

ПРОТОКОЛ

заочного решения Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

17 декабря 2018

г. Москва

Инициаторы голосования Вобликова Л.И. и Гаранина Е.В.

Проект заочного решения направлен членам Правления по эл. почте 14.12.2018 г.

Окончание заочного голосования – 11 час. 17.12.2018 г.

В голосовании приняли участие 14 чел.: 1 чел. Вобликова по телефону, 13 чел. по эл. почте: Левитский, Колударов, Татьянин, Бедонин, Солодовникова, Агатов, Кирдина, Рыжова, Ивушкин, Андреев, Филиппова, Лобовский, Грач; не участвовали в голосовании – 3 чел.: Матвейчук, Попов, Деревянко.

I. Председателем Правления Вобликовой Л.И. 14.12.2018 инициировано заочное голосование по согласованию использование фасада дома под размещение рекламной конструкции ООО «ЦВЕТОЧНЫЙ ДОМ»:

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ООО «ЦВЕТОЧНЫЙ ДОМ» - пользователю нежилого помещения М.МакДоноу (бывшая кв.195) размещение следующего оборудования на фасаде дома со стороны ул. Коперника:

№	Наименование Оборудования	Место размещения Оборудования, занимаемая им площадь элемента Общего имущества/ количество Оборудования
1	Светодиодная рекламная конструкция «Цветы и шары» (4,94м x 0,63м)	Внешний фасад многоквартирного дома (со стороны ул. Коперника) – 3,112 кв.м / 1 единица Оборудования

2. Утвердить следующий размер ежемесячной платы за использование общего имущества дома:

Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение светодиодной рекламной конструкции, общей площадью 3,112 м², составляет: $T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3 = 16\ 000,00 \text{ руб.} \times 3,112 \text{ кв. м} \times 1/12 \times 1 \times 1 \times 1,5 = 6\ 224,00 \text{ руб.}$

ИТОГО: 6224,00 руб.

Голосовали: ЗА 14 чел.

II. Исполнительным директором Гараниной инициировано заочное голосование по доплате сотрудникам ТСЖ и ИП Суворова (главный бухгалтер) за работу по устранению последствий пожара в кв.381 29.11.2018

29.11.2018 в кв.381 (подъезд 8) был пожар. Сотрудники ТСЖ были вызваны на место пожара после работы и выполняли работы по устранению последствий пожара в ночь с 29 на 30 ноября 2018 г. В соответствии с Положением об оплате труда, ТСЖ обязано произвести дополнительные выплаты за сверхурочную работу не в соответствии с должностной инструкцией, в ночное время, в условиях повышенной вредности. В столбце 8 «ИТОГО без отчислений НДФЛ и ФСС (по Положению об оплате труда)» прилагаемой таблицы указан расчет доплат из расчета должностных окладов за выполнение работ по занимаемой должности за сверхурочную работу в ночное время, без учета работы не по должностным обязанностям и в условиях повышенной вредности. Для обеспечения справедливой доплаты сотрудникам с учетом всех обстоятельств (сверхурочность, ночное время, повышенные вредные условия, выполнение работ не в соответствии с должностными инструкциями, перечня и объемов работ) предлагается следующее решение:

РЕШИЛИ:

Произвести доплату сотрудникам ТСЖ и ИП Суворова, согласно Расчета доплаты за работу при пожаре 29.11.2018г. (прилагается), на общую сумму 54 240,00 руб. и отчисление в ФСС на общую сумму 10 956,48 руб. за дополнительную работу 29.11.2018 г. по устранению последствий пожара в кв.381 из расходов, предусмотренных п.1.11 «Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании» (справочно: на 01.12.2018 г. экономия по п.1.11 Сметы составляет 125 тыс. руб. карточка счета прилагается).

Голосовали: ЗА 14 чел.

III. Исполнительным директором Гариной инициировано заочное голосование по вопросу об утверждении стоимости 1 куб.м ТБО для нежилых помещений с учетом стоимости 1 пресс-компактора (20 куб.м) 40 тыс. руб. с 01.05.2018 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить стоимость возмещения 1 куб.м ТБО из нежилых помещений в размере 2000 руб. за 1 куб.м.
2. Исполнительному директору и главному бухгалтеру обеспечить доначисление возмещения за ТБО нежилым помещениям с 01.05.2018 г.
3. При росте цены на вывоз ТБО, Исполнительному директору осуществлять увеличение стоимости возмещения затрат на вывоз ТБО из нежилых помещений самостоятельно без дополнительного решения Правления.

Голосовали: ЗА 14 чел.

Председатель Правления ТСЖ



Л.И. Вобликова