

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

27 апреля 2017

Присутствуют члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Медведева И.С., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Андреев В.А.

Члены ТСЖ: Левицкий Д.Н., Ивушкин В.А., Смолин А.В.

Исполнительный директор ТСЖ Гаранина Е.В.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.

Предложение Вобликовой Л.И.

1. О модернизации системы доступа в подъезды;
2. О благоустройстве дворовой территории.
3. О заявлениях в Правление ТСЖ.
4. О поздравлении ветеранов с 9-ым мая.

Предложение Гараниной Е.В.

1. О модернизации электроосвещения в подъездах.
2. О заявлении жителя кв.144.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня заседания Правления:

1. О модернизации системы доступа в подъезды;
2. О модернизации электроосвещения в подъездах №1, 2, 4-6, 8, 12.
3. О благоустройстве дворовой территории.
4. Разное.

Голосовали: ЗА единогласно

1. СЛУШАЛИ: О модернизации системы доступа в подъезды.

РЕШИЛИ:

1. Провести следующие работы по модернизации системы доступа в подъезды:
 - 1) На имеющихся панелях домофонов заменить считыватели магнитных ключей на считыватели бесконтактных ключей с защитой от дублирования

Голосовали: ЗА – 7 чел., 1 Против (Матвейчук), 1 Воздержался (Кирдина)

- 2) Заменить платы управлений электромагнитным замком;
- 3) Заменить кнопку выхода с установкой бесконтактной кнопки;
- 4) Установить аналоговые видеокамеры для обеспечения видеосигнала в консьержные и квартиры;
- 5) Протянуть кабель до 9 этажа для возможности установки видеодомофонов в квартирах;
- 6) Заменить панели домофонов в подъездах при необходимости.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Заключение договора на проведение работ по модернизации с подрядчиком, осуществляющим техническое обслуживание запирающих устройств.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Начать осуществление работ по модернизации с 11-го подъезда, т.к. подъезд без консьержа и с выходом на проспект.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Провести письменный Опрос жителей о количестве ключей необходимых для квартиры и желании установки видеодомофона в квартире. Ответственные Кирдина и Вобликова.

5. Поручить рабочей группе ТСЖ разработать Регламент выдачи бесконтактных ключей жителям. Предусмотреть в Регламенте, что Подрядчик выдает ключи в присутствии представителей Правления и получает деньги за ключи от жителей самостоятельно. Ответственный Вобликова Л.И. Вынести утверждение Регламента на заочное голосование.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О модернизации электроосвещения в подъездах №1, 2, 4-6, 8, 12.

РЕШИЛИ:

В рамках модернизации электроосвещения устанавливать в подъездах светодиодные светильники:

1. В межквартирных коридорах и на лестничных площадках (1, 12 п. со 2-го этажа; 2, 4, 5, 6, 8 п. с 3-его этажа) без датчиков движения.
2. В холлах на 1-м этаже всех подъездов установить красивые светодиодные светильники.
3. Исполнительному директору согласовать подрядчика с Председателем правления и тремя членами рабочей группы Правления ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О благоустройстве дворовой территории.

РЕШИЛИ:

1. Финансировать из ФБД закупку земли для полисадников 6-8, 12, 13 подъездов.
2. Обратиться к жителям и собственникам нежилых помещений с предложением профинансировать работы по установке новых ограждений полисадников перед подъездами 1-8, 12-13 подъездов.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Обратиться в ГБУ Жилищник за обеспечением нетканного материала для закрытия газона при посеве газонной травы.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Разное.

4.1. Заявление собственников кв.560 о проведении ремонта в квартире.

РЕШИЛИ:

1. Разъяснить собственникам кв.560, что при заливке квартиры сверху необходимо подавать заявку по телефону в ОДС, писать заявление в ТСЖ о выдачи Акта осмотра квартиры после заливки, подавать заявку в страховую компанию «ВСК» о заливке, получать страховое возмещение от страховой компании по добровольному страхованию жилья и проводить ремонт в квартире за счет средств полученных от страховой компании.

Голосовали: ЗА единогласно

4.2. СЛУШАЛИ: Заявление собственника кв.122 об использовании помещения подвала 3-го подъезда под личные цели.

РЕШИЛИ:

1. Разъяснить собственнику кв.122, что помещение подвала «Г» (17,7 кв.м) оформлено в собственность ООО «ТФ «Университетская книжная лавка», не входит в состав общего имущества собственников помещений в доме. Принятие решение об индивидуальном использовании помещения подвала «Г» (17,7 кв.м), не входящего в состав общедомового имущества, не входит в компетенцию Правления ТСЖ.

2. Технической службе ТСЖ провести дезинсекцию подвала дома; предписать ООО «ТФ «УКЛ» провести одновременно с ТСЖ дезинсекцию своих помещений подвала.
3. Технической службе ТСЖ провести строительные работы по заделке щелей в помещении подвала «Г» (17,7 кв.м).

Голосовали: ЗА единогласно

4.3. СЛУШАЛИ: О заявлении жителя кв.144 о предоставлении документов для подключения электроплиты.

РЕШИЛИ:

1. Разъяснить жителю кв.144, что для установки электроплиты в квартире необходимо получение дополнительной электромощности на квартиру в ПАО «МОЭСК», т.к. выделенная электромощность на квартиры в доме не предусматривает возможность установки электроплит.
2. При предоставлении документов о выделении на квартиру дополнительных электромощностей (не в счет дома 18 по Ломоносовскому проспекту) Правление ТСЖ не будет возражать против установки электроплиты в квартире.

Голосовали: ЗА единогласно

4.4. СЛУШАЛИ: О поздравлении ветеранов с 9-ым мая..

РЕШИЛИ:

1. Согласовать список из 30 жителей дома для вручения подарков к 9 мая (прилагается);
2. Согласовать расходы на подарки в размере 40 тыс. руб.

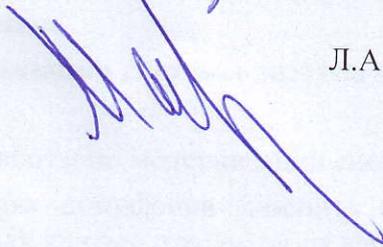
Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова

Секретарь заседания



Л.А. Матвейчук