

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

24 мая 2011 г.

**Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Солодовникова А.В., Филиппова Н.П., Палехова М.Е., Смирнова Е.Г., Колударов В.В., Марова Ю.М., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Камзолова В.О., Кирдина С.Г., Грач И.Л., Фейзетдинов Р.М., Левицкая Н.В., Балусова О.Н., Ермолина Д.Е. – всего 16 человек.

Глава Общественного Совета ТСЖ Давидович Я.А.

**I. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня:**

1. Об избрании Председателя Правления ТСЖ.
2. Об избрании заместителя Председателя Правления ТСЖ.
3. Об утверждении списка лиц, обладающих правом первой подписи на совершение финансовых операций ТСЖ. Председатель Правления подписывает документы и/или производит платежи только при наличии виз 3-х членов Правления из данного списка
4. Об утверждении списка лиц, уполномоченных визировать договоры, акты выполненных работ, счета на оплату МПЗ.
5. Об утверждении Штатного расписания ТСЖ с 01 июня 2011 г.
6. О доходах и расходах ТСЖ в 1-ом квартале 2011 г.
7. Разное.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Голосовали:** ЗА – единогласно.

**II. СЛУШАЛИ: Информацию об итогах голосования членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ.**

**РЕШИЛИ:** Выразить благодарность Общественному Совету и его главе Давидовичу Я.А. за большую работу, выполненную в ходе подготовки общего собрания членов ТСЖ, в процессе его проведения и при подведении итогов.

**III. СЛУШАЛИ: Об избрании Председателя Правления ТСЖ.**

Смирнова Е.Г предложила кандидатуру Вобликовой Л.И.  
Других предложений не было..

**РЕШИЛИ:** Избрать Вобликову Людмилу Ивановну председателем Правления ТСЖ

**Голосовали:** ЗА – 15 чел., против – 1 (Фейзетдинов Р.М.).

**IV. СЛУШАЛИ: Об избрании заместителя Председателя Правления ТСЖ.**

Вобликова Л.И. предложила кандидатуру Колударова В.В.  
Других предложений не было.

**РЕШИЛИ:** Избрать Колударова Валерия Викторовича заместителем председателя Правления ТСЖ

**Голосовали:** ЗА – 15 чел., против – 1 (Фейзетдинов Р.М.).

**V. СЛУШАЛИ:** Заявление Вобликовой Л.И. о предоставлении ей очередного отпуска с 1 июня по 4 июля и отпуска без сохранения содержания по семейным обстоятельствам с 5 июля по 2 сентября 2011 г.

**РЕШИЛИ:** Предоставить Вобликовой Л.И. очередной отпуск с 1 июня по 4 июля и отпуск без сохранения содержания (за свой счет) с 5 июля по 2 сентября 2011 г.

**Голосовали:** ЗА – единогласно (16 чел.)

**VI. СЛУШАЛИ:** О назначении исполняющего обязанности Председателя Правления ТСЖ на период отпуска Вобликовой Л.И. с 1 июня по 2 сентября 2011 г.

**РЕШИЛИ:** Назначить Колударова В.В. исполняющим обязанности председателя Правления ТСЖ на период отпуска Вобликовой Л.И. с 1 июня по 2 сентября 2011 г.

**Голосовали:** ЗА – 15 чел., против – 1 (Фейзетдинов Р.М.).

**VII. СЛУШАЛИ:** Об утверждении списка лиц, обладающих правом первой подписи на совершение финансовых операций.

**РЕШИЛИ:** Предоставить Колударову В.В. право первой подписи.

**Голосовали:** ЗА – единогласно (16 чел.)

**VIII. СЛУШАЛИ:** Об утверждении списка лиц, уполномоченных визировать договоры, акты выполненных работ, счета на оплату МПЗ.

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуры Солодовниковой А.В., Колударова В.В., Бедонина С.К., Татьянина В.А., Ермолиной Д.Е., Камзоловой В.О.

**Голосовали:** ЗА – единогласно (16 чел.).

**IX. СЛУШАЛИ:** Об утверждении штатного расписания ТСЖ с 01 июня 2011 г.

Предложение Вобликовой Л.И.: Ввести должность управляющего, сократить должности инженера по эксплуатации и коменданта, возложить материальную ответственность на Карояни И.С., назначить Карояни бригадиром рабочих, Стародубцеву Е. бригадиром уборщиц с соответствующей доплатой. Все изменения в пределах Фонда Оплаты Труда.

**Голосовали:** ЗА – 2 (Филиппова Н.П. и Вобликова Л.И.), против – 10, воздержалось – 4 чел.

Предложение Грач И.Л., Колударова В.В., Солодовниковой А.В.: Произвести минимальные изменения в действующем штатном расписании, введя временное штатное расписание сроком на 4 (четыре) месяца с 01.06.2011 г. до 30.09.2011 г. Заменить должности инженера по эксплуатации на должность и инженера, коменданта на техника. Возложить материальную ответственность на Карояни И.С., назначить Карояни И.С. бригадиром рабочих.

**Голосовали:** ЗА – 10 чел., против – 2, воздержалось – 4 чел.

**РЕШИЛИ:** Принять предложение Грач И.Л., Колударова В.В., Солодовниковой А.В. Сократить должности инженера по эксплуатации и коменданта. Ввести должность инженера с окладом 30 тыс. руб. (доплата 6 тыс. руб.), 0.7 ставки техника с окладом 14 тыс. руб. Возложить материальную ответственность на Карояни И.С. с доплатой 5 тыс. руб., ввести доплату Карояни И.С. за бригадирство 5 тыс. руб.

**X. СЛУШАЛИ:** О доходах и расходах ТСЖ в 1-м квартале 2011 г.

Вобликова Л.И. доложила о полученных в 1-м квартале доходах и произведенных расходах, как по смете, так и вне ее.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению, в дальнейшем произведенные расходы увязывать с квартальным отчетом и планом-графиком мероприятий. Утвердить расход в сумме 50 тыс. руб., произведенный на обустройство крыльца и перил в 3-м подъезде.

**Голосовали:** ЗА – единогласно.

## XI. РАЗНОЕ.

Грач И.Л.: о необходимости восстановления чердачного пространства в 11-м подъезде в первоначальном виде – восстановление теплоизоляции, демонтаж фанерных щитов. Примерная стоимость работ – 80 тыс. руб.

**РЕШИЛИ:** обратиться в полицию для фиксирования факта самоуправных действий и установления лиц, их производших. Получив консультацию юристов, обратиться в ОАТИ, Жилищную инспекцию, Прокуратуру, Управу и Префектуру.

**Голосовали:** ЗА – единогласно.



Председатель Правления ТСЖ

Вобликова Л.И.

Секретарь заседания

Палехова М.Е.