

ПРОТОКОЛ
заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Инициатор заочного голосования – Председатель Правления Вобликова Л.И.

Проект решения направлен членам Правления для заочного голосования по электронной почте 14.06.2019 г.

Окончание голосования – 11 часов вторника 18 июня 2019 г.

Заочное голосование осуществляется на электронную почту ТСЖ, смс/Вотсап, телефон Вобликовой Людмиле Ивановне, По телефону 495-930-86-69 (Косовой Надежде Алексеевне).

В заочном голосовании приняли участие 16 членов Правления, не участвовал в голосовании 1 чел. – Матвейчук Л.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о наличии следующих коммерческих предложений на выполнение базового капитального ремонта помещений ХХХІХ (к.1-7) и «л2»:

КП ООО «Продавайс» (руб.)	КП ООО «Эра Групп» (руб.)	КП «ФортСтройБизнес» (руб.)
1 652 415,92	2 220 956,52	2 353 819,53

Голосовали: ЗА единогласно

2. Заключить Договор на проведение работ по базовому капитальному ремонту в помещениях ХХХІХ (к.1-7) и «л2» с ООО «Продавайс» в пределах 1 700 000 рублей.

Голосовали: ЗА- 12 чел. (Левитский, Вобликова, Колударов, Торгунова, Агатов, Кирдина, Рыжова, Попов, Ивушкин, Андреев, Лобовский, Грач), Против – 2 чел. (Шитикова, Барбараш), Воздержался -2 чел. (Деревянко, Филиппова)

3. Утвердить Техническое Здание (ТЗ) на проведение работ по капитальному ремонту вентиляции в помещениях подвала ХХХІХ (к.1-7) и «л2» (ТЗ прилагается). Заключить Договор на обустройстве вентиляции с ООО «Продавайс» в пределах 520 000 рублей.

Голосовали: ЗА- 12 чел. (Левитский, Вобликова, Колударов, Торгунова, Агатов, Кирдина, Рыжова, Попов, Ивушкин, Андреев, Лобовский, Грач), Против – 2 чел. (Шитикова, Барбараш), Воздержался -2 чел. (Деревянко, Филиппова)

4. В Договоре аренды помещений ХХХІХ (к.1-7) и «л2» предусмотреть возмещение затрат ТСЖ на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, водоотведение, электричество), потребляемых по приборам учета, и вывоза ТБО, рассчитанных по нормативу.

Голосовали: ЗА единогласно

5. На основании п.6.3. Устава ТСЖ предусмотреть в Договоре аренды помещений ХХХІХ (к.1-7) и «л2» условие, что если исполнение Договора аренды привело к надлежащим образом установленному ухудшению условий проживания собственников жилых помещений подъезда № 12, Товарищество приостанавливает исполнение Договора аренды вплоть до устранения обстоятельств, ухудшивших условия проживания собственников.

Голосовали: ЗА -15 чел., Воздержался – 1 чел. (Левитский)

6. Определить в Договоре аренды, что арендная плата выплачивается на спец.счет ТСЖ вплоть до полного возмещения затрат из ФКР на капитальный ремонт помещений ХХХІХ (к.1-7) и «л2».

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления



Вобликова Л.И.