

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский,18»

Г. Москва

26 февраля 2008 г.

Присутствовали:

- члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Иванов Ю.С., Смирнова Е.Г., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Басова В.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Балусова О.Н., Палехова М.Е., Марова Ю.М., Крейнес М.Г.
- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.
- члены Общественного Совета ТСЖ: Багдасарова В.В., Давидович Я.А.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений на 2008 г.

1. БАСОВУ В.Г.: о методике расчетов стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений в доме. Расчеты проводились с учетом расценок:

- применяемых в 2007 г. на основании Постановления Правительства Москвы от 21.12.04 г. № 883 ПП;
- рекомендованных на 2008 г. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 26.10.2007;
- применяемых в 2008 г. ДЕЗами различных районов г. Москвы.

2. КРЕЙНЕСА М.Г.: об отдельных замечаниях.

РЕШИЛИ: 1). Утвердить Сборник цен отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений на 2008 г.;

2). Ввести данные цены с 01.03.08 г.

3). Обеспечить Сборниками цен консьержей 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 подъездов.

4). Поручить технической службе дома осуществлять работы и услуги в помещениях собственников, нанимателей и арендаторов по утвержденному Сборнику цен.

II. СЛУШАЛИ: О порядке оплаты собственниками, нанимателями, арендаторами работ и услуг по Сборнику цен на 2008 г.

РЕШИЛИ: 1). Поручить Председателю Правления ТСЖ утвердить Порядок оплаты работ и услуг по Сборнику на 2008 г.

III. СЛУШАЛИ: Кирдину С.Г. О проекте штатного расписания ТСЖ.

1. ДАВИДОВИЧА Я.А.: - ввести в штатное расписание должности штукатура-маляра-плиточника вместо подсобных рабочих.

2. ПАЛЕХОВУ М.Е.: - о необходимости введения доплаты консьержкам за обслуживание пожарной сигнализации.

- РЕШИЛИ:** 1). Утвердить ИВАНОВ Ю.С. в должности управляющего с 1 февраля 2008 г.;
- 2). Не вводить в штатное расписание дополнительной должности штукатура-маляра-плиточника;
- 3). Принять к сведению предложение Палеховой М.Е. и учесть по возможности;
- 4). Ввести в штатное расписание должность «мастер участка» с функциями организации работы по уборке в подъездах, подвалах, чердаках, подсобных помещениях дома и на контейнерной площадке;
- 5). Продолжить работу над Штатным расписанием ТСЖ на 2008 г.
- 6). В марте на заседании Правления ТСЖ утвердить Штатное расписание ТСЖ на февраль-март 2008 г. и рассмотреть проект Штатного расписания на 2008 г.;
- 7). Разработать проект ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА (отв. Вобликова Л.И.)

IV. СЛУШАЛИ: О графике работы электриков и сантехников.

- 1). ГРАЧ И.Л.: - утвердить график работы для двух электриков и двух сантехников 2 дня через 2 с 9.00 до 21.00 час., для сварщика-сантехника ежедневно с 9 до 18 часов.
- 2). ВОБЛИКОВУ Л.И. – утверждение графика работ специалистов должно оставаться в компетенции Управляющего-Председателя Правления ТСЖ, но с учетом требования о необходимости нахождения специалистов на территории дома с 9 до 21 часа, включая выходные и праздничные дни.

РЕШИЛИ: 1. Оставить вопрос утверждения графика работ специалистов в компетенции Управляющего- Председателя Правления ТСЖ ИВАНОВА Ю.С. с учетом требования о необходимости нахождения специалистов на территории дома с 9 до 21 часа, включая выходные и праздничные дни.

V. СЛУШАЛИ: КИРДИНУ С.Г. О проекте Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2008 г.

1. ВОБЛИКОВУ Л.И.: В расходах и доходах Сметы добавить статьи по платежам за коммунальные услуги (вода, тепло) собственникам нежилых помещений, за общедомовое потребление электричества, за общедомовое потребление воды, за общедомовое обслуживание газовых коммуникаций.

- РЕШИЛИ:** 1). Проект Сметы принять в первом чтении;
- 2). Доработать проект Сметы с учетом предложения Правления;
- 3). Второе чтение проекта Сметы провести на следующем заседании Правления.

VI. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ.

1. ГРАЧ И.Л. - О проживающих в подвале 1 подъезда.

РЕШИЛИ: Поручить Багдасаровой В.В. решить вопрос о выселении посторонних лиц из подвала под 1 подъездом до 10 марта с.г.

2. ГРАЧ И.Л. - Об изготовлении единого электронного замка на двери подвалов и чердаков

РЕШИЛИ: Отложить на 1 месяц.

3. ВОБЛИКОВУ Л.И. - О письме жителей дома, в том числе ветеранов войны и труда, по поводу организации ярмарки выходного дня возле нашего дома на ул. Коперника. По разъяснению Управы района ул. Коперника признана трассой повышенной загруженности в связи со скоплением народа в Цирке и Детском музыкальном театре, в связи с чем проведение ярмарок выходного дня в р любой ее части запрещено УВД ЮЗАО г. Москвы.

РЕШИЛИ: 1). Решение данного вопроса находится вне компетенции Правления ТС;

2). Довести до сведения заявителей об информации Управы Гагаринского района г. Москвы.

4. ПАЛЕХОВУ М.Е.: - О необходимости установки табличек с №№ подъездов и №№ квартир над входными дверями подъездов.

РЕШИЛИ: Организовать размещение табличек над подъездами в течении 1 мес.

5. ДАВИДОВИЧА Я.А.: Поручить ревизионной комиссии провести проверку совместной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» и «Ленинский – 52».

РЕШИЛИ: Поручить члену Ревизионной комиссии ТСЖ Морозову Д. провести проверку в течении месяца.

Иванов
Секретарь

Иванов

Иванов

Иванов