

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

13 сентября 2011 г.

**Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Татьянин В.А., Марова Ю.М., Смирнова Е.Г., Балусова Е.Г., Филиппова П.П., Басова В.Г., Левицкая Н.В., Камзолова В.О., Кирдина С.Г., Фейзейтидов Р.М. – всего 14 человек.

Глава Общественного Совета ТСЖ - Давидович Я.А., член Общественного Совета ТСЖ - Багдасарова В.В.

**Повестка дня:**

1. О приеме на работу нового главного инженера.
2. О мерах по защите чердака 11 подъезда от захвата и утверждение расходов, связанных с этим.
3. Об утверждении расходов, произведенных в июне-августе и планируемых в сентябре, которые превышают смету расходов ТСЖ на 2011 г.
4. Разное.

**I. СЛУШАЛИ: О приеме на работу главного инженера:**

Вобликова Л.И. представила членам Правления нового главного инженера Ермолаева О.П.. Ермолаев О.П. ответил на заданные вопросы: последнее место работы, кто рекомендовал, место жительства, опыт работы в эксплуатации. Просмотрено резюме.

**Голосовали:** За – 13, Воздержались – 1 (Басова В.Г.)

**РЕШИЛИ:** Одобрить решение Председателя Правления о принятии на работу Ермолаева О.П..

**II. СЛУШАЛИ:** 1. Грач И.Л. детально изложила ситуацию на чердаке 11 подъезда, восстановив события в хронологическом порядке. Убраны маты теплоизоляции на площади более 120 м<sup>2</sup>, по периметру чердак огорожен фанерными плитами. В ночь на 6 августа была возведена стена из пеноблоков с железной дверью и выставлена охрана ЧОП, спилены стропила, перекрыты коммуникации, прорезан в перекрытии люк. ТСЖ нанесен огромный ущерб. 19 августа инженером Татьяниным выдано техническое задание о демонтаже деревянных конструкций: фанеры и бруса с чердачного пространства и оприходование их на склад.

Работы проводились в выходные дни. Цена вопроса: **17 241 руб.**

Поступило предложение: оплатить работы по слому стены из пеноблоков, по закрытию (сварка) люка в размере 17 241 рублей (общая сумма). Особо отметить работу Караяни И.С., Шуленина С.В., Насриева Б.Х. (предложение Грач И.Л.). Выразить благодарность жителям дома Вобликову С.Ю., Палехову А.И. и Шматикову М.Ж.

**Голосовали:** За – единогласно.

**РЕШИЛИ:** 1. Оплатить работы по демонтажу деревянных конструкций (фанера, брус) по периметру чердака, выносу и складирование его на складе ТСЖ, проведенные 06 августа 2011 г., в размере 17 241 рублей.

2. Оплатить работы по демонтажу кирпичной стены, железной двери и блокированию люка из кв.529 на чердак, проведенные 10 сентября 2011 г., в размере 17 241 рублей.

3. Особо отметить сотрудников ТСЖ Караяни И.С., Шуленина С.В., Насриева Б.Х. и выразить благодарность жителям дома Вобликову С.Ю., Палехову А.И. и Шматикову М.Ж.

2. Далее слушали Колударова В.В. о профилактике возможного захвата чердака. Были предложены варианты охраны чердака: техническая – датчики движения, датчики вибрации; физическая – нахождение охраны в подъезде (ЧОП и т.д.).

Поступило предложение: определиться по цене вопроса.

**Голосовали:** За - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить техническую охрану. Одобрить затраты в размере **9 000 рублей** в месяц за техническое обслуживание сигнализации и **37 000 рублей** за установку оборудования.

2) Подумать всем о физической охране.

**III. СЛУШАЛИ:** Вобликову Л.И. о корректировке Сметы затрат на ремонт 2-го подъезда. Заложено **500 000 рублей**. Требуется **770 000 рублей**. Превышение сметы составляет **270 000 рублей**.

**РЕШИЛИ:** Утвердить превышение сметных расходов на ремонт 2-го подъезда в размере **270 000 рублей**.

**IV. СЛУШАЛИ:** 1) Балусову О.Н., которая предложила оплачивать проездные билеты рабочим технической службы и об оплате корпоративного телефона бригадиру технической службы Караяни И.С.

**РЕШИЛИ:** 1 Ежемесячно приобретать 2 проездных билета для разъездов сотрудников ТСЖ.

2. Обеспечить Караяни И.С. корпоративной мобильной связью с ежемесячной оплатой безлимитного тарифа.

**Голосовали:** За – единогласно.

2) Колударов В.В. поставил вопрос о том, что в доме должно быть организовано ночное дежурство для устранения аварийных ситуаций, либо вызвать аварийную службу. В целях взаимозаменяемости должно быть два человека дежурных.

**РЕШИЛИ:** Ввести дополнительную штатную единицу – рабочего аварийного обслуживания на 0,5 ставки разнорабочего в Штатном расписании ТСЖ.

**Голосовали:** За – единогласно.

3) Басова В.Г. задала вопрос о том, почему до сих пор не заменили стекло на 5-ом этаже в межквартирной двери? Почему западает кнопка лифта?

**РЕШИЛИ:** Басовой В.Г. написать заявление.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания



Вобликова Л.И.

Солодовникова А.В.