

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский,18»**

Г. Москва

25 марта 2008 г.

**Присутствовали:**

- члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Иванов Ю.С., Смирнова Е.Г., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Басова В.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Карпов И.М., Емельянова М.Б.
- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.

**I. СЛУШАЛИ: Информация о текущем состоянии дел.**

Выступили: Иванов Ю.С.:

- По заявлению Правления ТСЖ проведена комиссионная проверка ДИГМ, ДЖПиЖФ г. Москвы, Управы Гагаринского района г. Москвы по помещениям имеющим признаки общего имущества и оформленные городом Москвой в свою собственность. По результатам проверки составлен Акт и направлен в Префектуру ЮЗАО для дальнейшей передачи в Правительство Москвы;
- Идет процесс заключения договоров с собственниками нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества. Из 15 собственников, договор заключен лишь с 3.
- ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы выставил жителям дома ЕПТ по тарифу для домов с мусоропроводом, а для кв. 2-го этажа без лифтов по тарифу для домов с лифтом.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию о текущем состоянии дел принять к сведению.
2. Обратиться в ГУИС ЮЗАО с требованием начислять населению дома обязательный платеж за содержание и ремонт общего имущества по тарифу для домов без мусоропровода, а для квартир 2-го этажа 2-9 подъездов по тарифу для домов без лифта.
3. Создать аварийный фонд запасных частей, материалов и оборудования для систем отопления, ХВС, ГВС, канализации

**II. СЛУШАЛИ: Об утверждении Смета расходов на сумму 10 265 746 (десять миллионов двести шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей за 2007г.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету расходов на сумму 10 265 746 (десять миллионов двести шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей на 2007 г.

утвердить Порядок оплаты работ и услуг по Сборнику на 2008г.

**III. СЛУШАЛИ: Об одобрении штатного расписания на февраль-апрель 2008г.**

**РЕШИЛИ:** Одобрить штатное расписание на февраль-апрель 2008г.

**IV. СЛУШАЛИ: Об учреждении своей подрядной организации для осуществления технического обслуживания и ремонта общего имущества дома.**

**Голосовали:** 9 чел. – ЗА, Камзолова и Емельянова – ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

**РЕШИЛИ:**

1. Для оптимизации налогообложения учредить подрядную организацию ООО «РЭУ МКД-18» с Уставным капиталом 100 тыс. руб., распределив долю следующим образом: 25% - ТСЖ, по 25% Маровой Ю.М., Кирдиной С.Г. и Басовой В.Г.;
2. После учреждения подрядной организации заключить договор с ней на техническое обслуживание и ремонт общего имущества дома.

**V. СЛУШАЛИ: Об утверждении Сметы расходов ТСЖ на 2008 г. и тарифную ставку за техническое обслуживание (обязательный платеж за содержание и ремонт общего имущества) на 2008 год для вторичного жилья и юридических лиц**



**РЕШИЛИ:**

- 1). Смету расходов ТСЖ на 2008 г. утвердить во втором чтении;
- 2). Установить тарифную ставку за техническое обслуживание (обязательный платеж за содержание и ремонт общего имущества) на 2008 год для вторичного жилья и юридических лиц в размере 21,5 руб. без НДС за 1 кв.м площади, находящейся в собственности.

**VI. СЛУШАЛИ: О размере обязательного платежа собственников жилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов).**

**РЕШИЛИ:**

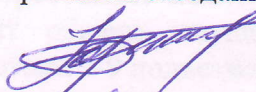
1. Определить ставку обязательного платежа собственников жилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) с 01 апреля 2008 г. в размере 10 руб.;
2. Поручить ГУИС ЮЗАО г. Москвы в рамках двустороннего договора с ТСЖ на расчеты населения дома через ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы включить в ЕПД всех собственников жилых помещений дома обязательный платеж собственников жилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) с 01 апреля 2008 г. в размере 10 руб. с зачислением этих средств на счет ТСЖ.

**VII. СЛУШАЛИ: О проведении общего собрания членов ТСЖ и одновременно общего собрания собственников помещений в доме в ноябре-декабре 2008 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Провести общее собрание членов ТСЖ в заочной форме и общее собрание собственников помещений в доме в заочной форме в ноябре-декабре 2008 г.;
2. Утвердить повестку дня общих собрания на заседании Правления в сентябре 2008 г.

Председатель Правления ТСЖ



Ю.С. Иванов

Секретарь заседания Правления



А.В. Солодовникова