

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

13 октября 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Крейнес М.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Балусова О.Н., Бутузов А.В., Палехова М.Е., Басова В.Г.

Члены Общественного Совета дома: Давидович Я.А., Багдасарова В.В., Филиппова Н.П., Трофименко В.В.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении Регламента Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Выступили: Вобликова Л.И., Крейнес М.Г., Смирнова Е.Г., Иванов Ю.С.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с редакционными поправками Крейнеса М.Г.;
2. Согласиться с поправками Иванова Ю.С. в п.1.3., 1.6., 1.6.5., 1.6.25., 2.8.2., 3.2.1.;
3. Утвердить следующую редакцию п.3.2.2. «В случае отклонения фактических расходов Товарищества по любой статье Сметы расходов, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества, более чем на 150 тыс. руб. и любые расходы из Резервного фонда утверждаются решением Правления Товарищества. Решение принимается в случае его одобрения 2/3 голосов от числа членов Правления, находящихся в составе Правления на момент принятия решения»;
4. Согласиться с предложением Смирновой Е.Г. о дополнении Регламента разделом «Ответственность за несанкционированное и нецелевое использование средств ТСЖ.»;
5. Поручить рабочей группе Правления разработать раздел «Ответственность за несанкционированное и нецелевое использование средств ТСЖ.» и вынести на утверждение очередного Правления;
6. Принять Регламент Правления в целом;
7. Считать Регламент Правления вступившим в силу с 14.10.09 г.

Голосовали: За – единогласно.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении расходов из Резервного фонда (РФ) произведенных в 3 кв. 2009 г.

1. Решением Правления от 26.05.09 г. утверждены расходы на проведение общестроительных работ и частичное обустройство консьержной 116 тыс. руб. Фактические затраты составили: по договору на общестроительные работы 1-3 этажей 10-го подъезда 132470 руб., дополнительно приобретено материалов на 17252 руб.: пластиковое окно для консьержной и жалюзи на 17365 руб. (Справочно стоимость 1кв.м стены - 270 руб.) Итого превышение суммы фактических расходов из РФ против утвержденной решением Правления от 26.05.09 г. составило - 51087 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму превышения фактических расходов из РФ на проведение общестроительных работ и частичное обустройство консьержной в размере 51087 руб. над суммой, утвержденной решением Правления от 26.05.09 г., в размере 116 тыс. руб. (без учета стоимости окна в консьержной).

Голосовали: За - 9 чел.; воздержался – Солодовникова А.В.

2. Решением Правления от 26.05.09 г. утверждено проведение общестроительных работ по приведению холла 1-го этажа подъезда №4 в соответствии с документами БТИ из средств, полученных от собственника кв.152. Получено - 113 тыс. руб., фактические затраты на

общестроительные работы составили 97100 руб., из них: по договору 84040 руб. и доп. материала 13060 руб. Остаток средств составил 15 900 руб. Стоимость обустройства пластиковой перегородки и фрамуги тамбура подъезда составили 58000 руб. и оплачены единым платежом со счета ТСЖ. Средства в размере 15900 руб. оставлены в РФ для направления на другие цели.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы из РФ на обустройство пластиковой перегородки холла 1-го этажа и фрамуги тамбура 4-го подъезда в размере 58000 руб.

Голосовали: единогласно.

3. Решением Правления от 26.05.09 г. утверждены расходы на проведение работ по шумоизоляции стены мастерской технической службы дома, примыкающей к кв.195 на сумму 40 тыс. руб. Фактические затраты по договору составили – 41290 руб. Итого превышение суммы фактических расходов из РФ против утвержденной решением Правления от 26.05.09 г. составило – 1290 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму превышения фактических расходов из РФ на проведение работ по шумоизоляции стены мастерской технической службы дома, примыкающей к кв.195, в размере 1290 руб., над суммой, утвержденной решением Правления от 26.05.09 г., в размере 40 тыс. руб.

Голосовали: единогласно.

4. В связи с большим количеством заливов квартир в результате аварий на системе отопления при опрессовках был заключен договор ПГО №049-09 от 12.08.09 г. с ОАО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» о страховании гражданской ответственности ТСЖ за вред, причиненный третьим лицам при осуществлении эксплуатации здания, в размере 180 тыс. руб. Страховая сумма по договору составляет 4 800 000 руб. Лимит ответственности (предельный размер выплат) по одному случаю составляет 300 000 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы из РФ на страховании гражданской ответственности ТСЖ за вред, причиненный третьим лицам при осуществлении эксплуатации здания в размере 180 тыс. руб.

