

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

26 сентября 2019 г.

Присутствуют члены Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Барбараш Б.О., Матвейчук Л.А., Кирдина-Чендлер С.Г., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Филиппова Е.А., Грач И.Л.

Давидович Я.А. – глава Общественного совета ТСЖ

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

Суворова Н.В. – главный бухгалтер ТСЖ

Кречетов А.А. – собственник кв.580

I. СЛУШАЛИ: Об исполнении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 9 месяцев 2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению исполнение Плана-мероприятий содержания и ремонта общего имущества за 9 месяцев 2019 г. (прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об исполнении Сметы доходов и расходов за 1-ое полугодие 2018 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее исполнение Сметы ТСЖ за 1-ое полугодие 2018 г. (прилагается).

	План 6 мес. (тыс. руб.)	Факт 6 мес. (тыс. руб.)	Отклонение 6 мес. (тыс. руб.)
Доход	10 202	9 839	363
Расход	10 569	10 613	44
Превышение доходов над расходами	-258	-774	-516

2. Принять к сведению, что перерасход (свыше 10%) по п.1.1. «Очистка кровли, карнизов от снега и наледи» и п. 1.15. «Текущий ремонт подъездов» Сметы расходов расчетный и по году изменит свои показатели по перерасходу.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О состоянии ФБД за 9 мес. 2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее состояние ФБД на 31.08.2019 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток на начало периода 01.01.2019	95 564,65
Начисленный доход	214 918,12
Фактический расход	159 287,87
Остаток на 30.09.2019	151 194,90

2. Признать расходы из ФБД обоснованными.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О состоянии ФБДП за 8 мес. 2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее состояние ФБДП на 31.08.2019 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток на начало периода 01.01.2019	127 633,81
Начисленный доход	293 727,32
Фактический расход	138 795,82
Остаток на 30.09.2019	282 565,31

Голосовали: ЗА единогласно

3. Произвести работы по установке 4-х видеокамер видеонаблюдения в подъезде №11 в соответствии с ТЗ (прилагается) на сумму 72 710 руб. за счет средств ФБДП.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О состоянии ФКР за 9 мес. 2019 г.

1. Принять к сведению следующее состояние ФКР за 9 мес. 2019 г. (прилагается):

	Руб.
Остаток на начало периода 01.01.2019	10 009 629,67
Начисленный доход	7 492 614,63
Фактический расход	9 887 544,67
Остаток на 31.08.2019	7 614 699,63

Голосовали: ЗА единогласно

2. Согласовать затраты в размере 78 566,50 руб. за счет средств ФКР на дополнительные работы по обустройству лицевой стороны шахты лифта и порогов, примыкающих к дверным проемам лифта, после замены лифта №7866 на восьми этажах подъезда №4.

Голосовали: ЗА единогласно

VI. СЛУШАЛИ: Заявление собственника кв.580 об остеклении балкона, расположенного на кровле веранды башни Б.

РЕГШИЛИ:

1. Не возражать против остекления балкона кв.580, расположенной на кровле веранды башни Б, при согласовании в дальнейшем в Правлении ТСЖ проекта остекления.

Голосовали: ЗА единогласно

VII. СЛУШАЛИ: О размещении информации в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ).

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ежемесячные затраты на работы по размещению информации в ГИС ЖКХ в размере 1 100 руб.

2. Относить на п.2.6. «Прочие расходы» Сметы расходов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Принять решение о размещении персональных данных членов ТСЖ (Ф.И.О., номер квартиры, основания права собственности на квартиру, паспортные данные, СНИЛС) после получения от членов ТСЖ письменных заявлений о согласии/запрете на размещение в любых информационных системах, включая ГИС ЖКХ, персональных данных (Ф.И.О., номер квартиры, основания права собственности на квартиру, паспортные данные, СНИЛС).

Голосовали: ЗА единогласно

VIII. СЛУШАЛИ: О проведении перерегистрации в Системе контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию.

РЕШИЛИ:

1. С целью осуществления контроля за исполнением Положения о порядке въезда автотранспорта на внутридворовую территорию провести перерегистрацию брелоков и номеров телефонов, зарегистрированных в Системе контроля доступа автотранспорта (СКД).

