

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

Заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

20 июля 2020

Инициатор голосования – Вобликова Л.И.

Проект решения с приложенными документами направлено членам Правления по электронной почте 16 июля 2020 г. в 15:11 час. с электронной почты ТСЖ (Прилагается).

Окончание голосования – 23:00 час. 20 июля 2020 г.

Результаты принятого решения члены Правления отправляю на электронную почту ТСЖ, в чате «Правления» на ВотЦап, на телефон Вобликовой (смс, ВотЦап).

Из 17 членов Правления в голосовании приняли участие 15 членов Правления (Левитский, Вобликова, Колударов, Шитикова, Барбараш, Торгунова, Агатов, Матвейчук, Кирдина-Чэндлер, Рыжова, Деревянко, Ивушкин, Филиппова, Лобовский, Грач), не участвовали в голосовании 2 члена Правления (Попов, Андреев).

I. СЛУШАЛИ: О корректировке бюджета, перечня работ и затрат из ФКР в 2020 г. на капитальный ремонт.

1. Предложения по корректировке доходной части с учетом 3-хмесячного освобождения от уплаты взносов собственников помещений в доме:

	Наименование доходов	План по начислениям на 05.03.2020г. (руб.)	Утверждено решением Правления от 05.03.2020г.	Предложение от 15.07.2020 г. по корректировке решения от 05.03.2020 г.
1	Входящий остаток на 01.01.2020	3 020 209,71	609 644,83	609 644,83
2	Плановые/факт доходы	11 403 644,88	11 403 644,88	8 134 452,35
2.1.	Взносы на капремонт	11 403 644,88	11 403 644,88	8 134 452,35
2.2.	Банковские проценты	0,00		
	ИТОГО	14 423 854,59	12 013 289,71	8 744 097,18

2. В Правление поступила Докладная записка исполнительного директора Гараниной Е.В. о необходимости замены магистрального трубопровода ГВС (175 п.м. диаметром 159 мм на подающей, 2 п.м. диаметром 89 мм на циркуляционной с врезкой переходника диаметром с 100 мм на 89 мм) в период планового отключения ГВС (18-28 августа 2020 г.) (Прилагается).

От ИП Федоров получено коммерческое предложение по замене магистрали на сумму 991 852 руб. (Прилагается).

3. Предложения по корректировке расходной части с учетом 3-хмесячного освобождения от уплаты взносов собственников помещений в доме, а также возникшей внеплановой необходимостью замены 180 п.м. магистрали ГВС в подвале (10-5 подъезды):

	Наименование расходов	План по начислениям на 05.03.2020г. (руб.)	Утверждено решением Правления от 05.03.2020г.	Предложение от 15.07.2020 г. по корректировке решения от 05.03.2020 г.	Примечание
3	Плановые расходы				
3.1.	Ремонт подъезда №11 после замены лифтов (выполнено в январе 2020)	772 193,46	772 193,46	772 193,46	
3.2.	Замена лифта подъезд 12	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	
3.3.	Замена лифта подъезд 12а	2 278 588,00	2 278 588,00	683 576,40	Оставить в бюджете 2020 г. только оплачиваемый аванс 30%
3.4.	Замена лифта подъезд 1	2 353 864,50	2 353 864,50	2 353 864,50	
3.5.	Допработы по обрамлению лифта 12 п.	200 000,00	200 000,00	195 000,00	
3.6.	Допработы по обрамлению лифта 12а п.	150 000,00	150 000,00		Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.7.	Допработы по обрамлению лифта 1 п.	150 000,00	150 000,00	150 000,00	
3.8.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда 12	130 000,00	130 000,00	117 159,00	
3.9.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда 12а				Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.10.	Установка видеонаблюдения в лифте подъезда №1	120 000,00	120 000,00	120 089,00	
3.11.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 12	150 000,00	150 000,00	110 987,05	
3.12.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 12а	150 000,00	150 000,00		Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.13.	Допработы по увеличению проемов и обшивки шахты лифта входа в кабины лифта подъезда 1	80 000,00	50 000,00	50 000,00	
3.14.	Допработы по замене стеновой плитки в холле 12-го подъезда после увеличения проемов и обшивки шахты лифтов	80 000,00	80 000,00		Перенести на I квартал 2021 г., когда будут проводиться работы
3.15.	Замена магистрали ГВС 180 м			991 852,00	Провести работы во время отключения ГВС с 18 по 28 августа 2020 г.
3.16.	Пожарная сигнализация 12 п. Аванс 30%	619 727,00	619 727,00		Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.17.	Пожарная сигнализация 10 п. Аванс 30%	577 001,00	577 001,00		Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.18.	Пожарная сигнализация 6 п. Аванс 30%	616 205,00			Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.19.	Пожарная сигнализация 7 п. Аванс 30%	625 951,00			Перенести на I-II кварталы 2021 г.
3.20.	Пожарная сигнализация 9 п. Аванс 30%	592 734,00			Перенести на I-II кварталы 2021 г.
	Итого расходы	12 000 128,46	10 135 238,46	7 898 585,91	

4. Предложения по корректировке остатка в ФКР на 31.12.2020 г. с учетом 3-х месячного освобождения от уплаты взносов собственников помещений в доме:

	Наименование	План по начислениям на 05.03.2020г. (руб.)	Утверждено решением Правления от 05.03.2020г.	Предложение от 15.07.2020 г. по корректировке решения от 05.03.2020 г.	Примечание
4.	Планируемый остаток средств на 31.12.2020	2 423 726,13	1 878 051,25	845 511,27	

РЕШИЛИ:

1. С учетом трехмесячного (апрель-июнь) освобождения собственников помещений в доме от уплаты взносов на капремонт внести корректировку в доходную часть ФКР в 2020 г., уменьшив её до 8 744 097,18 руб./год.

2. С учетом 3-х месячного освобождения от уплаты взносов собственников помещений в доме, а также возникшей необходимостью замены 180 п.м. магистрали ГВС в подвале, внести следующие корректировки в расходную часть ФКР в 2020 г.:

1). Провести работы по замене магистрали ГВС (180 п.м) под 5-10 подъезда за счет ФКР в период отключения ГВС с 18 по 28 августа 2020 г. в пределах затрат – 992 тыс. руб.

2) Произвести из ФКР в 2020 г. затраты на замену второго лифта в подъезде №12 в размере 30% аванса от стоимости замены лифта (далее - 12а).

3). Все дополнительные затраты, связанные с работой по замене лифта 12а (устройство обрамления, устройство проемов, установка видеокамеры, плиточные работы в холле 1-го этажа 12 п.), перенести на I квартал 2021 г. - период фактического проведения работ по замене лифта 12а.

4) Работы по замене пожарной сигнализации в подъездах 12 и 10 перенести на I квартал 2021 г.

5) Решение по замене пожарной сигнализации в подъездах 6,7 и 9 принять в 2021 г.

3. Произвести корректировку остатка в ФКР на 31.12.2020 г., уменьшив его до 845 511,27 руб.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления



Л.И. Вобликова