

старый

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

26 февраля 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Камзолова В.О., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Бутузов А.В., Балусова О.Н., Крейнс М.Г., Смирнова Е.Г., Иванов Ю.С.

Секретарь Общественного Совета дома: Багдасарова В.В.

Главный инженер дома: Балкаров З.Л.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении Плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома на 2009 г.

Выступили: Гл. инженер Балкаров З.Л.: предложенный План мероприятий составлен на основе Перечня работ по текущему ремонту общего имущества, утвержденного Правительством Москвы, Регламентных работ по подготовке дома к весенне-летнему и осенне-зимнему сезонам, Основным направлениям деятельности ТСЖ на 2009 г., утвержденным Правлением ТСЖ 25.12.2008 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома на 2009 г.

2. Главному инженеру сформировать График выполнения работ на основании настоящего Плана мероприятий и Сметы расходов ТСЖ, утвержденной общим собранием членов ТСЖ 11.12.08 г.

II. СЛУШАЛИ: Коллективное заявление жителей подъезда № 4 об отказе от обустройства в подъезде помещения для консьержа.

РЕШИЛИ: Исключить из Основных направлений деятельности ТСЖ на 2009 г. обустройство консьержной в подъезде № 4 до согласования данного вопроса жителями подъезда №4.

III. СЛУШАЛИ: Крейнса М.Г. о необходимости запрета курения на лестничных клетках, в межквартирных коридорах и холлах подъездов.

Выступили: Багдасарова В.В. поддержала данное предложение, сообщив, что на заседании Общественного Совета 29.01.2009 г. Поляковым Д.Г. (представитель 3-го подъезда) вносилось аналогичное предложение, поддержанное Общественным Советом.

Иванов Ю.С. поддержал данное предложение, сообщив, что имеются неоднократные случаи срабатывания пожарной сигнализации на дым от курения на лестничных клетках.

РЕШИЛИ:

1. Включить в повестку дня ближайшего общего собрания членов ТСЖ вопрос о внесении дополнения в Правила совместного использования общего имущества собственников помещений в доме по вопросу запрета курения в местах общего пользования, расположенных в подъездах дома.

2. Крейнесу М.Г. сформулировать редакцию дополнения в Правила.

3. Утвердить текст редакции на заседании Правления 26.03.09 г.

IV. СЛУШАЛИ: О проведении общего собрания членов ТСЖ.

Выступили: Вобликова: В соответствии с п.12.0.10. Устава ТСЖ общее собрание членов ТСЖ должно утвердить Отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2008 г. В связи с тем, что полномочия Правления ТСЖ истекают 27.04.2009 г., необходимо выбрать Правление ТСЖ на следующие два года.

РЕШИЛИ: 1. На заседании Правления ТСЖ 26.03.2009 г. утвердить окончательную Повестку дня собрания;

С 01 по 11 апреля вручить членам ТСЖ Уведомления и бланки Бюллетеней для голосования;

26 апреля определить датой окончания приема Бюллетеней для голосования.

2. Утвердить предварительную повестку дня общего собрания членов ТСЖ:

1) Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.

2) Об утверждении Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2008 г.

3) Об избрании членов Правления ТСЖ.

4) Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

5) О внесении дополнений в Правила совместного использования общего имущества собственников помещений в доме, утвержденные общим собранием членов ТСЖ от 11.12.2008 г.

V. СЛУШАЛИ: О подготовке Отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2008 г.

Выступили: Камзолова В.О. (руководитель рабочей группы по подготовке Отчета) о структуре Отчета и структуре III раздела Отчета.

Вобликова Л.И. (член рабочей группы по подготовке отчета) о тексте разделов I и II Отчета.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить разработанную рабочей группой Структуру Отчета;

2. Принять за основу текст разделов I и II Отчета;

3. Утвердить структуру раздела III Отчета.

4. Рабочей группе представить Отчет в окончательном варианте на утверждение Правления 26.03.2009 г.

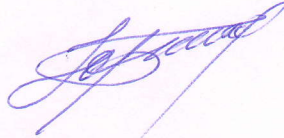
VI. СЛУШАЛИ: О задолженности ГУП ДЕЗ Гагаринского района за 2008 г. в размере в размере 204 600 руб., поступившей на счет ТСЖ.

Выступили: Вобликова с информацией об окончании процесса возврата обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества от жителей неприватизированных квартир (204 600 руб.), ошибочно зачисленных ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы в 2008 г. на счет ГУП ДЕЗ Гагаринского района

г. Москвы. 16 февраля 2009 г. ГУП ДЕЗ Гагаринского района погасил задолженность и перечислил денежные средства на счет ТСЖ.

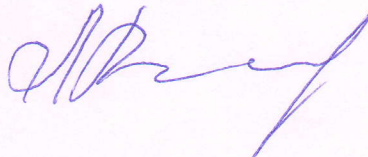
РЕШИЛИ: Направить денежные средства в размере 204 600 руб., поступившие от ГУП ДЕЗ Гагаринского района г. Москвы в счет погашения задолженности перед ТСЖ, в Резервный фонд, формирование которого было утверждено решением общего собрания членов ТСЖ 11.12.2008 г. при утверждении сметы расходов и доходов на 2009 год.

Председатель Правления ТСЖ



Иванов Ю.С.

Секретарь заседания



Вобликова Л.И.