

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

26 апреля 2018

Присутствуют члены Правления: Левинский Д.Н., Вобликова Л.И., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Рыжова И.В., Деревянко Е.А., Андреев В.А., Грач И.Л.

Исполнительный директор ТСЖ Таранина Е.В.

1. СЛУШАЛИ: О росте затрат на вывоз ТБО и КТМ.

1. Принять к сведению, что:

1) В 1-ом квартале 2018 г. объем мусора по сравнению с 1-ым кварталом 2017 г. увеличился на 300 куб.м (27%). Затраты составили 311 500 руб., что на 49% больше затрат 1-го квартала 2017 г.

2) По сообщению подрядчика с 01 мая 2018 г. единственным законным способом утилизации московского мусора станет захоронение его на полигоне «Скоково» в Ярославской области через ЛУП «Экотехпром», что приведет к резкому увеличению затрат на вывоз и утилизацию мусора. Так, Приказом №01-05-49/8 от 30.03.2018 г. Экотехпром утвердил новые цены на прием мусора на станции переработки в Москве с дальнейшим захоронением в Ярославской области. Теперь стоимость 1 тонны мусора со станции переработки в Москве будет 4189 руб. (с НДС). Плюс затраты на плечо логистики от контейнерной площадки до точки переезда в Москве.

3) 25.04.2018 подрядчик прислал уведомление о повышении стоимости вывоза 1 пресс-компактора с 25.04.2018 г. – 35 тыс. руб., с 01.05.2018 – 40 тыс. руб.

4) В настоящее время в г. Москве для населения стоимость услуг по вывозу мусора находится в ставке содержания и ремонт общего имущества (СОИ) и составляет 2,60 руб./мес. с кв.м квартиры. Площадь квартиры – 42 128 кв.м. Стоимость услуг в мес. – 109 532,8 руб.

5) В соответствии с Паспортом БТИ наш дом имеет категорию – с лифтом и мусоропроводом. Тариф для домов такой категории составляет – 27,60 руб./мес. с 1 кв.м.

6) Правление ТСЖ на своем 1-ом заседании в 2007 г. приняло решение о начислении населению СОИ по тарифу для домов с лифтом и без мусоропровода. На настоящий момент данный тариф составляет – 25,05 руб./мес. с кв.м.

7) Разница между тарифами для домов с/без мусоропроводом составляет 2,55 руб./мес. с кв.м, или 107 426,4 руб./мес. с общей площадью жилого фонда.

8) С 01.01.2019 г. в ЕИД жителей появится новая коммунальная услуга – вывоз ТКО, который будет оплачиваться жителями из расчета распределения на количество проживающих объемов вывезенного мусора, с учетом объема мусора для нежилых помещений, а также дифференцированных тарифов на вывоз в зависимости от наличия или отсутствия РСО.

Голосовали: За единогласно

2. С 01.07.2018 г. начислять населению ставку СОИ для категории домов с лифтом и мусоропроводом.

Голосовали: За единогласно

3. Согласовать стоимость вывоза пресс-компактора с 25.04. в размере 35 тыс. руб., с 01.05. – 40 тыс. руб.

Голосовали: За единогласно

4. Технической службе после 01.05. провести сбор коммерческих предложений на вывоз ТБО контейнерами 1,1 куб.м и вынести на майское заседание Правления вопрос принятия решения о способе сбора мусора и выборе подрядчика по его вывозу.

Голосовали: За единогласно

5. Технической службе к следующему заседанию Правления собрать коммерческие предложения о закрытии доступа к контейнерной площадке для жителей соседних домов. Председателю Правления поручить провести переговоры с балансодержателем контейнерной площадки ТБУ «Жилишник» и Управой Гаринского района о разрешении на закрытие доступа к контейнерной площадке для жителей соседних домов.

Голосовали: За единогласно

7. Принять к сведению, что на рынке Москвы осталось лишь два известных нам подрядчика готовых забирать вторсырье: ООО «Эксперттор» готов оплачивать вторсырье (стекло, РЭТ, макулатура) при условии наличия не менее 20 куб.м вторсырья; «Стегляшка» готов вывозить (стекло, пластик несколько фракций) при условии оплаты транспорта 1500 руб.

8. Принять решение о площадке РСО одновременно о способе сбора ТБО.

Голосовали: За единогласно

9. В целях принятия решения о закрытии двора, Технической службе подготовить к следующему заседанию Правления коммерческие предложения о поставке придомовой терптории на кадастровый учет.

Голосовали: За единогласно

II. СЛУШАЛИ: О заявлении жителей 1-го подъезда о дополнительных работах при текущем ремонте подъезда №1.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать дополнительные работы по текущему ремонту подъезда:

- замена тамбурной двери на пластиковую стоимостью до 100 тыс. руб.,

- замена напольной плитки на 1-ом этаже и первом лестничном марше (МПЗ на сумму 39351 руб. с учетом целевого взноса жителей на более дорогую плитку).

Голосовали: За единогласно



Л.И. Вобликова