

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»ПРАВЛЕНИЯ

Г. Москва

23 декабря 2014 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Агатов А.Г., Басова В.Г., Андреев В.А., Зеленцова К.В., Березань Ф.А., Грач И.Л

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

I. СЛУШАЛИ: О корректировке Штатного расписания ТСЖ, утвержденного решением Правления от 26.11.2014 г.

РЕШИЛИ: Внести следующую корректировку в Штатное расписание ТСЖ с 01.01.2015 г. в пределах ФОТ, утвержденного решением Правления от 28.11.2014 г.:

- 1) По технической службе: ежемесячный ФОТ 321 210 руб., в том числе ФПВ (фонд поощрительных выплат) – 61 252 руб.; годовой ФОТ – 3 867 170 руб.;
- 2) По санитарной службе ТСЖ: ежемесячный ФОТ 106 720 руб., в том числе ФПВ (фонд поощрительных выплат) – 4 400 руб.; годовой ФОТ – 1 247 705,20 руб.
- 3) Утвердить Штатное расписание с 01.01.2015 г. в целом (прилагается).

II. СЛУШАЛИ: О заключении договора с ООО «Техмастер» на выполнение работ по капитальному ремонту части аварийного канализационного выпуска подъезда №12, а также части канализационного выпуска подъезда №12, не замененного в рамках капремонта 2004-2007 г.г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению выполнение работ ООО «Техмастер» по капитальному ремонту аварийного канализационного выпуска подъезда №12 от колодца до первого тройника (12 п.м.) бестраншейным способом по госконтракту № 62-КТ/14 от 01.12.2014г. с Префектурой ЮЗАО (сумма госконтракта 451 245,48 руб., в т.ч. НДС 18% - 68 834,06 руб.);
2. Одобрить заключение договора с ООО «Техмастер» на выполнение следующих работ:
 - капитальный ремонт аварийного канализационного выпуска подъезда №12 от первого тройника до первого канализационного стояка (7,5 п.м.) бестраншейным способом на сумму : 148 822,45 руб.;
 - капитальный ремонт соседнего канализационного выпуска подъезда №12, не замененного при капремонте 2007 г., траншейным способом на сумму 45 629,45 руб.;

3. Произвести затраты по договору с ООО «Техмастер» в размере 229 453,24 руб.(в т.ч. НДС 18% - 35001,34руб.) из Фонда капитального ремонта общего имущества на основании решения общего собрания собственников помещений в доме.

III. СЛУШАЛИ: Об исполнении решения Правления от 28.11.2014 г. об исключении из Сметы затрат на аренду помещения консьержной 10 подъезда и источниках финансирования аренды помещения в 2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить решение собрания жителей подъезда №10 от 18.12.2014 г. об использовании комнат 2 (10 кв.м), 3 (4 кв.м), 4 (9,8 кв.м) и 5 (10,0 кв.м) помещения №XLIV подвала 10-го подъезда без отдельного входа под хранение вещей жителей подъезда для осуществления ими целевого финансирования аренды помещения консьержной подъезда №10;
2. Привести данные помещения в порядок для возможности использования жителями подъезда №10 под хранение личных вещей;
3. Предоставить жителям подъезда №10, осуществляющих целевое финансирование аренды помещения под консьержную подъезда, возможность использовать комнаты под хранение личных вещей.

IV. СЛУШАЛИ: Об оптимизации затрат ТСЖ на оплату труда в 2015 г.

РЕШИЛИ: Считать целесообразным оптимизацию затрат ТСЖ по ФОТ в 2015 г.

V. СЛУШАЛИ: О расторжении трудового договора и заключение гражданско-правового договора с Председателем Правления ТСЖ с 01.01.2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть трудовой договор с Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. по собственному желанию с 31.12.2014 г.;
2. Заключение гражданско-правовой договор с Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. с 01.01.2015 г. по 27.05.2015 г. (текст договора прилагается).

VI. СЛУШАЛИ: Разное.

6.1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Правительством Москвы региональной программы по капитальному ремонту на 2015-2045 г.г.

РЕШИЛИ:

1. На следующем заседании правления утвердить в окончательной редакции Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества из ФКР в 2015 г.

2. 15 февраля 2015 г. провести общее собрание собственников путем совместного присутствия в помещении совета ветеранов 7 подъезд.

3. На следующем заседании Правления утвердить окончательную редакцию вопросов повестки дня общего собрания собственников.

Председатель Правления ТСЖ



Вобликова Л.И.