Голосовали: единогласно.

5. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.09 г. ООО «Нина» отказано в удовлетворении иска о признании права собственности как на объект недвижимости – ангара на внутриворотовой территории нашего дома. В ходе процесса потребовалось получение Заключения независимого эксперта Центра судебных экспертиз на предоставленную в суд ООО «Нина» Экспертизу о признании ангара объектом недвижимости. За Заключение эксперта оплачено на счет Центра судебных экспертиз 32 тыс. руб.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы из РФ на оплату Заключения независимого эксперта Центра судебных экспертиз в размере 32 тыс. руб. для защиты интересов дома по иску ООО «Нина» о признании права собственности как на объект недвижимости – ангара на внутриворотовой территории дома.

Голосовали: единогласно.

6. Решением Правления от 26.02.09 г. была утверждена установка видеокамер в арках дома без определения суммы расходов. Расходы на установку 2 видеокамер в арке 5-6 подъездов, 2 видеокамер в 5-ом подъезде, 1 монитора и 1 записывающего устройства составили 85 тыс. руб. Жители 5-го подъезда оплатили установку 2 видеокамер в подъезде на сумму 20 тыс. руб. ТСЖ оплатило остальные виды работ на сумму 65 тыс. руб.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы из РФ на оплату видеокамер в арке дома между 5-6 подъездами в размере 65 тыс. руб.

Голосовали: единогласно.

7. В связи с имеющимися заявлениями жителей дома об установке спортивного комплекса на площадке и отказом Управы и ГУИС Гагаринского района г. Москвы установить

спортивный комплекс в 2009 г., был приобретен и установлен детский спортивный комплекс на малой спортивной площадке на сумму 51150 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы из РФ на установку детского спортивного комплекса на малой спортивной площадке в размере 51150 руб.

Голосовали: единогласно.

III. СЛУШАЛИ: Басову В.Г. об исполнении Плана -мероприятий ТСЖ в 2009 г.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об исполнении Плана -мероприятий ТСЖ на 2009 г.

Голосовали: единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении планируемых расходов из Резервного фонда (РФ) в 4 кв. 2009 г.

Выступили: Вобликова, Иванов, Смирнова, Балусова, Бутузов, Крейнес.

РЕШИЛИ: 1. Рассмотреть вопрос о планируемых расходах из РФ в 4 кв. 2009 г. на следующем заседании Правления 27.10.09 г. одновременно с вопросами о состоянии РФ на 01.10.09 г. и планируемых доходах на 4 кв.2009 г.

Голосовали: единогласно.

2. В целях предотвращения аварий на системах электроснабжения и необходимостью проведения срочных работ по ремонту и замене электрооборудования в электрощитовых дома утвердить расходы из РФ на работы по ремонту и замене электрооборудования в 2-х электрощитовых дома в размере 52 тыс. руб. на 1 электрощитовую или 104 тыс. руб. на 2 электрощитовых.

Голосовали: единогласно.

3. Для поддержания позиции ТСЖ в судебном процессе по иску ТСЖ к Департаменту имущества г. Москвы (возврат помещений из собственности города в общую долевую собственность собственников помещений в доме) выделить 70 тыс. руб. из РФ для проведения строительной экспертизы Московским государственным строительным университетом по Определению Арбитражного суда г. Москвы.

Голосовали: единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Разное.

1. Об эксплуатации ворот в арках дома.

РЕШИЛИ: 1. В связи с перекрытием центрального дворового выезда машиной ООО «Дорога» при погрузке ТБО с контейнерной площадки, открывать ворота в арках дома с 7.00 до 14.00 час.

2. Установить на фасаде дома возле арок знаки и объявления о запрете парковки и стоянки перед арками дома для обеспечения беспрепятственного доступа спецтранспорту.

3. Информировать жителей дома различными способами о времени открытия арок и запрете парковки и стоянки перед арками дома.

Голосовали: единогласно.

2. Информацию члена Общественного Совета дома Давидовича Я.А. о решении Общественного Совета от 05.10.09 г. рассматривавшего коллективное обращение актива 12-го подъезда на перепланировку помещения готовящегося к сдаче в аренду.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь заседания

Иванов Ю.С.

Вобликова Л.И.