

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

25 февраля 2014 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Филиппова Н.П., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Андреев В.А., Березань Ф.А., Палехова М.Е., Грач И.Л

Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ – Толмачев А.М.

Заместитель руководителя ГКУ ИС Гагаринского района Воробьева Л.В.

Специалист отдела ЖКХ Управы Гагаринского района г. Москвы Орлова Е.А.

СЛУШАЛИ: Информацию Управы Гагаринского района г. Москвы о готовности ОАО «Мосгаз» на встречу с представителями ТСЖ «Ломоносовский, 18» по раскрытию структуры цены Договора на ТО ВДГО.

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию Управы Гагаринского района о готовности ОАО «Мосгаз» на встречу с представителями ТСЖ «Ломоносовский, 18» по раскрытию структуры цены Договора на ТО ВДГО.

2. Одобрить проведение переговоров с ОАО «Мосгаз» по согласованию условий договора на ТО ВДГО с ОАО «Мосгаз», включая цену Договора.

I. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в штатное расписание ТСЖ с 01.02.2014 г., Положение об управляющем ТСЖ и согласование кандидатуры на должность Управляющего (Исполнительного директора) ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить с 01.02.2014 г. по 30.04.2014 г. следующее ШР:

наименование должности	единиц в штате	оклад	надбавка	премия	за месяц	учет в мес.*	за год
Управленческий персонал							
Председатель	1	50 000		0	50 000	3	150 000,00
Исполнительный директор	1	45 000		20 000	65 000	2	130 000,00
гл.бухгалтер	1	45 000		0	45 000	3	135 000,00
Итого по управленческому персоналу	3				160 000		415 000,00
Персонал технической службы							
гл.инженер	1	45 000		15 000	60 000	3	180 000,00
инженер	1	30 000		6 000	36 000	3	108 000,00

делопроизводитель	0,5	20 000		0	10 000	3	30 000,00
оператор по учету ресурсов и взаимодействия с рес/организациями	1	20 000		2 760	22 760	3	68 280,00
электромонтер	2	18 800		12 200	62 000	3	186 000,00
сантехник	2	18 800		12 200	62 000	3	186 000,00
плотник	1	18 800		12 200	31 000	3	93 000,00
бригадир	0	10 000		0	10 000	3	30 000,00
кладовщик	0	5 000		0	5 000	3	15 000,00
штукатур-маляр	1	18 800		12 200	31 000	3	93 000,00
рабочий ав/службы	0,5	13 800		1 000	7 400	3	22 200,00
Итого по технической службе	10				337 160		1 011 480,00
Персонал санитарной службы							
подсобный рабочий	1	13 800		1 000	14 800	3	44 400,00
уборщица	4,5	17 470	2 000	1 000	85 115	3	255 345,00
Итого по санитарной службе	5,5						299 745,00
итого	18,5						1 726 225,00

2. Внести изменения в Положение об Управляющем, заменив слово «Управляющий» на «Исполнительный директор».

3. Согласовать кандидатуру Гараниной Екатерины Викторовны на должность Исполнительного директора ТСЖ с «25» февраля 2014 г. с испытательным сроком 3 месяца.

Голосовали ЗА единогласно.

II. СЛУШАЛИ: О годовом общем собрании членов ТСЖ по утверждению Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий график подготовки годового собрания по утверждению Отчета о финансово-хозяйственной деятельности:

- до 25.03.2014 г. – сдача баланса в ГНИ;
- 25.03.2014 г. утверждение Правлением ТСЖ вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ;
- до 31.03.2014 г. – подготовка проекта Отчета рабочей группой Правления;
- 01.04.2014 г. – утверждение проекта Отчета на внеочередном очном заседании Правления;
- 02.04.2014 г. – согласование Общественным советом ТСЖ проекта Отчета о ФХД ТСЖ за 2013 г. и вопросов повестки дня собрания;

- с 02.04. по 12.04 2014 г. – проверка ФХД ТСЖ Ревизионной комиссией ТСЖ с предоставлением Заключения;
- с 13.04.2014 г., в случае отсутствия кворума на очном собрании, начало заочного голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ;
- 19.05.2014 г. – последний день приема листов голосования (Бюллетеней) на общем собрании;
- не позднее 30.05.2014 г. – подведение Счетной комиссией собрания итогов голосования членов ТСЖ на годовом собрании.

2. Утвердить следующую структура Отчета о ФХД ТСЖ за 2014 г.

I. Сведения об органах управления Товариществом.

II. Структура Товарищества.

III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2013 год

1. Существенные показатели на начало отчетного периода.
2. Пояснения к доходам и расходам Товарищества.
3. Инвентаризация.
4. Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
5. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества в/за 2013 год
6. Заключение

Приложения:

- 1). Приложение №1 – Реестр протоколов заседаний Правления
- 2). Приложение №2 - Реестр Договоров Товарищества с подрядчиками
- 3) Приложение №3 - начисления и платежи жителей за ЖКУ (информация ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы)
- 4) Бухгалтерский баланс.

IV. Заключение Ревизионной комиссии Товарищества

Голосовали ЗА единогласно.

III. СЛУШАЛИ: О согласовании заключения с 01.01.2014 г. с ООО «Техногаз» договора на ТО ВДГО (техобслуживание внутридомового газопровода» вместо ЗАО «Мособлсантехмонтаж».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению, что имеется оферта ОАО «Мосгаз» на заключение договора на ТО ВДГО на 2014 г. по цене 330 тыс. руб. и решение Верховного суда РФ от 10.12.2013 г. разрешающего заключать договоры на ТО ВДГО со специализированными организациями не являющимися владельцами газораспределительных сетей.

2. Согласовать заключение с 01.01.2014 г. с ООО «Техногаз» договора на ТО ВДГО вместо ЗАО «Мособлсантехмонтаж» по цене 170 170 руб. (в пределах Сметы расходов п.2.4.6. 200 010 руб.).

Голосовали ЗА единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: О заключении договора с ООО «Райс» на выполнение испытаний ограждений кровли и пожарной лестницы корпуса В (10-13 подъезды) дома.

РЕШИЛИ:

1. В связи с окончанием срока последнего испытания ограждений кровли и пожарной лестницы с 2012 г., не включением данного вида работ в План и Смету 2014 г., провести работы в 2014 г.

2. Заключить Договор на выполнение испытаний ограждений кровли и пожарной лестницы корпуса В (10-13 подъезды) дома с ООО «Райс» в размере 43 650 руб.

Голосовали ЗА единогласно.

V. СЛУШАЛИ: О субсидии города Москвы на содержание и ремонт общего имущества на 2014 г. в связи с Экспериментом.

РЕШИЛИ: Запросить в ГКУ ИС ЮЗАО письменные разъяснения порядка дооформления заявки на субсидию 2014 г.

Голосовали ЗА единогласно.

VI. РАЗНОЕ.

СЛУШАЛИ: Предложение Минаева С. (житель п.12) об установке тревожной кнопки (КПС) и железной решетки в консьержной подъезда №12 для обеспечения безопасности консьержа от психически больного жителя.

РЕШИЛИ: 1. Поддержать предложение об установке КПС в консьержной подъезда за счет целевых средств жителей подъезда и абоненскую плату за счет средств ТСЖ.

2. Предложить жителю представить в Правление проект установки железной решетки перед консьержной подъезда согласованный с жителями подъезда.

Голосовали ЗА единогласно

Председатель Правления ТСЖ

Л.И. Вобликова