

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

23 октября 2008 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Солодовникова А.В., Балусова О.Н., Марова Ю.М., Бутузов А.В., Иванов Ю.С., Кирдина С.Г., Палехова М.Е., Крейнес М.Г., Емельянова М.Б.

- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.;
- Глава Общественного Совета ТСЖ Давидович Я.А.
- представитель 1-го подъезда Левитский Д.Р.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении способа информирования жителей дома о текущей деятельности ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предложенный Кирдиной С.Г. макет информационного бюллетеня «Календарь ТСЖ».
2. Назначить ответственным за выпуск ежемесячного информационного бюллетеня «Календарь ТСЖ» Кирдину С.Г.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г., выносимой на голосование общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить расчеты, указанные в Смете доходов и расходов ТСЖ на 2009 г.;
2. Изменить название документа на «Смета расходов и доходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г.».
3. Внести редакционные исправления в формулировки следующих статей доходов и расходов:

В разделе «Доходы»:

- 1). Статью «Субсидии» сформулировать следующим образом: «Бюджетные субсидии на содержание и ремонт общего имущества»;
- 2). «Поступления от жильцов» сформулировать следующим образом: «Обязательный платеж собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, техническое обслуживание запирающих устройств, страхование общего имущества»;
- 3). «Поступления от юридических лиц» сформулировать следующим образом: «Обязательные платежи собственников нежилых помещений»;
- 4). «За содержание и техническое обслуживание» сформулировать следующим образом: «За содержание и ремонт общего имущества»;
- 5). «За страхование» сформулировать следующим образом: «За страхование общего имущества»;
- 6). «Поступление по льготным категориям жильцов» сформулировать следующим образом: «Бюджетные средства за предоставленные собственникам жилых помещений льготы по ЖКУ»;

В разделе «Расходы»:

- 1). «Материалы и хоз. инвентарь» сформулировать следующим образом: «Материалы, оборудование, инструменты, инвентарь»;
- 2). «Налоги» сформулировать следующим образом: «Налоги на ФОТ»;
- 3). «Резервный фонд на содержание и ремонт» добавить «... общего имущества»;
- 4). «Проведение собраний ТСЖ» сформулировать следующим образом: «Расходы на проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ (почтовые, типографские, канцелярские и пр.

В обоих Разделах:

- 1). Если есть доходы от нежилых помещений за коммунальные услуги, то они д.б. и в расходах;
- 2). Указанная сумма доходов за коммунальные услуги от нежилых помещений очень маленькая (нет основной суммы за отопление).
- 3). В связи с ожидаемым увеличением стоимости договоров на 2009 г. заложить некий резерв (порядка 5-10%) для возможного увеличения стоимости договоров.

III. СЛУШАЛИ: О внесении дополнительно в повестку дня общего собрания членов ТСЖ, утвержденного на Правлении 30.09.08 г. следующие вопросы:

- 1) Об утверждении на 2009 г для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячного обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), осуществляемое ТСЖ «Ломоносовский, 18», в размере 12 (двенадцать) руб., включить данный платеж в Единый платежный документ (ЕПД);
- 2). Об индивидуальном использовании собственниками жилых помещений фасада дома под размещение в установленном порядке бытовых кондиционеров и антенн;
- 3). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
- 4). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров с третьими лицами о передаче иных прав на объекты общего имущества, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
- 5). О направлении средств, полученных от сдачи помещений в аренду, от индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме, от передачи иных прав на использование общего имущества третьими лицами в Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества, на ремонт и модернизацию общедомового инженерного оборудования, внедрение энергосберегающих технологий с целью экономии

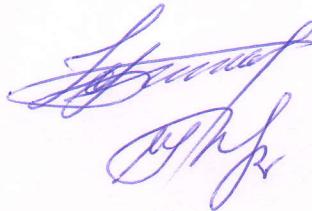
средств на оплату потребляемых ресурсов (вода, тепло, электричество и др.), на обустройство двора (установка ворот в арках, посадка цветов и других зеленых насаждений и пр.), а также иные расходы в соответствии с Уставом ТСЖ.

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Правил совместного использования общего имущества собственников помещений в доме, выносимого на голосование общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект Правил совместного использования общего имущества собственников помещений в доме, выносимый на голосование общего собрания членов ТСЖ

Председатель Правления ТСЖ
Секретарь заседания



Иванов Ю.С.
Палехова М.Е.