Голосовали: ЗА единогласно

2. Ввести в п. 4.1. «Правила определения размера взносов Пользователей Системы контроля доступа (СКД) автотранспорта на внутридворовую территорию дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в Фонд безопасного двора» (далее – Правила определения взноса в ФБД) дополнение, а именно взнос в размере 500 руб. за перерегистрацию пульта при смене номера автомобиля.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Внести в п. 4.1. Правил определения взноса в ФБД дополнение, а именно определить размер взноса в сумме 1000 руб. за регистрацию пульта в СКД в случае, если до момента перерегистрации житель вместо пульта использовал для въезда во двор собственного автотранспорта зарегистрированный в СКД номер телефона, который к моменту перерегистрации был заблокирован.

Справочно: «Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18» предусматривает обязанность жителя осуществлять въезд собственного транспорта по пульту, зарегистрированному в СКД. Зарегистрированный в СКД номер телефона предназначен исключительно для обеспечения въезда на внутридворовую территорию гостевого транспорта.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Поручить Председателю Правления определить график проведения перерегистрации по подъездам.

Голосовали: ЗА единогласно

5. Направить Главе общественного совета ТСЖ данное решение для согласования его с Общественным советом.

Голосовали: ЗА единогласно

IX. СЛУШАЛИ: Разное.

9.1. Заявление жителя кв.391 о предоставлении скидки на хранение велосипедов (2 детских и 1 взрослый).

РЕШИЛИ:

1. Предоставить скидку 50% на стоимость сезонного хранения 2 детских и 1 взрослого велосипедов жителю кв.391.

Голосовали: ЗА единогласно

9.2. Претензия собственника квартиры 513 о возмещении ущерба от аварии на системе ЦО.

РЕШИЛИ:

1. В связи с аварией на участке незаконно переоборудованного трубопровода центрального отопления между квартирами 518 и 513 признать вину ТСЖ отсутствующей.

Пояснение: в нарушение проекта капитального ремонта дома (2005-2007 гг.), предусматривающего вертикальное размещение трубопровода открытым способом, указанный участок трубопровода был переведен из открытого состояния (в квартирах 518, 523, 528) в штробу наружной стены в квартире 513, в которой он был проложен закрытым способом (замурован в стену).

Голосовали: ЗА единогласно

2. В связи с отсутствием вины ТСЖ в аварии на трубопроводе центрального отопления между квартирами 518 и 513 не подавать заявление в СК «Ингосстрах» о возмещении убытков собственнику квартиры 513. Отказать собственнику квартиры 513 в возмещении убытков, причиненных аварией на трубопроводе центрального отопления между квартирами 518 и 513.

Голосовали: 3А единогласно

3. В связи с выявлением перепланировки в квартире 513 (объединение жилой комнаты и балкона, жилой комнаты и кухни), произведенной в 2009 г. и повлекшей изменение общей площади квартиры 513 с 51,5 кв.м до 53,1 кв.м:

3.1. направить собственнику кв.513 Предписание о восстановлении перегородки между жилой комнатой и балконом, а также запросить полный пакет документов по перепланировке квартиры, включая все приложения к Акту Мосжилинспекции о перепланировке;

3.2. направить собственнику кв.513 Предписание об обеспечении открытого доступа ко всем трубопроводам отопления, закрытым в стенах в нарушение проекта капитального ремонта дома;

3.3. направить собственнику кв.513 Предписание о восстановлении перегородки между жилой комнатой и балконом;

3.4. направить в МФЦ письменное указание о перерасчете за три предыдущих года оплаты ЖКУ (содержание и ремонт общего имущества, капитальный ремонт, страхование общего имущества, отопление) и доначислении оплаты указанных ЖКУ за 1,6 кв.м не оплачиваемой ранее площади. Письменно информировать собственника кв.513 о перерасчете.

Голосовали: 3А единогласно

Председатель Правления

Л.И. Вобликова

