

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

26 мая 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Крейнс М.Г., Грач И.Л., Басова В.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Балусова О.Н., Бутузов А.В., Поляков Д.Г., Камзолова В.О.

Члены Общественного Совета дома: Давидович Я.А., Багдасарова В.В.

Член ревизионной комиссии: Морозов Д.Н.

I. СЛУШАЛИ: Информацию об итогах голосования собственников помещений в доме на общем собрании собственников помещений в доме и членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

II. СЛУШАЛИ: Согласование условия перевода кв.101 и кв.152 из жилого фонда в нежилой.

РЕШИЛИ: 1. Согласовать проектную документацию по перепланировке квартиры №101 с обустройством отдельного выхода на внешний фасад дома, и перевод из жилого в нежилой фонд под офисное помещение при условии выполнения необходимых согласований и строительных работ по обустройству выхода из 3-го подъезда на внешний фасад, в том числе: устройство металлического ограждения, козырька, поручней, съездного пандуса для детских колясок.

Голосовали: единогласно.

2. Согласовать проектную документацию по перепланировке квартиры №152 и её перевод из жилого в нежилой фонд под офисное помещение при условии выполнения ремонтно-строительных работ в подъезде №4 по приведению холла подъезда в соответствии с поэтажным планом БТИ, в том числе: перенос общей металлической двери кв.151 и 152 за пожарный шкаф, разобрать кирпичную перегородку, обустроить проем и установить пластиковые двери, выполнить плиточные и малярные работы.

Голосовали: единогласно.

3. Не согласовывать второй отдельный выход во двор из помещения кв. 152.

Голосовали: За -11, воздержался – 1.

III. СЛУШАЛИ: Согласование расходов на ремонт подъезда №10.

РЕШИЛИ: 1. Одобрить перечень работ по ремонту в подъезде №10

Общестроительные работы;

Обустройство консьержной, в том числе устройство пластикового окна для консьержа;

Ремонт входной двери;

Укладка кабелей в межквартирных коридорах в кабель-короба.

Голосовали: единогласно.

2. Расходы на общестроительные работы по ремонту 10 подъезда произвести из Резервного фонда в пределах 116 тыс. руб.

Голосовали: единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: Согласование расходов на обустройство туалета в подвале подъезда №5.

РЕШИЛИ: 1. Одобрить обустройство туалет для персонала ТСЖ и душевой для рабочих и консьержей дома в подвале 5-го подъезда.

Голосовали: единогласно.

2. Расходы на работы по обустройству туалета и душа произвести из Резервного фонда с последующим отчетом на Правлении по затратам.

Голосовали: единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Согласование расходов на работы по шумоизоляции мастерской технической службы дома.

РЕШИЛИ: 1. Расходы на работы по шумоизоляции мастерской технической службы дома в размере 40 тыс. руб. произвести из Резервного фонда.

Голосовали: единогласно.

VI. СЛУШАЛИ: Об исполнении Сметы расходов ТСЖ в 1-ом квартале 2009 г.

Сумма затрат на 2009 г. по Смете - 12 272 250 руб.

Сумма ежеквартальных затрат по Смете - 3 068 060 руб.

Сумма затрат фактически произведенных в 1-ом квартале 2009 г. - 2 913 380 руб.

Отклонения по смете +154 680 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить исполнение Сметы расходов ТСЖ в 1-ом квартале 2009 г.

Голосовали: единогласно.

VII. СЛУШАЛИ: Итоги заочного голосования членов Правления ТСЖ по утверждению Сметы расходов на общестроительные работы нулевого цикла помещения под 12 подъездом для подготовки к сдаче в аренду.

Результаты заочного голосования членов Правления по утверждению расходов на общестроительные работы нулевого цикла для подготовки помещения под 12 подъездом к сдаче в аренду на сумму 383 870, 97 руб., в том числе на Общестроительные работы - 250727,7 руб., на материалы 132 143,27 руб.

За - 10 чел., воздержался - 1 чел., против - 4 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить итоги заочного голосования от 06.05.2009 г. об утверждении расходов на общестроительные работы нулевого цикла для подготовки помещения под 12 подъездом к сдаче в аренду на сумму 383 870, 97 руб. Не проводить в дальнейшем работ в помещении без решения Правления. Решить вопрос о несущей способности обустроенного проема.

Голосование: единогласно.

VIII. СЛУШАЛИ: Избрание Председателя Правления ТСЖ

РЕШИЛИ: Избрать Председателем правления ТСЖ Иванова Ю.С.

Голосовали: единогласно.

IX. СЛУШАЛИ: Избрание Заместителя Председателя Правления ТСЖ

РЕШИЛИ: 1. Избрать заместителем Председателя Правления ТСЖ Вобликову Л.И.

2. Возложить обязанности заместителя Председателя Правления ТСЖ на время отсутствия Вобликовой Л.И. на Грач И.Л.

3. Предоставить право подписи на платежных документах заместителю Председателя Правления Вобликовой Л.И.

Голосовали: единогласно.

X. СЛУШАЛИ: Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда подрядной организации по техническому обслуживанию дома ООО «РЭУ МКД-18».

РЕШИЛИ: 1. Определить фонд оплаты труда за дополнительную работу на общем имуществе дома сантехниками, электромонтерам, плотнику, штукатуру-маляру в размере 70 тыс. руб. в месяц.

Голосовали: единогласно

2. Утвердить Штатное расписание ООО «РЭУ МКД-18» для тех. обслуживания дома и фонд оплаты труда в размере 508170 руб. с 01 мая 2009 г.

Голосовали: За - 8 чел., воздержалось - 4 чел.

3. Утвердить в сентябре 2009 г. порядок определения лиц, которым предоставлены полномочия на заключение договора между ТСЖ и дочерней организацией ООО «РЭУ МКД-18».

Голосовали: единогласно.

XI. СЛУШАЛИ: Первое чтение проекта Регламента работы Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ: 1. Создать рабочую группу по разработке текста Регламента работы Правления ТСЖ в составе: Крейнес М.Г., Поляков Д.Г., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Грач И.Л., Давидович Я.А.

Голосовали: единогласно.

2. Расходы, предусмотренные Сметой расходов и доходов ТСЖ, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ, не требуют дополнительного согласования с Правлением.

Голосовали: единогласно.

3. В случае отклонения фактических расходов ТСЖ от Сметы более чем на 15% или абсолютного значения суммы такого отклонения более 150 тыс. руб., Председатель Правления должен получить одобрение простого большинства членов Правления.

Голосовали: единогласно.



Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания

Иванов Ю.С.

Солодовникова А.В.