

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

24.06.2008 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Крейнес М.Г., Басова В.Г., Грач И.Л., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Палехова М.Е., Солодовникова А.В., Карпов И.М. – 9 чел.

Доверенное лицо Карпова И.М.: Левитский Д.Н. – 1 чел.

Член ревизионной комиссии: Морозов Д.Д. – 1 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация о текущей работе.
2. О рассмотрении опросного листа по вопросу совместного использования общего имущества с целью обеспечения его сохранности: использования жильцами приквартирных холлов, использования элементов общего имущества (лифты, лестничные клетки и т.д.) собственниками помещений в процессе проведения ими строительных работ по перепланировке.
3. О рассмотрении опросного листа по вопросу: организация размещения автомобилей на внутриворотовой территории.
4. О должниках по оплате коммунальных услуг.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Иванова Ю.С.

- 1.1. О подготовке к отопительному сезону 2008-2009г.г.;
- 1.2. О ведении договорной работы;
- 1.3. О судебных решениях по возврату общего имущества;
- 1.4. Об устройстве консьержных в 1, 4, 10 и 11 подъездах;
- 1.5. О согласовании установки кондиционеров жителям дома № 18 (квартира № 147);
- 1.6. По оказанию жителям содействия в проведении работ по перепланировке квартир, по оформлению исходно-разрешительной документации и получения документов из БТИ.

Решили:

По п. 1.1.: Поручить Егорову А.Н. активизировать работу с «МОЭК» и получить в жилищной инспекции паспорт готовности дома № 18 по Ломоносовскому просп. к отопительному сезону.

По п. 1.2.: Ускорить процесс договоров с юридическими лицами и организациями.

По п.1.3. Принять информацию к сведению.

По п. 1.4. Приступить в III квартале к устройству консьержной в 4 подъезде (отв. – Солодовникова А.В.)

По п. 1.5. Предоставить эскиз расположения кондиционера(ов) на фасаде дома.

По п. 1.6. Разработать мероприятия на договорной основе по оказанию содействия жителям дома в проведении работ по оформлению ИРД, по техническому надзору за выполнением строительных и специальных работ, по внесению изменений в планировочных решениях в планы БТИ (отв. – Иванов Ю.С.).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Крейнса М.Г.

Решили:

Продолжить работу по редакции опросного листа.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Грач И.Л.

Выступил:

Левитский Д.Н. о целесообразности проведения подобных опросов.

Решили:

Поручить Крейнису М.Г. переоформить опросные листы.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Иванова Ю.С.

Решили:

Запросить в ГУ «ИС Гагаринского района» данные по должникам.

Председатель

Секретарь



Ю.С. Иванов

М.Е.Палехова

