ТСЖ) – 40 тыс. руб. из п.2.6. «Прочие» Сметы расходов за дополнительные работы по выверке и корректировке персонифицированного учета в Пенсионном фонде за 2014-2016 гг., сверке начислений и оплат по страховым взносам ПФР, ФОМС и ФСС за 2014-2016 гг., выявлению переплаты в размере 270 696,97 руб. в ПФР на 31.12.2016 г.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении новой редакции Порядка определения размера платы за использование элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы (далее – Порядок определения цены).

РЕШИЛИ:

1. Принять проект новой редакции Порядка определения цены за основу.

Голосовали ЗА единогласно

2. Утвердить новую редакцию Порядка определения цены в целом.

Голосовали ЗА единогласно

III. О согласовании размещения рекламной вывески ЗАО «Тик Продукты» на фасаде дома.

РЕШИЛИ:

1.Согласовать размещение на фасаде здания следующих рекламный вывесок ЗАО «Тик Продукты»:

№	Наименование Оборудования	Место размещения Оборудования, занимаемая им площадь элемента Общего имущества/ количество Оборудования
1	Светодиодная рекламная	Внешний фасад многоквартирного дома

	конструкция «Магнолия», L=5,66 м (5,66м x 0,0,55м)	(со стороны Ломоносовского проспекта) – 3,12 кв.м / 1 единица Оборудования
2	Светодиодная рекламная конструкция «Магнолия», L=2,5м (12,5м x 0,55м)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны Ломоносовского проспекта) – 6,88 кв.м / 1 единица Оборудования
3	Светодиодная рекламная конструкция - логотип магазина L=1,80м (1,80м x 0,55м)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны Ломоносовского проспекта) – 0,99 кв.м / 1 единица Оборудования
4	Светодиодная рекламная конструкция, d=0,70м (площадью - $\pi d^2/4$)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны Ломоносовского проспекта) – 0,39 кв.м / 1 единица Оборудования
5	Светодиодная рекламная конструкция «Магнолия», L=6,65м (6,65м x 0,55м)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны ул.Коперника) – 3,66 кв.м/ 1 единица Оборудования
6	Кабель подключения, длиной L=11пм (от прибора учета электроэнергии собственника по фасаду дома до рекламной конструкции)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны по Ломоносовскому проспекту и ул.Коперника) – 11 п.м/ 1 единица Оборудования

Голосовали ЗА единогласно

2. Согласовать следующий расчет ежемесячных платежей за использование общего имущества:

1) ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение светодиодной рекламной конструкции на фасаде дома по Ломоносовскому проспекту, общей площадью:

$$3,12 \text{ кв.м} + 6,88 \text{ кв.м} + 0,99 \text{ кв.м} + 0,39 \text{ кв.м} = 11,38 \text{ кв.м}$$

$$T^* = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3 = 16\ 000,00 \text{ руб.} \times 11,38 \text{ кв. м} \times 1/12 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,6 = 36\ 416,00 \text{ руб.}$$

2) ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение светодиодной рекламной конструкции на фасаде дома по ул. Коперника, общей площадью -3,66 кв.м:

$$T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3 = 16\ 000,00 \text{ руб.} \times 3,66 \text{ кв. м} \times 1/12 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,5 = 10\ 980,00 \text{ руб.}$$

3) ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества дома под прокладку кабеля подключения, длиной 11,0 п.м, по

фасаду дома до рекламных конструкций составляет:

11,0 п.м x 21,00 руб. = 231,00 руб.

ИТОГО: 47 627,00 руб. (НДС не облагается)

Голосовали ЗА единогласно

3. Предоставить Председателю Правления право на снижение повышающего коэффициентов К2 и К3 с 1,6 до 1,2 и с 1,5 до 1,1 на переходный период 1 год с момента использования фасада.

Голосовали ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении ставки аренной платы для нежилого помещения сданного в аренду ИП Кряжева.

РЕШИЛИ:

1. Повысить арендную плату за нежилое помещение на 1-ом этаже XXI (площадь 29,5 кв.м) и часть помещения подвала XLI(8) (площадью 12 кв.м) на 4% с 01.01.2019 г. до 52 тыс. руб. в месяц.

Голосовали ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: Об утверждении стоимости оформления документов по технологическому присоединению электрооборудования помещений собственников к общедомовому электрооборудованию.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующие размеры стоимости оформления документов по технологическому присоединению электрооборудования помещений собственников к общедомовому электрооборудованию по заявлению собственников помещений:

- 1) о переоформлении Акта о технологическом присоединении, подтверждающего надлежащее технологическое присоединение – 5 тыс. руб.;
- 2) об оформлении и предоставлении Акта о технологическом присоединении на нового собственника помещения – 10 тыс. руб.;
- 3) об оформлении и предоставлении Акта технологического присоединения собственнику помещения впервые – 15 тыс. руб.;
- 4) об оформлении и предоставлении Акта о технологическом присоединении на дополнительную мощность ПАО МОЭСК – 5 тыс. руб. за 1 кВт.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель правления



Л.И. Вобликова