

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

24 марта 2015 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Басова В.Г., Югай С.В., Андреев В.А., Березань Ф.А., Палехова М.Е.

**Председатель Ревизионной комиссии – толмачев А.М.**

**Глава Общественного совета – Давидович Я.А.**

**Исполнительный директор – Гаранина Е.В.**

**Главный бухгалтер – Калужина Т.К.**

**СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.**

### Предложение Вобликовой

1. Об утверждении проекта Отчета о ФХД ТСЖ в 2014 г.
2. Об утверждении повестки дня отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ.
3. Разное.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую повестку дня заседания Правления:

1. Об утверждении проекта Отчета о ФХД ТСЖ в 2014 г.
2. Об утверждении повестки дня отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ.
3. Разное.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

**I. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Отчета о ФХД ТСЖ в 2014 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять проект Отчета о ФХД ТСЖ в 2014 г. за основу.

**Голосовали: ЗА -единогласно**

2. Внести следующие изменения в проект Отчета:

- 1) в п.8.2. Отчета уточнить номера депозитных счетов;
- 2) п.7.2.3. «Прочие расходы» дополнить следующим абзацем: «В октябре 2014 г. подано 10 исков к собственникам квартир, имеющим задолженность свыше 12 месяцев на общую сумму 701 тыс. руб. До конца 2014 г. решения судов по рассмотренным искам не вступили в законную силу. На конец 2014 г. этими квартирами погашена задолженность на сумму 241 тыс. руб., из них: 3 квартиры полностью погасили задолженность по ЖКУ; 4 квартиры погасили частично; 3 квартиры не погасили задолженность и не осуществляют текущие платежи по ЖКУ.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

3. Утвердить проект Отчета о ФХД ТСЖ в 2014 г. в целом.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

**II. СЛУШАЛИ Об утверждении повестки дня отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ.**

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить следующие вопросы повестки дня:**

- 1) Об утверждении счетной комиссии (список утверждается Общественным советом);
- 2) Об утверждении Отчета о ФХД ТСЖ за 2014 г.;
- 3) Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии о проверке ФХД ТСЖ за 2014 г.;
- 4) Об избрании Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в количестве 17 человек в составе: (в составе 14 кандидатов в члены Правления избранных на собраниях в подъездах и 3 кандидатов выдвинутых Общественным советом ТСЖ).
- 5). Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» в количестве кандидатов избранных на собраниях в подъездах и поддержанных Общественным советом ТСЖ.

**Голосовали: ЗА - единогласно**

**III. СЛУШАЛИ: Разное.**

**3.1. О предложении ДГИ обеспечить доступ в помещении технической службы ТСЖ и вынесении вопроса по данному помещению на МВК ДГИ Москвы.**

**РЕШИЛИ:**

1. С учетом имеющегося решения МВК ТУ ЮЗАО ДГИ от 2011 г., а также в связи с возможной угрозой попытки ДКГ коммерческого использования данного имущества не просить ДГИ вынести вопрос по данному помещению на МВК.
2. Исполнительному директору ТСЖ Гараниной Е.В. запретить предоставлять доступ ДГИ в помещение техслужбы ТСЖ.
3. Подать иск к ДГИ от имени группы собственников (Матвейчук, Анатов, Солодовникова, Андреев, Басова, Колударов, Зеленцова) о праве общей долевой собственности на помещение техслужбы.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

**Председатель Правления**

**Секретарь заседания Правления**

**Л.И. Вобликова**

**М.Е. Палехова**