

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

27 декабря 2011 г.

**Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ: Басова В.Г., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Палехова М.Е., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Балусова О.Н., Грач И.Л., Татьяна В.А. – всего 10 человек.

Глава Общественного совета ТСЖ Давидович Я.А.

**I. СЛУШАЛИ: Об утверждении вопросов повестки дня.**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие вопросы повестки дня:

1. Об утверждении проекта Прейскуранта цен на виды работ, не входящие в перечень работ по техническому обслуживанию жилищного фонда и подлежащих выполнению за счет средств жителей на 2012 год.
2. Об утверждении расходов на изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт ИТП в размере 532 872,84 руб.
3. О смене поставщика услуг вывоза ТБО и КГМ ООО «Экологический эксперт».
4. Разное:
  - 1). Заявление Общественного совета ТСЖ о предоставлении в пользование совета за счет средств ТСЖ одной безлимитной симки для обеспечения координации работы 36 членов Общественного совета (ежемесячная стоимость 850 руб.).
  - 2). Выделение воды (ГВС и ХВС) муниципалитету для заливки катка на спортивной площадке.

**Голосовали: единогласно.**

**II. СЛУШАЛИ:** Солодовникову А.В. о проекте прейскуранта цен работ в помещениях собственников, рекомендованных правлением для применения в доме на 2012 г.

Выступили: Басова В.Г., Давидович Я.А., Бедонин С.К., Колударов В.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в проект Прейскуранта цен следующие изменения:
  - 1) определить отдельно стоимость слития воды из стояка, определив стоимость объема воды имеющейся в стояке;Технической службе ТСЖ доработать проект цен на работы в помещениях собственников за счет средств собственников с учетом предложений членов Правления.
2. Членам Правления до 31.10.11 г. прислать на почту ТСЖ свои конкретные предложения по формированию размера цен.
3. Доработанный проект Прейскуранта, направить членам Правления на заочное голосование.

**Голосовали: единогласно.**

**III. СЛУШАЛИ: О Регламенте проведения ремонтных работ в квартирах.**

Выступили:

Ермолаев О.П.: - внести дополнительный пункт об ответственности собственников помещений за использование во время ремонта некачественного/ несертифицированного в РФ материала, за проведение ремонтных работ неквалифицированными рабочими;

- п.4.1. добавить ответственность за ущерб имуществу других собственников помещений.

Смирнова Е.Г.: - уточнить формулировку термина «Работы по ремонту» указав за исключением «косметического»;

- в п.2.2. уточнить «и имуществу других собственников помещений»;

- п.3.11 10 дней заменить на 30;

- п.3.4. «При транспортировке» заменить на «Перед транспортировкой».

Колударов В.В.: - отредактировать п.3.9., 3.11., 3.13., 3.14 проекта Регламента;

- подготовить Приложения к Регламенту: Соглашение сторон, Уведомление о проведении ремонта.

**РЕШИЛИ:** 1. Принять за основу проект Регламента на проведение ремонтных работ в квартирах.

2. Получить правовое заключение юриста ТСЖ на проект Регламента.

3. Внести предложения Ермолаева О.П., Колударова В.В. и Смирновой Е.Г. по тексту проекта Регламента.

4. Колударову В.В. внести в текст проекта Регламента все принятые поправки членов Правления принятые на заседании правления, после получения правового заключения, с учетом предложений юриста, направить текст Регламента в заочное голосование.

**Голосовали: единогласно.**

#### **IV. СЛУШАЛИ: Разное.**

1. Заявление Общественного совета ТСЖ о предоставлении в пользование совета за счет средств ТСЖ одной безлимитной симки для обеспечения координации работы 36 членов Общественного совета (ежемесячная стоимость 850 руб.).

**РЕШИЛИ:** Предоставить в пользование Общественного совета за счет средств ТСЖ одной безлимитной симки для обеспечения координации работы 36 членов Общественного совета (ежемесячная стоимость 850 руб.).

**Голосовали: единогласно.**

2. Обращение Муниципалитета Гагаринского района г. Москвы о выделении воды (ГВС и ХВС) для заливки катка на спортивной площадке.

**РЕШИЛИ:** выделить воду для заливки катка после установления приборов учета потребления воды на заливку и возмещение расходов на воду.

**Голосовали: единогласно.**

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.И. Вобликова".

Вобликова Л.И.

Палехова М.Е.